



**SPRAWOZDANIE FINANSOWE**

**ULMA Construcccion Polska S.A.**

**Za okres 12 miesięcy zakończony**

**31 grudnia 2012 r.**

## Informacje ogólne

### • **Przedmiot działalności**

Przedmiotem działalności ULMA Construccion Polska S.A. są:

- dzierżawa i sprzedaż rusztowań i deskowań budowlanych,
- wykonywanie na zlecenie projektów zastosowań deskowań i rusztowań,
- eksport usług budowlanych,
- sprzedaż materiałów i surowców budowlanych oraz akcesoriów do betonu,

ULMA Construccion Polska S.A. jest spółką akcyjną (Spółka). Spółka rozpoczęła działalność 14 lutego 1989 roku pod nazwą Bauma Sp. z o.o., jako spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (z o.o.) i została zarejestrowana w Rep. Nr A.II – 2791. Dnia 15 września 1995 roku została przekształcona w spółkę akcyjną zawiązaną aktem notarialnym przed notariuszem Robertem Dorem w Kancelarii Notarialnej w Warszawie i zarejestrowana w Rep. Nr A 5500/95. W dniu 29 października 2001 roku Sąd Rejonowy w Warszawie, XIII wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego dokonał wpisu Spółki do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000055818. W dniu 6 listopada 2006 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy, w Uchwale numer 1, postanowiło dokonać zmiany nazwy Spółki z dotychczasowej nazwy BAUMA S.A. na ULMA Construccion Polska S.A. Stosowny wpis do Krajowego Rejestru Sądowego został dokonany w dniu 14 listopada 2006 r.

### • **Siedziba**

#### **ULMA Construccion Polska S.A.**

ul. Klasyków 10  
03-115 Warszawa

Od 1 marca 2013 r. zmiana siedziby  
Koszajec 50  
05-840 Brwinów

### • **Rada Nadzorcza i Zarząd Spółki**

#### **Rada Nadzorcza**

Aitor Ayastuy Ayastuy	Przewodniczący Rady Nadzorczej
Lourdes Urzelai Ugarte	Wiceprzewodnicząca Rady Nadzorczej
Ander Ollo Odriozola	Członek Rady Nadzorczej
Ernesto Julian Maestre Escudero	Członek Rady Nadzorczej
Félix Esperesate Gutiérrez	Członek Rady Nadzorczej
Rafał Alwasiak	Członek Rady Nadzorczej

#### **Komitet Audytu**

Rafał Alwasiak	Przewodniczący Komitetu
Aitor Ayastuy Ayastuy	Członek Komitetu
Lourdes Urzelai Ugarte	Członek Komitetu

### **Zarząd**

Andrzej Kozłowski	Prezes Zarządu
Andrzej Sterczyński	Członek Zarządu
Krzysztof Orzełowski	Członek Zarządu
José Ramón Anduaga Aguirre	Członek Zarządu
José Irizar Lasa	Członek Zarządu

- **Biegły rewident**

KPMG Audyt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowa  
ul. Chłodna 51  
00-867 Warszawa

Spółka wpisana jest na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych pod pozycją 3546.

- **Banki**

BRE Bank S.A.  
PEKAO S.A.  
BNP PARIBAS BANK POLSKA S.A.  
PKO Bank Polski S.A.

- **Notowania na giełdach**

Spółka notowana jest na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie („GPW”).  
Symbol na GPW: ULM

**ULMA Construcccion Polska S.A.**  
**SPRAWOZDANIE Z SYTUACJI FINANSOWEJ**

Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej

	Nota	Stan na dzień:	
		31 grudnia 2012 r.	31 grudnia 2011 r.
<b>AKTYWA</b>			
I. Aktywa trwałe			
1. Rzeczowe aktywa trwałe	4.	323 669	377 907
2. Wartości niematerialne	5.	720	1 026
3. Inwestycje w jednostkach zależnych i stowarzyszonych	7.	8 960	8 818
4. Inne aktywa trwałe	8.	4 233	4 288
5. Należności długoterminowe	9.	8 153	11 388
<b>Aktywa trwałe razem</b>		<b>345 735</b>	<b>403 427</b>
II. Aktywa obrotowe			
1. Zapasy	10.	4 561	4 148
2. Należności handlowe oraz pozostałe należności	9.	87 499	98 416
3. Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego		86	574
4. Instrumenty pochodne		149	-
5. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	11.	28 168	18 563
<b>Aktywa obrotowe razem</b>		<b>120 463</b>	<b>121 701</b>
<b>Aktywa razem</b>		<b>466 198</b>	<b>525 128</b>
<b>KAPITAŁ WŁASNY I ZOBOWIĄZANIA</b>			
I. Kapitał własny			
1. Kapitał podstawowy	12.	10 511	10 511
2. Kapitał zapasowy – nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej	12.	114 990	114 990
3. Zatrzymane zyski, w tym:		197 781	197 654
a. Zysk netto okresu obrotowego		14 107	51 280
<b>Kapitał własny razem</b>		<b>323 282</b>	<b>323 155</b>
II. Zobowiązania			
1. Zobowiązania długoterminowe			
a. Kredyty i pożyczki	14.	40 618	87 056
b. Zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego	16.	12 486	8 053
c. Zobowiązania długoterminowe z tytułu świadczeń emerytalnych	17.	102	114
d. Zobowiązania długoterminowe z tytułu leasingu finansowego	15.	136	285
<b>Zobowiązania długoterminowe razem</b>		<b>53 342</b>	<b>95 508</b>
2. Zobowiązania krótkoterminowe			
a. Kredyty i pożyczki	14.	46 678	55 295
b. Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu świadczeń emerytalnych	17.	14	3
c. Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego		50	-
d. Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu leasingu finansowego	15.	147	148
e. Instrumenty pochodne		-	174
f. Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania	13.	42 685	50 845
<b>Zobowiązania krótkoterminowe razem</b>		<b>89 574</b>	<b>106 465</b>
<b>Zobowiązania razem</b>		<b>142 916</b>	<b>201 973</b>
<b>Kapitał własny i zobowiązania razem</b>		<b>466 198</b>	<b>525 128</b>

	Nota	12 miesięcy 2012 r.	12 miesięcy 2011 r.
Przychody ze sprzedaży	18.	246 626	286 859
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	19.	(193 917)	(197 971)
<b>I. Zysk brutto ze sprzedaży</b>		<b>52 709</b>	<b>88 888</b>
Koszty sprzedaży i marketingu	19.	(15 675)	(9 011)
Koszty ogólnego zarządu	19.	(11 213)	(12 312)
Inne koszty operacyjne	20.	(1 139)	(1 898)
<b>II. Zysk na poziomie operacyjnym</b>		<b>24 682</b>	<b>65 667</b>
Przychody finansowe	21.	2 640	7 087
Koszty finansowe	21.	(8 732)	(10 107)
<i>Przychody (Koszty) finansowe netto</i>		<i>(6 092)</i>	<i>(3 020)</i>
<b>III. Zysk przed opodatkowaniem</b>		<b>18 590</b>	<b>62 647</b>
Podatek dochodowy	22.	(4 483)	(11 367)
<b>IV. Zysk netto okresu obrotowego</b>		<b>14 107</b>	<b>51 280</b>
Inne całkowite dochody:		-	-
<b>V. Całkowity dochód okresu obrotowego</b>		<b>14 107</b>	<b>51 280</b>
Średnia ważona liczba akcji zwykłych		5 255 632	5 255 632
Podstawowy i rozwodniony zysk przypadający na jedną akcję w okresie obrotowym (w zł na jedną akcję)	24.	2,68	9,76

**ULMA Construcccion Polska S.A.**  
**SPRAWOZDANIE ZE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM**

*Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej*

<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Kapitał podstawowy w wartości nominalnej</b>	<b>Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej</b>	<b>Zatrzymane zyski</b>	<b>Razem kapitał własny</b>
<b>Stan na 31 grudnia 2010 r.</b>	<b>10 511</b>	<b>114 990</b>	<b>160 722</b>	<b>286 223</b>
Całkowite dochody netto w 2011 roku	-	-	51 280	<b>51 280</b>
Dywidenda - podział zysku za 2010 rok	-	-	(8 304)	<b>(8 304)</b>
Dywidenda zaliczkowa za 2011 rok	-	-	(6 044)	<b>(6 044)</b>
<b>Stan na 31 grudnia 2011 r.</b>	<b>10 511</b>	<b>114 990</b>	<b>197 654</b>	<b>323 155</b>
Całkowite dochody netto w 2012 roku	-	-	14 107	<b>14 107</b>
Dywidenda – podział zysku za 2011 r.	-	-	(13 980)	<b>(13 980)</b>
<b>Stan na 31 grudnia 2012 r.</b>	<b>10 511</b>	<b>114 990</b>	<b>197 781</b>	<b>323 282</b>

**ULMA Construcccion Polska S.A.**  
**RACHUNEK PRZEPIYWÓW PIENIĘŻNYCH**

Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej

	Nota	12 miesięcy 2012 r.	12 miesięcy 2011 r.
<b>Przeptywy pieniężne z działalności operacyjnej</b>			
<b>Zysk netto okresu obrotowego</b>		<b>14 107</b>	<b>51 280</b>
Korekty:			
- Podatek dochodowy	22.	4 483	11 367
- Amortyzacja środków trwałych	4.	86 668	84 980
- Amortyzacja wartości niematerialnych	5.	475	308
- Wartość netto sprzedanych szalunków – środków trwałych		11 533	9 032
- (Zyski)/straty z tytułu zmian wartości godziwej instrumentów finansowych		(323)	352
- Przychody z tytułu odsetek, dywidend i innych zysków z udziałów w podmiotach powiązanych		(2 521)	(7 086)
- Koszty odsetek		7 852	10 912
- (Zyski)/Straty z tytułu różnic kursowych		593	(1 429)
- Zmiana wartości rezerwy na świadczenia emerytalne		(1)	13
Zmiany stanu majątku obrotowego:			
- Zapasy		(413)	1 743
- Należności handlowe oraz pozostałe należności		12 884	(26 785)
- Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania		(1 638)	15 580
		<b>133 699</b>	<b>150 267</b>
Podatek dochodowy zapłacony		487	(8 605)
<b>Wpływy pieniężne netto z działalności operacyjnej</b>		<b>134 186</b>	<b>141 662</b>
Przeptywy pieniężne z działalności inwestycyjnej			
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych		(44 449)	(57 624)
Wpływy ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych		65	166
Nabycie wartości niematerialnych		(170)	(853)
Nabycie udziałów w spółkach zależnych i stowarzyszonych		(142)	-
Pożyczki udzielone		(1 165)	(1 197)
Splaty udzielonych pożyczek		1 875	6 415
Otrzymane dywidendy i inne zyski z udziałów w podmiotach powiązanych		-	10 608
Odsetki otrzymane		2 518	1 320
<b>Wydatki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej</b>		<b>(41 468)</b>	<b>(41 165)</b>
Przeptywy pieniężne z działalności finansowej			
Otrzymane kredyty i pożyczki		-	-
Splata kredytów i pożyczek		(53 791)	(65 604)
Płatności z tytułu leasingu finansowego		(151)	(135)
Odsetki zapłacone		(7 999)	(10 949)
Wyplacone dywidendy		(20 024)	(8 304)
<b>Wpływy pieniężne netto z działalności finansowej</b>		<b>(81 965)</b>	<b>(84 992)</b>
<b>Zwiększenie /(Zmniejszenie) netto stanu środków pieniężnych i kredytu w rachunku bieżącym</b>		<b>10 753</b>	<b>15 505</b>
Stan środków pieniężnych i kredytu w rachunku bieżącym na początek okresu		17 446	1 803
(Straty)/Zyski kursowe z tytułu wyceny środków pieniężnych i kredytu w rachunku bieżącym		(31)	138
<b>Stan środków pieniężnych i kredytu w rachunku bieżącym na koniec okresu</b>	11.	<b>28 168</b>	<b>17 446</b>

## **Noty do sprawozdania finansowego**

### **1. Opis ważniejszych stosowanych zasad rachunkowości**

Podstawowe zasady rachunkowości zastosowane przy sporządzaniu niniejszego sprawozdania finansowego przedstawione zostały poniżej. Opisane zasady zastosowane zostały we wszystkich prezentowanych okresach w sposób ciągły.

#### **A) Podstawa sporządzania**

Sprawozdanie finansowe za okres 12 miesięcy zakończony 31 grudnia 2012 r. ULMA Construccion Polska S.A. sporządzone zostało zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej zatwierdzonymi przez Unię Europejską.

Na dzień 31 grudnia 2012 roku nie występują żadne różnice między MSSF zatwierdzonymi przez Unię Europejską a MSSF ogłoszonymi przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (IASB), które miałyby wpływ na sprawozdanie finansowe ULMA Construccion Polska S.A.

Niniejsze sprawozdanie sporządzone zostało według zasady kosztu historycznego z wyjątkiem aktywów i zobowiązań finansowych (pochodnych instrumentów finansowych) wycenianych według wartości godziwej przez rachunek zysków i strat.

#### **B) Wycena pozycji wyrażonych w walutach obcych**

##### **1. Waluta funkcjonalna i waluta prezentacji**

Pozycje zawarte w sprawozdaniu finansowym Spółki wycenia się w walucie podstawowego środowiska gospodarczego, w którym Spółka prowadzi działalność (waluta funkcjonalna). Walutą funkcjonalną jest złoty polski, który stanowi jednocześnie walutę prezentacji sprawozdań finansowych Spółki.

##### **2. Transakcje i salda**

Transakcje wyrażone w walutach obcych przelicza się na walutę funkcjonalną według kursu obowiązującego w dniu transakcji. Zyski i straty kursowe z tytułu rozliczenia tych transakcji oraz z tytułu wyceny bilansowej aktywów i zobowiązań pieniężnych wyrażonych w walutach obcych ujmuje się odpowiednio w wyniku finansowym. Różnice kursowe, zarówno dodatnie jak i ujemne dotyczące działalności inwestycyjnej i finansowej zaliczane są do kosztów finansowych.

Różnice kursowe dotyczące realizacji i wyceny bilansowej rozrachunków handlowych powiększają lub pomniejszają pozycje przychodowe lub kosztowe, z którymi są operacyjnie powiązane.

Jako kurs zamknięcia danej waluty stosowany dla celów wyceny bilansowej aktywów i zobowiązań pieniężnych wyrażonych w walutach obcych, Spółka przyjmuje średni kurs danej waluty ogłaszany przez NBP na dzień bilansowy.

#### **C) Instrumenty finansowe**

Instrumenty finansowe wykazywane w sprawozdaniu z sytuacji finansowej obejmują środki pieniężne w kasie i w banku, należności handlowe oraz pozostałe należności, aktywa finansowe wykazywane według wartości godziwej rozliczane przez wynik finansowy, aktywa finansowe dostępne do sprzedaży, zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania, a także kredyty i



pożyczki. Przyjęte metody prezentacji i wyceny poszczególnych instrumentów finansowych zawarto w punktach poniżej opisujących przyjęte zasady rachunkowości. Pochodne instrumenty finansowe są początkowo ujmowane według wartości godziwej na moment zawarcia kontraktu. Później wartość ich jest aktualizowana do aktualnej wartości godziwej. Posiadane przez Spółkę instrumenty pochodne nie kwalifikują się do rachunkowości zabezpieczeń, w związku z czym wynik ich wyceny do wartości godziwej jest ujmowany w wyniku finansowym.

Na każdy dzień bilansowy Spółka dokonuje oceny, czy istnieją przesłanki świadczące o utracie wartości składników aktywów finansowych. Jeżeli występują tego typu zdarzenia Spółka ujmuje w wyniku finansowym skumulowaną stratę określaną jako różnica pomiędzy wartością bilansową a aktualną wartością godziwą dokonując jednocześnie obniżenia wartości bilansowej danego składnika aktywów.

#### **D) Rzeczowe aktywa trwałe**

Rzeczowe aktywa trwałe stanowiące budynki, maszyny i urządzenia wykorzystywane do produkcji, dostarczania produktów i świadczenia usług lub w celach zarządzania, wycenione zostały na dzień bilansowy według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia, pomniejszone o skumulowane umorzenie i odpisy z tytułu utraty wartości.

Późniejsze nakłady uwzględnia się w wartości bilansowej danego środka trwałego lub ujmuje jako odrębny środek trwały (tam, gdzie jest to właściwe), tylko wówczas, gdy jest prawdopodobne, że z tego tytułu nastąpi wpływ korzyści ekonomicznych do Spółki, zaś koszt danej pozycji można wiarygodnie zmierzyć. Późniejsze nakłady nie zwiększające początkowej wartości użytkowej danego składnika majątku trwałego, obciążają koszty okresu, w którym zostały poniesione.

Grunty stanowiące własność Spółki wykazywane są według ceny nabycia i nie podlegają amortyzacji. Pozostałe środki trwałe umarzone są metodą liniową w celu rozłożenia ich wartości początkowej pomniejszonej o ewentualną wartość końcową w czasie ich użytkowania dla poszczególnych grup rodzajowych.

Zastosowane okresy użytkowania dla poszczególnych grup rodzajowych składników majątku trwałego są następujące (w latach):

- budynki i budowle	25 – 40
- inwestycje w obcych obiektach	10
- maszyny i urządzenia techniczne	3 – 20
- wyposażenie, systemy szalunkowe i inne środki trwałe	5 – 7

Weryfikacji wartości końcowej i okresów użytkowania środków trwałych dokonuje się na każdy dzień bilansowy i w razie potrzeby dokonuje się ich korekty.

W przypadku, gdy wartość bilansowa środka trwałego przewyższa jego oszacowaną wartość odzyskiwalną, jego wartość bilansową obniża się do poziomu wartości odzyskiwalnej (nota 1H).

Zyski i straty z tytułu zbycia środków trwałych ustala się drogą porównania wpływów ze sprzedaży z ich wartością bilansową i ujmuje się w wyniku finansowym.

#### **E) Leasing – rachunkowość leasingobiorcy (korzystającego)**

Leasing aktywów, przy którym znacząca część ryzyka i korzyści wynikających z tytułu własności faktycznie pozostają udziałem leasingodawcy, stanowi leasing operacyjny. Opłaty leasingowe, którymi Spółka jest obciążana w ramach leasingu operacyjnego obciążają wynik finansowy liniowo przez okres obowiązywania umowy leasingowej.

Leasing rzeczowych aktywów trwałych, przy którym Spółka przejmuje znaczącą część ryzyka i pożytków wynikających z tytułu własności, stanowi leasing finansowy. Przedmiot leasingu finansowego ujmuje się w aktywach z dniem rozpoczęcia leasingu według niższej z dwóch kwot: wartości godziwej przedmiotu leasingu lub wartości bieżącej minimalnych opłat leasingowych. Opłaty leasingowe poniesione w okresie sprawozdawczym w części dotyczącej rat kapitałowych pomniejszają część kapitałową zobowiązania z tytułu leasingu finansowego, pozostała część stanowiąca część odsetkową obciąża koszty finansowe okresu. Rozdzielenie opłat leasingowych na część kapitałową i część odsetkową dokonywane jest w taki sposób, aby uzyskać dla każdego okresu stałą stopę procentową w stosunku do pozostałej do spłacenia kwoty zobowiązania.

Rzeczowe aktywa trwałe będące przedmiotem leasingu finansowego zostały wykazane w sprawozdaniu z sytuacji finansowej na równi z pozostałymi składnikami majątku trwałego i podlegają umorzeniu według takich samych zasad. Jeżeli brak jest wiarygodnej pewności, że po zakończeniu umowy leasingu Spółka otrzyma prawo własności, aktywa są amortyzowane w okresie krótszym spośród okresu leasingu i okresu ekonomicznej użyteczności.

## **F) Leasing – rachunkowość leasingodawcy (finansującego)**

Leasing jest umową, na mocy której w zamian za opłatę lub serię opłat leasingodawca (finansujący) przekazuje leasingobiorcy (korzystającemu) prawo użytkowania danego składnika aktywów przez uzgodniony okres. W razie oddania aktywów w leasing operacyjny, dany składnik aktywów wykazuje się w sprawozdaniu z sytuacji finansowej zgodnie z jego charakterem (rodzajem). Przychody z tytułu leasingu operacyjnego ujmuje się przez okres leasingu metodą liniową.

Przedmiotem krótkoterminowej dzierżawy są środki trwałe należące do Spółki „Systemy szalunkowe oraz pozostałe środki trwałe”.

## **G) Wartości niematerialne**

### **Oprogramowanie**

Zakupione licencje na oprogramowanie komputerowe aktywuje się w wysokości kosztów poniesionych na ich zakup i przygotowanie do używania konkretnego oprogramowania. Aktywowane koszty odpisuje się przez szacowany okres użytkowania oprogramowania 2– 5 lat.

## **H) Utrata wartości aktywów trwałych**

Aktywa trwałe podlegające amortyzacji analizuje się pod kątem utraty wartości w przypadku wystąpienia przesłanek wskazujących na możliwość niezrealizowania wartości bilansowej posiadanych składników rzeczowego majątku trwałego oraz wartości niematerialnych. Ustalone w wyniku analizy (test na utratę wartości) kwoty odpisów aktualizujących obniżają wartość bilansową aktywa, którego dotyczą i odnoszone są w koszty okresu. Stratę z tytułu utraty wartości ujmuje się w wysokości kwoty, o jaką wartość bilansowa danego składnika aktywów przewyższa jego wartość odzyskiwalną. Wartość odzyskiwalna to wyższa z dwóch kwot: wartość godziwa pomniejszona o koszty doprowadzenia do sprzedaży i wartości użytkowej (odzwierciedlonej wartością bieżącą przepływów pieniężnych powiązanych z danym składnikiem aktywów). Dla potrzeb analizy pod kątem utraty wartości, aktywa grupuje się na najniższym poziomie, w odniesieniu do którego występują dające się zidentyfikować odrębnie przepływy pieniężne (ośrodki wypracowujące środki pieniężne). Aktywa niefinansowe inne niż wartość firmy, które podlegały w przeszłości utracie wartości podlegają przeglądowi pod kątem możliwego odwrócenia odpisu na każdą datę bilansową.

## **I) Inwestycje**

### **Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży**

Inwestycje Spółki obejmują wartość udziałów i akcji w jednostkach innych niż jednostki zależne i stowarzyszone. Inwestycje w pozostałych jednostkach prezentowane są jako aktywa finansowe dostępne do sprzedaży, ponieważ Zarząd nie zamierza zbyć tych inwestycji w ciągu następnych 12 miesięcy. Inwestycje ujmowane są początkowo według wartości godziwej powiększonej o dodatkowe koszty transakcyjne. Zwiększenia wartości inwestycji z tytułu aktualizacji do wartości godziwej odnoszone są na kapitały własne. Zmniejszenia wartości inwestycji, w odniesieniu do których dokonano wcześniej zwiększeń, pomniejszają kapitał z aktualizacji wyceny. Wszystkie pozostałe zmniejszenia wynikające z utraty wartości obciążają wynik finansowy. W przypadku instrumentów finansowych dostępnych do sprzedaży, dla których nie można w sposób wiarygodny określić wartości godziwej (nie istnieje aktywny rynek dla tych instrumentów), dokonuje się wyceny według kosztu nabycia instrumentu finansowego pomniejszonego o odpisy aktualizujące jego wartość.

Udziały w podmiotach powiązanych wyceniane są w cenie nabycia pomniejszonej o ewentualne odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości.

## **J) Zapasy**

Zapasy surowców, materiałów oraz zakupionych towarów są wycenione na dzień bilansowy według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia (kosztu wytworzenia) lub możliwej do uzyskania ceny sprzedaży netto.

Cena sprzedaży netto stanowi cenę sprzedaży dokonywanej w toku normalnej działalności gospodarczej, pomniejszoną o szacowane koszty zakończenia produkcji i zmienne koszty niezbędne do doprowadzenia sprzedaży do skutku.

Wycena rozchodu zapasów dokonywana jest zgodnie z zasadą „pierwsze weszło, pierwsze wyszło”(FIFO).

W razie konieczności tworzone są odpisy aktualizujące wartość zapasów przestarzałych, niezbywalnych i wadliwych.

## **K) Należności handlowe oraz pozostałe należności**

Należności handlowe są rozpoznawane początkowo według wartości godziwej, a następnie wycenia się je według metody zamortyzowanego kosztu stosując efektywną stopę procentową i pomniejsza o odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości. Należności handlowe uznane jako nieściągalne są odpisywane w koszty w momencie określenia jako nieściągalne. W przypadku, gdy Zarząd uzna za prawdopodobne, że Spółka nie zdoła odzyskać kwot należnych w ich oryginalnej wartości, dokonywany jest odpis aktualizujący z tytułu utraty wartości. Kwota odpisu aktualizującego odpowiada różnicy pomiędzy wartością księgową, a bieżącą wartością oczekiwanych przyszłych przepływów pieniężnych, zdyskontowaną efektywną stopą procentową. Zmiany wartości odpisów aktualizujących wartość należności handlowych są odnoszone na wynik finansowy, w ciężar kosztów sprzedaży i marketingu, w okresie, w którym następuje zmiana.

## **Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów**

W pozycji sprawozdania z sytuacji finansowej „Należności handlowe oraz pozostałe należności” wykazywana jest również aktywowana kwota wydatków poniesionych w danym roku obrotowym a dotyczących następných okresów sprawozdawczych. Ich wartość została wiarygodnie określona i spowodują one w przyszłości wpływ korzyści ekonomicznych.

## **L) Środki pieniężne i ich ekwiwalenty**

Środki pieniężne i ich ekwiwalenty ujmuje się w sprawozdaniu z sytuacji finansowej według wartości godziwej odpowiadającej wartości nominalnej. Składają się na nie środki pieniężne w kasie i banku, pozostałe krótkoterminowe inwestycje o dużym stopniu płynności o pierwotnym terminie zapadalności nie przekraczającym trzech miesięcy.

Saldo środków pieniężnych wykazane w rachunku przepływów pieniężnych składa się z określonych powyżej środków pieniężnych i ich ekwiwalentów pomniejszonych o nie spłacone kwoty kredytów w rachunku bieżącym.

Kredyty w rachunku bieżącym w sprawozdaniu z sytuacji finansowej wykazywane są w pozycji zobowiązań – kredyty i pożyczki krótkoterminowe.

## **M) Kapitały**

### **Kapitał podstawowy**

Akcje zwykle są klasyfikowane jako kapitał własny. Kapitał podstawowy wykazywany jest według wartości nominalnej akcji. Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej pomniejszona o koszty bezpośrednio związane z wyemitowaniem nowych akcji wykazywana jest jako kapitał zapasowy.

### **Zatrzymane zyski**

W pozycji sprawozdania z sytuacji finansowej zyski zatrzymane ujmuje się skumulowane, zatrzymane zyski i straty wypracowane przez Spółkę w poprzednich okresach obrotowych oraz wynik finansowy bieżącego roku obrotowego.

## **N) Kredyty i pożyczki**

Kredyty i pożyczki ujmuje się początkowo według wartości godziwej pomniejszonej o poniesione koszty transakcyjne. W następnych okresach, wycenia się te kredyty i pożyczki według skorygowanej ceny nabycia (zamortyzowanego kosztu), przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.

Kredyty i pożyczki zalicza się do zobowiązań krótkoterminowych, chyba że Spółka posiada bezwarunkowe prawo do odroczenia spłaty zobowiązania o co najmniej 12 miesięcy od dnia bilansowego.

## **O) Rezerwy**

Rezerwy tworzone są na istniejące (prawne lub wynikające z prawa zwyczajowego) zobowiązanie Spółki będące wynikiem zdarzeń przeszłych, jeśli istnieje prawdopodobieństwo konieczności wydatkowania zasobów Spółki w celu zaspokojenia tego zobowiązania i jeśli można w sposób wiarygodny ustalić jego szacunkową wartość.

## **P) Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów i rozliczenia międzyokresowe przychodów**

W pozycji sprawozdania z sytuacji finansowej „Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania” wykazywane są przez Spółkę:

- szacowane, w sposób wiarygodny, wartości kosztów poniesionych w danym okresie sprawozdawczym, nie zafakturowane przez dostawców do dnia bilansowego. Czas i sposób rozliczenia jest uzasadniony charakterem rozliczanych kosztów.
- Rozliczenia międzyokresowe przychodów obejmujące w szczególności równowartość otrzymanych lub należnych od kontrahentów środków z tytułu świadczeń, których wykonanie nastąpi w następujących okresach sprawozdawczych.

## **Q) Istotne estymacje i oszacowania księgowe**

Sporządzając sprawozdanie finansowe zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej Zarząd dokonuje określonych szacunków księgowych, uwzględnia własną wiedzę i szacunki w odniesieniu do przewidywanych zmian analizowanych wielkości. Rzeczywiste wielkości mogą różnić się od oszacowanych. Wartość bilansowa rzeczowych aktywów trwałych określana jest przy wykorzystaniu szacunków dotyczących okresów użyteczności poszczególnych grup środków trwałych. Przyjęte okresy użyteczności rzeczowych aktywów trwałych podlegają okresowej weryfikacji na podstawie analiz przeprowadzanych przez Spółkę.

Należności są weryfikowane pod kątem utraty wartości w przypadku zaistnienia przesłanek wskazujących na niemożność ich odzyskania. W takiej sytuacji wartość odpisów aktualizujących wartość należności jest określana na bazie szacunków przygotowanych przez Spółkę.

## **R) Przychody**

Przychody obejmują wartość godziwą przychodów ze sprzedaży produktów towarów i usług po pomniejszeniu o podatek od towarów i usług, rabaty i opusty.

Spółka ujmuje przychody ze sprzedaży, kiedy kwotę przychodów można wiarygodnie zmierzyć, prawdopodobne jest, że jednostka uzyska w przyszłości korzyści ekonomiczne oraz spełnione zostały konkretne opisane niżej kryteria dla każdego rodzaju działalności Spółki.

### **1. Przychody ze sprzedaży produktów i towarów**

Przychody ze sprzedaży towarów i produktów są ujmowane, jeżeli znaczące ryzyko i korzyści wynikające z prawa własności towarów i produktów zostały przekazane nabywcy oraz gdy kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób a ściągalność należności jest wystarczająco pewna.

W tej kategorii ujmowane są również przychody ze sprzedaży systemów szalunkowych będących składnikami rzeczowych aktywów trwałych. Wyniki na sprzedaży innych składników rzeczowych aktywów trwałych są wykazywane w innych zyskach / (stratach) netto.

W przypadku sprzedaży krajowej momentem uznania przychodu ze sprzedaży produktów lub towarów jest moment wydania produktów lub towarów nabywcy z magazynu Spółki. W przypadku sprzedaży eksportowej i wewnątrzwspólnotowej dostawy towarów moment ujęcia przychodów uzależniony jest od warunków dostawy określonych zgodnie z Incoterms 2000, zapisanych w realizowanym kontrakcie. Dla kontraktów zawartych na warunkach FCA (lub EXW) moment uznania przychodów ze sprzedaży stanowi moment wydania produktów lub towarów odbiorcy z magazynu Spółki. Dla kontraktów zawartych na warunkach CPT i CIP przychody ze

sprzedaży produktów i towarów ujmowane są w dacie potwierdzenia przez klienta odbioru dostawy.

## **2. Przychody ze sprzedaży usług**

Przychody ze sprzedaży usług dotyczą przede wszystkim usług dzierżawy deskowań budowlanych.

Przychody ze sprzedaży usług ujmuje się w okresie, w którym świadczono usługi w oparciu o stopień zaawansowania konkretnej transakcji, określony na podstawie stosunku faktycznie wykonanych prac do całości usług do wykonania jeśli:

- kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób,
- istnieje prawdopodobieństwo, że jednostka uzyska korzyści ekonomiczne z tytułu przeprowadzonej transakcji,
- stopień realizacji transakcji na dzień ujmowania przychodów może być określony w wiarygodny sposób,
- koszty poniesione w związku z transakcją oraz koszty zakończenia transakcji mogą być wycenione w wiarygodny sposób.

## **3. Odsetki**

Przychody z tytułu odsetek ujmuje się według zasady memoriałowej metodą efektywnej stopy procentowej. Przychody te dotyczą opłat za użytkowanie środków pieniężnych przez Spółkę. Jeżeli należność traci na wartości, Spółka obniża jej wartość bilansową do poziomu wartości odzyskiwalnej, równej oszacowanym przyszłym przepływom pieniężnym zdyskontowanym według pierwotnej efektywnej stopy procentowej instrumentu, a następnie stopniowo rozlicza się kwotę dyskonta w korespondencji z przychodami z tytułu odsetek.

## **4. Dywidendy**

Przychody z tytułu dywidend ujmuje się w momencie nabycia prawa do otrzymania płatności.

## **S) Odroczonego podatek dochodowy**

Aktywa i zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego wynikające z różnic przejściowych pomiędzy wartością podatkową aktywów i zobowiązań a ich wartością bilansową w sprawozdaniu finansowym ujmowane są metodą bilansową. Jeżeli jednak odroczonego podatek dochodowy powstał z tytułu początkowego ujęcia składnika aktywów lub zobowiązania w ramach transakcji innej niż połączenie jednostek gospodarczych, które nie wpływa ani na wynik finansowy, ani na dochód (stratę) podatkową, to się go nie wykazuje. Odroczonego podatek dochodowy ustala się przy zastosowaniu stawek (i przepisów) podatkowych obowiązujących prawnie lub faktycznie na dzień bilansowy, które zgodnie z oczekiwaniami będą obowiązywać w momencie realizacji odpowiednich aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego lub uregulowania zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ujmuje się, jeżeli jest prawdopodobne, że w przyszłości osiągnięty zostanie dochód do opodatkowania, który umożliwi wykorzystanie różnic przejściowych.

Aktywa i zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego kompensuje się ze sobą, jeżeli istnieje możliwe do wyegzekwowania na drodze prawnej prawo do skompensowania bieżących aktywów i zobowiązań podatkowych i jeżeli jednostka ma zamiar zapłacić podatek w kwocie netto lub jednocześnie zrealizować należności i rozliczyć zobowiązanie.

## T) Świadczenia pracownicze

### Odprawy emerytalne

Świadczenia z tytułu odpraw emerytalnych przypadają do zapłaty w razie nabycia przez pracownika prawa do świadczenia emerytalnego zgodnie z Kodeksem Pracy. Wielkość odprawy emerytalnej należnej pracownikowi, nabywającemu prawa emerytalne, jest liczona w wysokości dodatkowego wynagrodzenia za jeden miesiąc liczonego identycznie jak ekwiwalent za urlop. Spółka ujmuje rezerwy na odprawy emerytalne w wysokości bieżącej wartości szacowanych przyszłych wpływów pieniężnych wynikających z wymogów prawa polskiego. Wartość zobowiązania z tego tytułu jest co roku obliczana przez niezależnych aktuariuszów.

## 2. Zarządzanie ryzykiem finansowym

Działalność Spółki narażona jest na różne rodzaje ryzyka finansowego: ryzyko walutowe, ryzyko zmiany przepływów pieniężnych oraz wartości godziwej w wyniku zmiany stóp procentowych, ryzyko kredytowe oraz ryzyko utraty płynności.

Poprzez program zarządzania ryzykiem Spółka stara się zminimalizować efekty ryzyka finansowego mające negatywny wpływ na wyniki finansowe Spółki. Spółka wykorzystuje kontrakty terminowe w celu zabezpieczenia się przed niektórymi zagrożeniami.

### Ryzyko zmiany kursu walut

Spółka prowadzi działalność międzynarodową i narażona jest na ryzyko zmiany kursów różnych walut, w tym przede wszystkim Euro. Ryzyko zmiany kursów walut dotyczy przyszłych transakcji handlowych (sprzedaż produktów i towarów oraz zakup towarów i usług) oraz ujętych aktywów i zobowiązań. Ryzyko zmiany kursu walut powstaje wówczas, gdy przyszłe transakcje handlowe, ujęte aktywa i zobowiązania wyrażone są w innej walucie niż waluta funkcjonalna Spółki.

Spółka zabezpiecza pozycje netto przy wykorzystaniu zewnętrznych walutowych kontraktów terminowych typu forward.

Poniższa tabela prezentuje zestawienie aktywów i zobowiązań Spółki wyrażonych w Euro, które są narażone na ryzyko z tytułu zmiany kursów walut. (w tys. Euro)

	31 grudnia 2012 r.	31 grudnia 2011 r.
Należności handlowe	618	849
Pożyczki udzielone	1 991	2 131
Środki pieniężne	1 665	348
Kontrakty terminowe walutowe	(666)	(1 476)
<b>Razem aktywa</b>	<b>3 608</b>	<b>1 852</b>
Zobowiązania handlowe	1 748	1 272
Kontrakty terminowe walutowe	-	(710)
<b>Razem zobowiązania</b>	<b>1 748</b>	<b>562</b>

Analiza wrażliwości przeprowadzona przez Spółkę wskazuje, że:

- a) na dzień 31 grudnia 2012 roku,
  - gdyby polski złoty osłabł/wzmocnił się o 10% w stosunku do Euro, przy niezmiennych pozostałych parametrach, zysk netto za okres 12 miesięcy zakończony 31 grudnia 2012 roku byłby o 846 tys. zł wyższy/nniższy w związku z przeszacowaniem wyrażonych w Euro środków pieniężnych, należności, zobowiązań oraz kontraktów walutowych.
- b) na dzień 31 grudnia 2011 roku,
  - gdyby polski złoty osłabł/wzmocnił się o 10% w stosunku do Euro, przy niezmiennych pozostałych parametrach, zysk netto za okres 12 miesięcy zakończony 31 grudnia 2011 roku byłby o 374 tys. zł wyższy/nniższy w związku z przeszacowaniem wyrażonych w Euro środków pieniężnych, należności, zobowiązań oraz kontraktów walutowych,

### **Ryzyko zmiany przepływów pieniężnych oraz wartości godziwej w wyniku zmiany stóp procentowych**

Przychody i przepływy pieniężne z działalności operacyjnej Spółki nie są w istotnym stopniu narażone na ryzyko zmiany stóp procentowych.

Ryzyko zmiany stóp procentowych w przypadku Spółki dotyczy długoterminowych instrumentów dłużnych (Nota 14). Oprocentowanie kredytów zaciągniętych przez Spółkę oparte jest na bazie WIBOR 1M powiększoną o marżę banku co naraża spółkę na ryzyko zmiany przepływów pieniężnych spowodowane zmianą stóp procentowych. Spółka nie posiada instrumentów finansowych oprocentowanych według stałej stopy procentowej, dla których każda zmiana krzywej procentowej powodowałaby zmianę ich wartości godziwej.

Analiza wrażliwości przeprowadzona przez Spółkę wskazuje, że:

- na dzień 31 grudnia 2012 roku, gdyby stopy procentowe były wyższe o 100 punktów bazowych wówczas zysk netto za okres 12 miesięcy zakończony 31 grudnia 2012 roku byłby o 709 tys. zł niższy w wyniku wzrostu kosztów finansowania zewnętrznego.
- na dzień 31 grudnia 2011 roku, gdyby stopy procentowe były wyższe o 100 punktów bazowych wówczas zysk netto za okres 12 miesięcy zakończony 31 grudnia 2011 roku byłby o 1 157 tys. zł niższy w wyniku wzrostu kosztów finansowania zewnętrznego.

Spółka terminowo realizuje swoje zobowiązania handlowe i ze względu na ten fakt przychody i przepływy pieniężne z działalności operacyjnej Spółki nie są w istotnym stopniu narażone na ryzyko zmiany stóp procentowych.

### **Ryzyko kredytowe**

Pozycją narażoną na ryzyko kredytowe są należności handlowe (Nota nr 9).

Spółka nie jest narażona na znaczącą koncentrację ryzyka z tytułu sprzedaży kredytowej. Stosunkowo duża liczba odbiorców usług i towarów Spółki sprawia, że nie występuje koncentracja sprzedaży kredytowej. Ponadto Spółka stosuje politykę znacznie ograniczającą sprzedaż usług i towarów na rzecz klientów o nie odpowiedniej historii spłat zobowiązań. Wprowadzone procedury kontroli wewnętrznej polegające między innymi na wyznaczaniu limitów kredytowych dla poszczególnych klientów w zależności od oceny ich kondycji finansowej oraz procedury akceptacyjne nowych klientów pozwalają Spółce w znaczący sposób ograniczyć poziom ryzyka kredytowego.



## ULMA Construcccion Polska S.A.

### Informacja dodatkowa do sprawozdania finansowego

Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej

Należności handlowe, w stosunku do których nie stwierdzono utraty wartości stanowią 75,0% wartości brutto tej grupy aktywów finansowych, w tym 52,2% wartości grupy stanowią należności handlowe, które nie są zaległe (w 2011 roku wielkości te ukształtowały się na poziomie 81,8% i 66,7%).

Nie występują aktywa finansowe, dla których renegotjowano warunki spłaty a w stosunku do których należałoby stwierdzić utratę wartości w przypadku nie przeprowadzenia renegotjacji.

Analiza wiekowa aktywów finansowych, które są zaległe, ale dla których nie nastąpiła utrata wartości przedstawia się następująco: (w tys. zł)

	31 grudnia 2012 r.	31 grudnia 2011 r.
Zaległość do 30 dni	10 606	15 706
Zaległość od 31 do 90 dni	10 855	6 617
Zaległość od 91 do 180 dni	9 879	3 713
Zaległość od 181 do 360 dni	8 794	5 093
Zaległość powyżej 360 dni	-	338
<b>Razem aktywa</b>	<b>40 134</b>	<b>31 467</b>

Utratę wartości stwierdzono w przypadku aktywów finansowych w grupie należności handlowych oraz pozostałych należności o wartości 28 055 tys. zł, obejmując je w 100% odpisem aktualizującym. Stwierdzając utratę wartości poszczególnych składników aktywów finansowych Spółka kieruje się indywidualną oceną każdego klienta, w tym głównie oceną jego kondycji finansowej oraz posiadanymi zabezpieczeniami. Jako podstawowe środki zabezpieczające odzyskanie należności Spółka stosuje ubezpieczenie należności zagranicznych dotyczących rynków wschodnich oraz weksle in blanco.

### Ryzyko utraty płynności

Zarządzanie ryzykiem utraty płynności zakłada utrzymywanie odpowiedniego poziomu środków pieniężnych, dostępność finansowania dzięki wystarczającej kwocie przyznanym instrumentów kredytowych oraz zdolność do zamykania pozycji rynkowych. Spółka utrzymuje wystarczające dla zaspokojenia wymagalnych zobowiązań zasoby środków pieniężnych oraz zapewnia możliwość finansowania dzięki przyznanym liniom kredytowym.

Ponad 90% zobowiązań handlowych Spółki jest wymagalna w ciągu 2 miesięcy od dnia bilansowego. Analizę zapadalności kredytów bankowych Spółki przedstawiono w nocie 14 Informacji dodatkowej.

### Zarządzanie kapitałem pracującym

Głównymi celami zarządzania kapitałem jest zapewnienie odpowiedniego poziomu płynności operacyjnej oraz możliwości realizacji zamierzeń inwestycyjnych Spółki zgodnie z zatwierdzonymi budżetami.

### Polityka dywidend

Wspomnianym wyżej celom podporządkowana jest również przyjęta polityka dywidend. Decyzje o wypłacie dywidendy poprzedza każdorazowo analiza potrzeb bieżących oraz rozwojowych każdej ze spółek oraz Grupy Kapitałowej jako całości.

### 3. Nowe standardy rachunkowości oraz interpretacje Komitetu ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej (KIMSF)

Opublikowane zostały pewne nowe zasady rachunkowości i interpretacje KIMSF, które są obowiązkowe dla okresów sprawozdawczych rozpoczynających się po 31 grudnia 2012 r.

Poniżej przedstawiono ocenę Spółki dotyczącą wpływu tych nowych standardów i interpretacji.

Niektóre z nowych standardów i interpretacji nie zostały zatwierdzone przez Unię Europejską na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego.

#### Standardy i Interpretacje zatwierdzone przez UE, które nie weszły jeszcze w życie dla okresów rocznych kończących się w dniu 31 grudnia 2012 r.

Standardy i Interpretacje zatwierdzone przez UE	Rodzaj przewidywanej zmiany w zasadach rachunkowości	Ewentualny wpływ na sprawozdanie finansowe	Data wejścia w życie dla okresów rozpoczynających się w dniu oraz później
Zmiany do MSR 1 <i>Prezentacja sprawozdań finansowych: Prezentacja pozycji innych całkowitych dochodów</i>	Zmiany wymagają, aby: <ul style="list-style-type: none"> <li>• jednostka prezentowała osobno te pozycje innych całkowitych dochodów, które mogą w przyszłości być przeklasyfikowane do wyniku finansowego, od tych, które nigdy nie będą przeklasyfikowane do wyniku finansowego. Jeśli pozycje innych całkowitych dochodów są prezentowane przed ich odpowiednimi skutkami podatkowymi, wówczas łączne kwoty podatku powinny być zaalokowane do poszczególnych części innych całkowitych dochodów.</li> <li>• zmienić nazwę tytułu „sprawozdanie z całkowitych dochodów” na „rachunek zysków i strat oraz inne całkowite dochody”, inne tytuły również mogą być używane.</li> </ul>	Spółka nie oczekuje, że zmiana do MSR 1 będzie miała znaczący wpływ na sprawozdanie finansowe ze względu na specyfikę działalności Spółki.	1 lipca 2012 r.

**ULMA Construcccion Polska S.A.****Informacja dodatkowa do sprawozdania finansowego**

Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej

Standardy i Interpretacje zatwierdzone przez UE	Rodzaj przewidywanej zmiany w zasadach rachunkowości	Ewentualny wpływ na sprawozdanie finansowe	Data wejścia w życie dla okresów rozpoczynających się w dniu oraz później
MSR 19 (2011) <i>Świadczenia pracownicze</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Zmiany wymagają aby zyski i straty aktuarialne były ujmowane bezpośrednio w innych całkowitych dochodach.</li><li>• Zmiany usuwają metodę korytarza stosowaną w przeszłości do ujmowania zysków i strat aktuarialnych, oraz eliminują możliwość ujmowania w wyniku finansowym wszystkich zmian w zobowiązaniach z tytułu określonych świadczeń i w aktywach programu świadczeń pracowniczych, co jest aktualnie dozwolone zgodnie z wymogami MSR 19. Zmiany wymagają również aby spodziewany zwrot z aktywów programu świadczeń rozpoznawany w rachunku zysków i strat był obliczany w oparciu o wskaźnik użyty do dyskontowania zobowiązania z tytułu określonych świadczeń.</li></ul>	Zmiany nie mają zastosowania dla Spółki, ponieważ nie posiada ona żadnych programów określonych świadczeń.	1 stycznia 2013 r.
Zmiany do MSSF 7 <i>Instrumenty finansowe: ujawnianie informacji – Kompensowanie aktywów finansowych i zobowiązań finansowych</i>	Zmiany zawierają nowe wymagania w zakresie ujawniania informacji dla aktywów i zobowiązań finansowych, które: <ul style="list-style-type: none"><li>• są kompensowane w sprawozdaniu z sytuacji finansowej, lub</li><li>• podlegają ramowym umowom dotyczącym kompensat lub innym podobnym umowom.</li></ul>	Spółka nie oczekuje, aby Zmiany do standardu miały wpływ na jej sprawozdanie finansowe, ponieważ nie dokonuje ona kompensat w odniesieniu do posiadanych aktywów i zobowiązań finansowych ani nie zawarła ramowych umów dotyczących kompensat.	1 stycznia 2013 r.

**ULMA Construccion Polska S.A.**

**Informacja dodatkowa do sprawozdania finansowego**

*Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej*

Standardy i Interpretacje zatwierdzone przez UE	Rodzaj przewidywanej zmiany w zasadach rachunkowości	Ewentualny wpływ na sprawozdanie finansowe	Data wejścia w życie dla okresów rozpoczynających się w dniu oraz później
MSSF 13 <i>Ustalanie wartości godziwej</i>	<p>MSSF 13 zastąpi wskazówki dotyczące ustalania wartości godziwej zawarte w poszczególnych standardach jednym źródłem wskazówek w zakresie ustalania wartości godziwej. Definiuje on pojęcie wartości godziwej, ustala ramy ustalania wartości godziwej oraz określa wymagania, co do ujawniania informacji dotyczących ustalania wartości godziwej. MSSF 13 wyjaśnia „jak” ustalić wartość godziwą, jeśli jest to wymagane lub dozwolone przez inne standardy. MSSF 13 nie wprowadza nowych wymagań w zakresie wyceny aktywów lub zobowiązań w wartości godziwej, ani nie eliminuje wyjątków niewykonalności w praktyce wyceny według wartości godziwej, które obecnie istnieją w pewnych standardach.</p> <p>Standard zawiera szczegółową strukturę ujawnień, która dodaje do istniejących wymogów ujawnienia w celu dostarczenia informacji, które umożliwią użytkownikom sprawozdań finansowych ocenę metod i danych wykorzystanych przy ustalaniu wartości godziwej a dla powtarzalnego ustalania wartości godziwej, które wykorzystuje niedostępne dane, wpływ ustalania wartości godziwej na wynik finansowy lub inne całkowite dochody.</p>	<p>Spółka oczekuje, że MSSF 13 nie będzie miał znaczącego wpływu na jej sprawozdanie finansowe, ponieważ zarząd uważa metody i założenia obecnie wykorzystywane przy wycenie składników aktywów w wartości godziwej za zgodne z MSSF 13. Oczekuje się, że w momencie zastosowania nowego Standardu wzrośnie ilość wymaganych ujawnień, jednakże do momentu pierwszego zastosowania tego Standardu Spółka nie jest w stanie przeprowadzić analizy jego wpływu na sprawozdanie finansowe.</p>	1 stycznia 2013 r.
KIMSF 20: <i>Koszty usuwania nadkładu na etapie produkcji w kopalniach odkrywkowych („stripping costs”)</i>	<p>Interpretacja zawiera wymagania dotyczące ujmowania kosztów usuwania nadkładu na etapie produkcji jako składnika aktywów, początkowej wyceny składnika aktywów stanowiącego wynik usuwania nadkładu oraz późniejszej wyceny składnika aktywów stanowiącego wynik usuwania nadkładu.</p> <p>W zakresie, w jakim korzyści z usuwania nadkładu na etapie produkcji są realizowane w formie wyprodukowanych zapasów, koszty usuwania nadkładu są ujmowane zgodnie z MSR 2 <i>Zapasy</i>.</p>	<p>Spółka nie oczekuje, aby Interpretacja miała wpływ na jej sprawozdanie finansowe, ponieważ nie prowadzi działań związanych z usuwaniem nadkładu.</p>	1 stycznia 2013 r.

**ULMA Construcción Polska S.A.****Informacja dodatkowa do sprawozdania finansowego***Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej*

<b>Standardy i Interpretacje zatwierdzone przez UE</b>	<b>Rodzaj przewidywanej zmiany w zasadach rachunkowości</b>	<b>Ewentualny wpływ na sprawozdanie finansowe</b>	<b>Data wejścia w życie dla okresów rozpoczynających się w dniu oraz później</b>
	<p>Koszty usuwania nadkładu poniesione na etapie produkcji, które powodują lepszy dostęp do wydobywanego w przyszłości złoża, są ujmowane, jako składnik aktywów trwałych, tylko jeśli wszystkie poniższe kryteria zostaną spełnione:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• jest prawdopodobne, że przyszłe korzyści wpłyną do jednostki;</li><li>• jednostka jest w stanie zidentyfikować składnik złoża, do którego dostęp ulegnie poprawie;</li><li>• koszty dotyczące usuwania nadkładu związane z tym składnikiem mogą być wiarygodnie oszacowane.</li></ul> <p>Składnik aktywów dotyczący usuwania nadkładu ujmuje się, jako zwiększenie istniejącego składnika aktywów.</p> <p>Składnik aktywów dotyczący usuwania nadkładu wycenia się według kosztów wytworzenia przy początkowym ujęciu, a następnie według kosztów wytworzenia, bądź w wartości przeszacowanej, po pomniejszeniu o odpisy amortyzacyjne i odpisy z tytułu utraty wartości, według zasad stosowanych dla istniejącego składnika aktywów, którego jest częścią.</p> <p>Interpretacja wymaga również, aby w sytuacji, gdy koszty związane ze składnikiem aktywów dotyczącym usuwania nadkładu i wyprodukowanymi zapasami nie są możliwe do wyodrębnienia, jednostka dokonała podziału kosztów związanych z usuwaniem nadkładu na etapie produkcji pomiędzy składnik aktywów i zapasy na podstawie „odpowiedniej” miary opartej na wartości produkcji.</p>		
<i>Zmiany do MSSF 1 Ciężka hiperinflacja oraz usunięcie stałych dat dla stosujących MSSF po raz pierwszy</i>	<p>Zmiany dodają zwolnienie, które może zostać zastosowane na dzień przejścia na MSSF przez jednostki wcześniej działające w warunkach ciężkiej hiperinflacji. Zwolnienie to pozwala jednostce wycenić aktywa i zobowiązania posiadane przed</p>	<p>Zmiany nie mają zastosowania do sprawozdania finansowego Spółki.</p>	<p>1 stycznia 2013 r.</p>

**ULMA Construcccion Polska S.A.**

**Informacja dodatkowa do sprawozdania finansowego**

*Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej*

Standardy i Interpretacje zatwierdzone przez UE	Rodzaj przewidywanej zmiany w zasadach rachunkowości	Ewentualny wpływ na sprawozdanie finansowe	Data wejścia w życie dla okresów rozpoczynających się w dniu oraz później
	ustabilizowaniem się waluty funkcjonalnej w wartości godziwej, a następnie użyć tej wartości godziwej jako kosztu zakładanego tych aktywów i zobowiązań na potrzeby sporządzenia pierwszego sprawozdania z sytuacji finansowej wg MSSF.		
Zmiany do MSR 12 <i>Podatki – Odroczone podatki dochodowy: Przyszła realizacja składnika aktywów</i>	Zmiana wprowadza domniemanie, iż wartość bilansowa nieruchomości inwestycyjnych wycenianych w wartości godziwej będzie zrealizowana wyłącznie poprzez ich sprzedaż. Zamiany zarządu w tym zakresie nie będą miały znaczenia, chyba, że nieruchomość inwestycyjna będzie <i>podlegała amortyzacji</i> i będzie utrzymywana w ramach modelu biznesowego, którego celem będzie skonsumowanie zasadniczo wszystkich korzyści ekonomicznych płynących z danego składnika aktywów przez okres jego życia. Stanowi to jedyny przypadek, kiedy to ww. domniemanie będzie mogło zostać odrzucone.	Powyższe zmiany nie dotyczą sprawozdania finansowego, ze względu na fakt, że Spółka nie posiadała nieruchomości inwestycyjnych wycenianych według modelu wartości godziwej zgodnie z MSR 40.	1 stycznia 2013 r.
MSSF 11 <i>Wspólne ustalenia umowne</i>	MSSF 11 <i>Wspólne ustalenia umowne</i> zastępuje MSR 31 <i>Udziały we wspólnych przedsięwzięciach</i> . MSSF 11 nie wprowadza zasadniczych zmian co do ogólnej definicji porozumienia pod wspólną kontrolą, chociaż definicja kontroli i pośrednio współkontroli uległy zmianie w związku z MSSF 10. Zgodnie z nowym standardem wspólne ustalenia umowne są podzielone na 2 rodzaje, dla których zdefiniowano następujące modele ujmowania: <ul style="list-style-type: none"> <li>• wspólne działania to takie, w których współkontrolujące je podmioty, zwane wspólnikami wspólnego działania, mają udział w aktywach oraz udział w zobowiązaniach związanych z wspólnym działaniem.</li> <li>• wspólne przedsięwzięcie to takie, w którym</li> </ul>	Spółka nie oczekuje, że MSSF 11 będzie miał znaczący wpływ na sprawozdanie finansowe, ponieważ Spółka nie jest stroną żadnych wspólnych porozumień.	1 stycznia 2014 r.

**ULMA Construcccion Polska S.A.****Informacja dodatkowa do sprawozdania finansowego***Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej*

<b>Standardy i Interpretacje zatwierdzone przez UE</b>	<b>Rodzaj przewidywanej zmiany w zasadach rachunkowości</b>	<b>Ewentualny wpływ na sprawozdanie finansowe</b>	<b>Data wejścia w życie dla okresów rozpoczynających się w dniu oraz później</b>
	<p>współkontrolujące podmioty, zwane wspólnikami przedsięwzięcia, mają prawo do aktywów netto porozumienia.</p> <p>MSSF 11 faktycznie wyłącza z zakresu MSR 31 te przypadki, gdy wspólne przedsięwzięcia, pomimo ich istnienia w formie odrębnych podmiotów nie mogą być faktycznie rozdzielone. Porozumienia takie są traktowane podobnie do współkontrolowanych aktywów/działalności zgodnie z MSR 31 i określane terminem wspólnego działania. Dla pozostałych jednostek współkontrolowanych wg MSR 31, określanych teraz wspólnymi przedsięwzięciami (joint ventures), należy stosować metodę praw własności. Nie ma możliwości zastosowania konsolidacji proporcjonalnej.</p>		
<i>MSSF 12 Ujawnianie informacji na temat udziałów w innych jednostkach</i>	MSSF 12 zawiera dodatkowe wymogi związane z ujawnianiem informacji dotyczących znaczących osądów, przy określaniu charakteru posiadanych udziałów w innych jednostkach, wspólnych ustaleniach umownych, jednostkach stowarzyszonych i/lub jednostkach strukturyzowanych niepodlegających konsolidacji.	Spółka oczekuje, że MSSF 12 nie będzie miał znaczącego wpływu na sprawozdanie finansowe.	1 stycznia 2014 r.
<i>MSR 27 (2011) Jednostkowe sprawozdania finansowe</i>	MSR 27 (2011) pozostawia istniejące wymagania MSR 27 (2008) co do rachunkowości i ujawnień w jednostkowych sprawozdaniach finansowych wprowadzając jedynie kilka drobnych uściśleń. Obowiązujące obecnie wymogi MSR 28 (2008) i MSR 31 w zakresie jednostkowych sprawozdań finansowych również zostały włączone do MSR 27 (2011). Standard nie zawiera już kwestii kontroli i wymagań dotyczących sporządzania skonsolidowanych sprawozdań finansowych, które zostały przeniesione do MSSF 10 <i>Skonsolidowane sprawozdania finansowe</i> .	Spółka nie oczekuje, aby powyższa zmiana miała znaczący wpływ na sprawozdanie finansowe, ponieważ nie skutkuje to zmianą polityki rachunkowości Spółki.	1 stycznia 2014 r.

**ULMA Construccion Polska S.A.**

**Informacja dodatkowa do sprawozdania finansowego**

*Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej*

Standardy i Interpretacje zatwierdzone przez UE	Rodzaj przewidywanej zmiany w zasadach rachunkowości	Ewentualny wpływ na sprawozdanie finansowe	Data wejścia w życie dla okresów rozpoczynających się w dniu oraz później
<p>MSR 28 (2011) <i>Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych i wspólnych przedsiębiorstwach</i></p>	<p>W MSR 28 (2011) dokonano ograniczonych zmian:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Jednostki stowarzyszone i wspólne przedsięwzięcia przeznaczone do sprzedaży. MSSF 5 Aktywa trwale przeznaczone do sprzedaży oraz działalność zaniechana</i> jest stosowany do inwestycji, lub jej części, w jednostkę stowarzyszoną lub wspólne przedsięwzięcie, które spełnia kryteria zaklasyfikowania jako przeznaczone do sprzedaży. Do zatrzymanej części inwestycji, której nie zaklasyfikowano jako przeznaczona do sprzedaży, stosuje się metodę praw własności aż do momentu zbycia części przeznaczonej do sprzedaży. Po jej zbyciu zatrzymana część inwestycji ujmowana jest metodą praw własności, jeśli zatrzymana inwestycja nadal stanowi inwestycję w jednostkę stowarzyszoną lub wspólne przedsięwzięcie.</li> <li>• <i>Zmiany w inwestycjach w jednostkach stowarzyszonych lub wspólnych przedsiębiorstwach.</i> Uprzednio zgodnie z MSR 28 (2008) i MSR 31, ustanie znaczącego wpływu lub współkontroli powodowało we wszystkich przypadkach konieczność ponownej wyceny zatrzymanych udziałów, nawet w przypadku, gdy znaczący wpływ zamieniał się we współkontrolę. MSR 28 (2011) wymaga, aby w takich sytuacjach zatrzymane inwestycje nie były ponownie wyceniane.</li> </ul>	<p>Spółka nie oczekuje, aby zmieniony Standard miał znaczący wpływ na jej sprawozdanie finansowe, ponieważ nie posiada żadnych inwestycji w jednostki stowarzyszone lub wspólne przedsięwzięcia, na które wpłynęłyby powyższe zmiany.</p>	<p>1 stycznia 2014 r.</p>
<p>Zmiany do MSR 32 <i>Instrumenty finansowe: prezentacja</i> – Kompensowanie aktywów finansowych i zobowiązań</p>	<p>Zmiany nie wprowadzają nowych zasad dotyczących kompensowania aktywów i zobowiązań finansowych; Wyjaśniają one natomiast kryteria dotyczące kompensat, co ma na celu usunięcie niespójności w</p>	<p>Spółka nie oczekuje, że zmieniony Standard będzie miał wpływ na jej sprawozdanie finansowe, ponieważ nie stosuje zasad dotyczących kompensat w odniesieniu do posiadanych aktywów i zobowiązań finansowych ani nie zawarła ramowych umów</p>	<p>1 stycznia 2014 r.</p>



**ULMA Construcccion Polska S.A.**

**Informacja dodatkowa do sprawozdania finansowego**

*Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej*

Standardy i Interpretacje zatwierdzone przez UE	Rodzaj przewidywanej zmiany w zasadach rachunkowości	Ewentualny wpływ na sprawozdanie finansowe	Data wejścia w życie dla okresów rozpoczynających się w dniu oraz później
finansowych	<p>ich stosowaniu.</p> <p>Zmiany objaśniają, że jednostka posiada tytuł prawny do kompensaty, jeśli tytuł ten:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>nie jest uwarunkowany wystąpieniem określonego zdarzenia w przyszłości; oraz</li> <li>jest egzekwowalny zarówno w zwykłym trybie prowadzenia działalności jak i w przypadku niewywiązania się z płatności lub w przypadku niewypłacalności lub upadłości jednostki i wszystkich kontrahentów.</li> </ul>	dotyczących kompensat.	

**Standardy i Interpretacje oczekujące na zatwierdzenie przez UE na dzień 31 grudnia 2012 r.**

Standardy i Interpretacje oczekujące na zatwierdzenie przez UE	Rodzaj przewidywanej zmiany w zasadach rachunkowości	Ewentualny wpływ na sprawozdanie finansowe	Data wejścia w życie dla okresów rozpoczynających się w dniu oraz później
Zmiany do MSSF 1 <i>Zastosowanie Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej po raz pierwszy</i> Pożyczki rządowe	<p>Zmiany wprowadzają nowe zwolnienie dotyczące retrospektywnego zastosowania innych MSSF. Jednostka stosująca MSSF po raz pierwszy, może zastosować wymagania w zakresie wyceny, wynikające ze standardów dotyczących instrumentów finansowych (MSR 39 lub MSSF 9) dla pożyczek rządowych udzielonych poniżej rynkowej stopy procentowej prospektywnie od daty przejścia na MSSF.</p> <p>Alternatywnie, jednostka stosująca MSSF po raz pierwszy, może zdecydować, że zastosuje wymagania w zakresie wyceny dla pożyczek rządowych retrospektywnie, jeśli niezbędne informacje do wyceny były dostępne na moment ujęcia pożyczki po raz pierwszy. Wyboru jednostka dokonuje dla każdej pożyczki</p>	Zmiany nie mają zastosowania do sprawozdania finansowego Spółki.	1 stycznia 2013 r.

**ULMA Construcccion Polska S.A.****Informacja dodatkowa do sprawozdania finansowego***Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej*

<b>Standardy Interpretacje i oczekujące na zatwierdzenie przez UE</b>	<b>Rodzaj przewidywanej zmiany w zasadach rachunkowości</b>	<b>Ewentualny wpływ na sprawozdanie finansowe</b>	<b>Data wejścia w życie dla okresów rozpoczynających się w dniu oraz później</b>
	indywidualnie.		
Zmiany do Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej 2009-2011	<p>Zmiany do Międzynarodowych Standardów Sprawozdawczości Finansowej (2009-2011) zawierają 7 zmian do 5 standardów, oraz wynikające z nich zmiany do innych standardów i interpretacji. Główne zmiany dotyczą:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• powtórne zastosowania MSSF 1 – jednostka stosująca powtórnie MSSF, która decyduje się nie stosować powtórnie MSSF 1 powinna zastosować MSSF retrospektywnie zgodnie z MSR 8, jak gdyby nie zaprzestała stosowania MSSF;</li><li>• doprecyzowania, iż jednostka stosująca MSSF po raz pierwszy i korzystająca ze zwolnienia dotyczącego kosztów finansowania nie powinna przeliczać kosztów finansowania aktywowanych zgodnie z poprzednio stosowanymi zasadami rachunkowości oraz powinna ująć koszty finansowania poniesione na dzień przejścia na MSSF lub po tej dacie (lub na datę wcześniejszą, jak dopuszcza to MSR 23) zgodnie z MSR 23;</li><li>• doprecyzowania, iż jeden, bezpośrednio poprzedzający, okres porównawczy jest wymagany w pełnym sprawozdaniu finansowym; jednakże jeśli dodatkowe dane porównawcze są zaprezentowane, powinny być dołączone do nich odpowiednie informacje objaśniające i powinny być one zgodne z MSSF;</li><li>• doprecyzowania, iż sprawozdanie otwarcia z sytuacji finansowej jest wymagane jedynie w sytuacji, gdy zmiana polityki rachunkowości, retrospektywne przekształcenie lub reklasyfikacja mają istotny wpływ na informacje zawarte w tym sprawozdaniu z sytuacji finansowej oraz iż poza ujawnieniami wymaganymi przez MSR 8, inne informacje objaśniające dotyczące sprawozdania otwarcia z sytuacji finansowej nie są wymagane;</li></ul>	Nie oczekuje się, aby powyższe zmiany miały znaczący wpływ na sprawozdanie finansowe Spółki.	1 stycznia 2013 r.

**ULMA Construcccion Polska S.A.**

**Informacja dodatkowa do sprawozdania finansowego**

*Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej*

Standardy Interpretacje i oczekujące na zatwierdzenie przez UE	Rodzaj przewidywanej zmiany w zasadach rachunkowości	Ewentualny wpływ na sprawozdanie finansowe	Data wejścia w życie dla okresów rozpoczynających się w dniu oraz później
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• doprecyzowania klasyfikacji i ujęcia księgowego części zamiennych, oraz urządzeń serwisowych;</li> <li>• wyeliminowania niezgodności pomiędzy MSR 32 i MSR 12 w zakresie wypłaty zysków dla posiadaczy instrumentów kapitałowych oraz kosztów transakcyjnych związanych z instrumentami kapitałowymi, poprzez doprecyzowanie, że w zakresie podatku dochodowego związanego z tymi transakcjami zastosowanie ma MSR 12;</li> <li>• dodanie wymogu ujawnienia wartości całkowitych aktywów i zobowiązań dla poszczególnych segmentów sprawozdawczych w śródrocznej informacji finansowej.</li> </ul>		
<p><i>Zmiany do MSSF 10, MSSF 11 i MSSF 12: Skonsolidowane Sprawozdania Finansowe, Wspólne ustalenia umowne, Ujawnienia informacji na temat udziałów w innych jednostkach</i></p>	<p>Zmiany:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• definiują datę początkowego zastosowania MSSF 10 jako początek rocznego okresu sprawozdawczego, w którym standard został zastosowany po raz pierwszy (tj. 1 stycznia 2013 r. jeśli nie został zastosowany wcześniej). Na ten dzień jednostka weryfikuje czy nastąpiła zmiana osądów w stosunku do konieczności konsolidacji posiadanych inwestycji w inne jednostki;</li> <li>• ograniczają wymóg przekształcenia danych porównawczych do okresu bezpośrednio poprzedzającego dzień pierwszego zastosowania, co ma zastosowanie do wszystkich omawianych standardów. Jednostki, które przedstawiają dobrowolnie dane porównawcze za więcej niż jeden okres, mogą pozostawić dodatkowe okresy porównawcze nieprzekształcone;</li> <li>• wymagają ujawnień wpływu zmiany w polityce rachunkowości dla okresu bezpośrednio poprzedzającego dzień pierwszego zastosowania (tj. ujawnienie wpływu zmian na bieżący okres nie jest wymagane);</li> <li>• usuwają wymóg przedstawienia danych porównawczych w odniesieniu do ujawnień dotyczących niekonsolidowanych</li> </ul>	<p>Nie oczekuje się, aby Zmiany miały znaczący wpływ na sprawozdanie finansowe Spółki.</p>	<p>1 stycznia 2013 r.</p>

**ULMA Construcccion Polska S.A.**

**Informacja dodatkowa do sprawozdania finansowego**

*Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej*

Standardy Interpretacje i oczekujące na zatwierdzenie przez UE	Rodzaj przewidywanej zmiany w zasadach rachunkowości	Ewentualny wpływ na sprawozdanie finansowe	Data wejścia w życie dla okresów rozpoczynających się w dniu oraz później
	ustrukturyzowanych jednostek, dla któregośkolwiek okresu poprzedzającego roczny okres, w którym MSSF 12 został zastosowany po raz pierwszy.		
MSSF 9 <i>Instrumenty Finansowe (2009)</i>	<p>Nowy Standard zastępuje wytyczne zawarte w MSR 39 <i>Instrumenty Finansowe: ujmowanie i wycena</i>, na temat klasyfikacji oraz wyceny aktywów finansowych. Standard eliminuje istniejące obecnie w MSR 39 kategorie: utrzymywane do terminu wymagalności, dostępne do sprzedaży oraz pożyczki i należności.</p> <p>W momencie początkowego ujęcia aktywa finansowe będą klasyfikowane do jednej z dwóch kategorii:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• aktywa finansowe wyceniane według zamortyzowanego kosztu; lub</li> <li>• aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej.</li> </ul> <p>Składnik aktywów finansowych jest wyceniany według zamortyzowanego kosztu, jeżeli spełnione są następujące dwa warunki:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• aktywa utrzymywane są w ramach modelu biznesowego, którego celem jest utrzymywanie aktywów w celu uzyskiwania przepływów pieniężnych wynikających z kontraktu; oraz,</li> <li>• jego warunki umowne powodują powstanie w określonych momentach przepływów pieniężnych stanowiących wyłącznie spłatę kapitału oraz odsetek od niespłaconej części kapitału.</li> </ul> <p>Zyski i straty z wyceny aktywów finansowych wycenianych w wartości godziwej ujmowane są w wyniku finansowym bieżącego okresu, z wyjątkiem sytuacji, gdy inwestycja w instrument kapitałowy nie jest przeznaczona do obrotu. MSSF 9 daje możliwość dokonania nieodwracalnej decyzji o wycenie</p>	Spółka nie oczekuje, że nowy Standard będzie miał znaczący wpływ na jej sprawozdanie finansowe. Ze względu na specyfikę działalności Spółki oraz rodzaj utrzymywanych aktywów finansowych, zasady klasyfikacji i wyceny aktywów finansowych Spółki nie powinny zmienić się pod wpływem zastosowania MSSF 9.	1 stycznia 2015 r.

**ULMA Construcccion Polska S.A.**

**Informacja dodatkowa do sprawozdania finansowego**

*Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej*

Standardy Interpretacje i oczekujące na zatwierdzenie przez UE	Rodzaj przewidywanej zmiany w zasadach rachunkowości	Ewentualny wpływ na sprawozdanie finansowe	Data wejścia w życie dla okresów rozpoczynających się w dniu oraz później
	takich instrumentów finansowych, w momencie ich początkowego ujęcia, w wartości godziwej przez inne całkowite dochody. Wyboru takiego można dokonać dla każdego instrumentu osobno. Wartości ujęte w innych całkowitych dochodach nie mogą w późniejszych okresach zostać przekwalifikowane do rachunku zysków i strat.		
Zmiany do MSSF 9 <i>Instrumenty Finansowe</i> (2010)	<p>Zmiany do MSSF 9 z 2010 roku zmieniają wskazówki zawarte w MSR 39 <i>Instrumenty Finansowe: ujmowanie i wycena</i> na temat klasyfikacji i wyceny zobowiązań finansowych oraz wyłączenia aktywów finansowych oraz zobowiązań finansowych.</p> <p>Standard zachowuje prawie wszystkie dotychczasowe wymogi MSR 39 w zakresie klasyfikacji i wyceny zobowiązań finansowych oraz wyłączenia aktywów finansowych i zobowiązań finansowych.</p> <p>Standard wymaga, aby zmiana wartości godziwej dotycząca zmiany ryzyka kredytowego zobowiązania finansowego wyznaczonego w momencie początkowego ujęcia jako wyceniane według wartości godziwej przez wynik finansowy były prezentowane w ramach innych całkowitych dochodów. Jedynie pozostała część zysku lub straty z wyceny do wartości godziwej ma być ujmowana w zysku lub stracie bieżącego okresu. W przypadku jednak, gdyby zastosowanie tego wymogu powodowało brak współmierności przychodów i kosztów, cała zmiana wartości godziwej byłaby ujmowana w zysku lub stracie bieżącego okresu.</p> <p>Wartości zaprezentowanych w innych całkowitych dochodach nie przeklasyfikowuje się w późniejszych okresach do zysku lub straty bieżącego okresu. Mogą one być jednak przeklasyfikowane w ramach kapitału własnego.</p> <p>Zgodnie z MSSF 9 wycena pochodnych instrumentów finansowych, które związane są z nienotowanymi instrumentami kapitałowymi i które muszą być uregulowane poprzez dostarczenie nienotowanych instrumentów kapitałowych, których wartość nie może zostać wiarygodnie ustalona, powinna nastąpić według wartości godziwej.</p>	Spółka nie oczekuje, aby zmiany do MSSF 9 (2010) miały znaczący wpływ na jej sprawozdanie finansowe w przyszłości. Oczekuje się, że ze względu na specyfikę działalności Spółki oraz rodzaj utrzymywanych zobowiązań finansowych, zasady klasyfikacji i wyceny zobowiązań finansowych Spółki nie zmienią się pod wpływem zastosowania MSSF 9.	1 stycznia 2015 r.

**ULMA Construcccion Polska S.A.****Informacja dodatkowa do sprawozdania finansowego***Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej*

<b>Standardy Interpretacje i oczekujące na zatwierdzenie przez UE</b>	<b>Rodzaj przewidywanej zmiany w zasadach rachunkowości</b>	<b>Ewentualny wpływ na sprawozdanie finansowe</b>	<b>Data wejścia w życie dla okresów rozpoczynających się w dniu oraz później</b>
Zmiany do MSSF 9 <i>Instrumenty finansowe</i> i MSSF 7 <i>Instrumenty finansowe: ujawnienia</i>	Zmiany te zmieniają wymogi dotyczące ujawnień oraz przekształcania danych porównawczych dotyczących początkowego zastosowania MSSF 9 <i>Instrumenty finansowe</i> (2009) oraz MSSF 9 <i>Instrumenty finansowe</i> (2010). Zmiany do MSSF 7 wymagają ujawnienia szczegółów dotyczących skutków początkowego zastosowania MSSF 9, w sytuacji kiedy jednostka nie przekształca danych porównawczych zgodnie z wymaganiami zmienionego MSSF 9. Jeśli jednostka stosuje MSSF 9 od 1 stycznia 2013 r. lub później, wówczas nie jest wymagane przekształcenie danych porównawczych dla okresów przed datą początkowego zastosowania. Jeśli jednostka dokona wcześniejszego zastosowania MSSF 9 w 2012 r., wówczas ma możliwość przekształcenia danych porównawczych bądź przedstawienia dodatkowych ujawnień, zgodnie z wymaganiami zmienionego MSSF 7. Jeśli jednostka dokona wcześniejszego zastosowania MSSF 9 przed 2012 r., wówczas nie ma ona obowiązku przekształcania danych porównawczych ani przedstawiania dodatkowych ujawnień wymaganych przez zmieniony MSSF 7.	Oczekuje się, że w momencie początkowego zastosowania, zmieniony Standard nie będzie miał istotnego wpływu na sprawozdanie finansowe Spółki. Klasyfikacja i wycena aktywów finansowych Spółki nie ulegnie zmianie w związku z MSSF 9, ze względu na charakter działalności Spółki i rodzaj instrumentów finansowych, które posiada. Oczekuje się, że w momencie zastosowania zmienionego Standardu wzrośnie ilość wymaganych ujawnień, jednakże do momentu pierwszego zastosowania tego Standardu Spółka nie jest w stanie przeprowadzić analizy jego wpływu na sprawozdanie finansowe.	1 stycznia 2015 r.

#### 4. Rzeczowe aktywa trwałe

Tabela ruchu rzeczowych aktywów trwałych w okresie od 1 stycznia 2011 r. do 31 grudnia 2012 r.

	Grunty, budynki i budowle	Urządzenia techniczne, maszyny i środki transportu	Systemy szalunkowe	Pozostałe środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem rzeczowe aktywa trwałe
<b>WARTOŚĆ BRUTTO</b>						
<b>Stan na 1 stycznia 2011 r.</b>	<b>79 941</b>	<b>7 654</b>	<b>550 645</b>	<b>2 339</b>	<b>1 876</b>	<b>642 455</b>
Zwiększenia z tytułu zakupu	46	821	57 358	219	1 978	60 422
Zwiększenia – nadwyżki inventaryzacyjne, przekwalifikowania	-	-	5 373	440	(1 876)	3 937
Zmniejszenia - sprzedaż	-	(677)	(21 193)	(20)	-	(21 890)
Zmniejszenia - likwidacje, niedobory inventaryzacyjne	-	(59)	(14 212)	(604)	-	(14 875)
<b>Stan na 1 stycznia 2012 r.</b>	<b>79 987</b>	<b>7 739</b>	<b>577 971</b>	<b>2 374</b>	<b>1 978</b>	<b>670 049</b>
Zwiększenia z tytułu zakupu	6 187	672	18 329	91	19 889	45 168
Zwiększenia – nadwyżki inventaryzacyjne, przekwalifikowania	-	-	2 881	3	(1 978)	906
Zmniejszenia - sprzedaż	(768)	(508)	(35 574)	(3)	-	(36 853)
Zmniejszenia - likwidacje, niedobory inventaryzacyjne	-	(112)	(16 012)	(114)	-	(16 238)
<b>Stan na 31 grudnia 2012 r.</b>	<b>85 406</b>	<b>7 791</b>	<b>547 595</b>	<b>2 351</b>	<b>19 889</b>	<b>663 032</b>
<b>ZAKUMULOWANA AMORTYZACJA</b>						
<b>Stan na 1 stycznia 2011 r.</b>	<b>6 163</b>	<b>4 338</b>	<b>217 200</b>	<b>1 491</b>	<b>-</b>	<b>229 192</b>
Amortyzacja za okres	1 954	947	81 639	440	-	84 980
Zmniejszenia - sprzedaż	-	(605)	(13 440)	(17)	-	(14 062)
Zmniejszenia - likwidacje, niedobory inventaryzacyjne	-	(55)	(7 767)	(146)	-	(7 968)
<b>Stan na 1 stycznia 2012 r.</b>	<b>8 117</b>	<b>4 625</b>	<b>277 632</b>	<b>1 768</b>	<b>-</b>	<b>292 142</b>
Amortyzacja za okres	1 945	801	83 590	332	-	86 668
Zmniejszenia – sprzedaż	(178)	(507)	(25 729)	(1)	-	(26 415)
Zmniejszenia - likwidacje, niedobory inventaryzacyjne	-	(93)	(13 322)	(99)	-	(13 514)
<b>Stan na 31 grudnia 2012 r.</b>	<b>9 884</b>	<b>4 826</b>	<b>322 171</b>	<b>2 000</b>	<b>-</b>	<b>338 881</b>
Odpis aktualizujący	-	-	482	-	-	482
<b>WARTOŚĆ NETTO:</b>						
<b>Na 31 grudnia 2012 r.</b>	<b>75 522</b>	<b>2 965</b>	<b>224 942</b>	<b>351</b>	<b>19 889</b>	<b>323 669</b>
<b>Na 1 stycznia 2012 r.</b>	<b>71 870</b>	<b>3 114</b>	<b>300 339</b>	<b>606</b>	<b>1 978</b>	<b>377 907</b>
<b>Na 1 stycznia 2011 r.</b>	<b>73 778</b>	<b>3 316</b>	<b>333 445</b>	<b>848</b>	<b>1 876</b>	<b>413 263</b>

**ULMA Construcción Polska S.A.**  
**Informacja dodatkowa do sprawozdania finansowego**

*Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej*

Odpis amortyzacyjny rzeczowych aktywów trwałych powiększył:

Wyszczególnienie	12 miesięcy 2012 r.	12 miesięcy 2011 r.
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	86 504	84 676
Koszty sprzedaży i marketingu	14	21
Koszty ogólnego zarządu	150	283
<b>Razem</b>	<b>86 668</b>	<b>84 980</b>

Bankowe linie kredytowe według stanu na 31 grudnia 2012 r. zabezpieczone są na środkach trwałych (szalunki). Wartość zabezpieczenia według umów zastawu zawieranych w momencie podpisywania umów kredytowych wynosi 293 153 tys. zł. Według stanu na 31 grudnia 2011 r. kwota zabezpieczenia wynosiła 302 256 tys. zł.

Wartość netto rzeczowych aktywów trwałych używanych na podstawie umów leasingu finansowego wynosi według stanu na dzień 31 grudnia 2012 r. 538 tys. zł, na dzień 31 grudnia 2011 roku 614 tys. zł.

## 5. Wartości niematerialne

Tabela ruchu wartości niematerialnych w okresie od 1 stycznia 2011 do 31 grudnia 2012 r.

	Licencje i oprogramowanie	Pozostałe	Razem wartości niematerialne
<b>WARTOŚĆ BRUTTO</b>			
<b>Stan na 1 stycznia 2011 r.</b>	<b>3 374</b>	<b>37</b>	<b>3 411</b>
Zwiększenia	853	-	853
Zmniejszenia – zbycie	(58)	-	(58)
<b>Stan na 1 stycznia 2012 r.</b>	<b>4 169</b>	<b>37</b>	<b>4 206</b>
Zwiększenia	170	-	170
Zmniejszenia – zbycie, likwidacja	(1)	-	(1)
<b>Stan na 31 grudnia 2012 r.</b>	<b>4 338</b>	<b>37</b>	<b>4 375</b>
<b>ZAKUMULOWANA AMORTYZACJA</b>			
<b>Stan na 1 stycznia 2011 r.</b>	<b>2 899</b>	<b>31</b>	<b>2 930</b>
Amortyzacja za okres	302	6	308
Zmniejszenia – zbycie	(58)	-	(58)
<b>Stan na 1 stycznia 2012 r.</b>	<b>3 143</b>	<b>37</b>	<b>3 180</b>
Amortyzacja za okres	475	-	475
Zmniejszenia – zbycie, likwidacja	-	-	-
<b>Stan na 31 grudnia 2012 r.</b>	<b>3 618</b>	<b>37</b>	<b>3 655</b>
<b>WARTOŚĆ NETTO:</b>			
<b>Na 31 grudnia 2012 r.</b>	<b>720</b>	<b>-</b>	<b>720</b>
<b>Na 1 stycznia 2012 r.</b>	<b>1 026</b>	<b>-</b>	<b>1 026</b>
<b>Na 1 stycznia 2011 r.</b>	<b>475</b>	<b>6</b>	<b>481</b>



**ULMA Construcción Polska S.A.**  
**Informacja dodatkowa do sprawozdania finansowego**

*Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej*

Odpis amortyzacyjny wartości niematerialnych powiększył:

<b>Wyszczególnienie</b>	12 miesięcy	12 miesięcy
	2012 r.	2011 r.
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	105	101
Koszty sprzedaży i marketingu	-	10
Koszty ogólnego zarządu	370	197
<b>Razem</b>	<b>475</b>	<b>308</b>

## 6. Instrumenty finansowe

	<b>Wartość bilansowa</b>		<b>Wartość godziwa</b>	
	31 grudnia 2012 r.	31 grudnia 2011 r.	31 grudnia 2012 r.	31 grudnia 2011 r.
<b>Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu</b>				
Środki pieniężne	28 168	18 563	28 168	18 563
<b>Należności i pożyczki udzielone</b>				
Należności handlowe oraz pozostałe należności	87 499	100 383	87 499	100 383
Pożyczki udzielone	8 153	9 421	8 153	9 421
<b>Instrumenty pochodne</b>				
Instrumenty finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	149	-	149	-
<b>Zobowiązania finansowe</b>				
Kredyty oprocentowane według zmiennej stopy procentowej	87 296	142 351	87 296	142 351
Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania	37 485	41 054	37 485	41 054
<b>Instrumenty pochodne</b>				
Instrumenty finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy	-	174	-	174

## 7. Inwestycje w jednostkach zależnych i stowarzyszonych

Stan na dzień 31 grudnia 2012 r.

L.p.	Nazwa jednostki	Siedziba	Przedmiot przedsiębiorstwa	Charakter powiązania	Data objęcia kontroli	Wartość udziałów według ceny nabycia	Odpisy aktualizujące	Wartość bilansowa akcji/udziałów	Procent posiadanego kapitału zakładowego	Udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu
1.	ULMA Opałubka Ukraina	Ukraina	sprzedaż i dzierżawa deskowań, sprzedaż materiałów budowlanych	podmiot zależny	18.07.2001r.	5 818	-	5 818	100	100
2.	ULMA Cofraje	Rumunia	sprzedaż i dzierżawa deskowań, sprzedaż materiałów budowlanych	podmiot stowarzyszony	02.11.2007r.	2 917	-	2 917	30	30
3.	ULMA Opałubka Kazachstan	Kazachstan	sprzedaż i dzierżawa deskowań, sprzedaż materiałów budowlanych	Podmiot zależny	27.08.2010 r.	84	-	84	100	100
4.	ULMA Construcction BALTIC	Litwa	sprzedaż i dzierżawa deskowań, sprzedaż materiałów budowlanych	podmiot zależny	27.04.2012 r.	141	-	141	100	100
						<b>8 960</b>	<b>-</b>	<b>8 960</b>		

## 8. Inne aktywa trwałe

Inne aktywa trwałe obejmują wartość bilansową prawa wieczystego użytkowania gruntów w kwocie 4 233 tys. zł. Prawo wieczystego użytkowania gruntów zostało przez Spółkę nabyte w 2007 roku i wygasa 5 grudnia 2089 roku.

## 9. Należności handlowe oraz pozostałe należności

	Stan na dzień:	
	31 grudnia 2012 r.	31 grudnia 2011 r.
Należności handlowe od podmiotów nie powiązanych	108 366	112 820
Odpis aktualizujący wartość należności handlowych	(28 055)	(21 102)
<i>Należności handlowe - netto</i>	<i>80 311</i>	<i>91 718</i>
Pozostałe należności	2 566	5 087
Rozliczenia międzyokresowe - czynne	936	671
Należności handlowe od podmiotów powiązanych	3 686	2 907
Udzielone pożyczki	8 153	9 421
<b>Razem należności handlowe oraz pozostałe należności</b>	<b>95 652</b>	<b>109 804</b>
w tym:		
Część długoterminowa	8 153	11 388
Część krótkoterminowa	87 499	98 416

Na podstawie przeprowadzonych analiz Spółka oceniła, że wartość bilansowa poszczególnych należności prezentowanych w niniejszym sprawozdaniu finansowym jest zbliżona do wartości godziwych tych należności.

Nie występuje koncentracja ryzyka kredytowego z tytułu należności handlowych, ponieważ Spółka posiada dużą liczbę klientów.

Wartość netto odpisów aktualizujących wartość należności powiększoną o kwoty spisanych należności w łącznej wysokości 12 176 tys. zł (5 633 tys. zł w 2011 roku) ujęto w kosztach sprzedaży i marketingu.

Zmiana stanu odpisów aktualizujących wartość należności handlowych oraz pozostałych należności przedstawia się następująco:

	12 miesięcy 2012 r.	12 miesięcy 2011 r.
<b>Stan na początek okresu</b>	<b>21 102</b>	<b>14 426</b>
Zwiększenia – odpisy aktualizujące należności handlowe	13 823	5 894
Zwiększenia – odpisy aktualizujące odsetki zwłoki	18	1 833
Realizacja	(4 920)	(454)
Korekta uprzednio dokonanego odpisu	(1 968)	(597)
<b>Stan na koniec okresu</b>	<b>28 055</b>	<b>21 102</b>

Wszystkie odpisy aktualizujące wartość należności dotyczą należności krótkoterminowych.

## 10. Zapasy

	Stan na dzień:	
	31 grudnia 2012 r.	31 grudnia 2011 r.
Materiały	3 630	3 530
Towary	1 271	958
<b>Wartość zapasów brutto</b>	<b>4 901</b>	<b>4 488</b>
Odpis aktualizujący wartość zapasów	(340)	(340)
<b>Wartość zapasów netto</b>	<b>4 561</b>	<b>4 148</b>

## 11. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

	Stan na dzień:	
	31 grudnia 2012 r.	31 grudnia 2011 r.
Środki pieniężne w kasie i w banku	21 600	17 326
Krótkoterminowe depozyty bankowe	6 568	1 237
<b>Razem środki pieniężne, w tym:</b>	<b>28 168</b>	<b>18 563</b>
Środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania	362	433

Dla potrzeb rachunku przepływów pieniężnych, w skład środków pieniężnych i kredytu w rachunku bieżącym wchodzi:

	Stan na dzień:	
	31 grudnia 2012 r.	31 grudnia 2011 r.
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	28 168	18 563
Kredyt w rachunku bieżącym (nota 14)	-	(1 117)
<b>Środki pieniężne i ich ekwiwalenty wykazane w rachunku przepływów pieniężnych</b>	<b>28 168</b>	<b>17 446</b>

## 12. Kapitał podstawowy

	Liczba akcji	Wartość nominalna akcji	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej	Razem
<b>Stan na 1 stycznia 2011 r.</b>	<b>5 255 632</b>	<b>10 511</b>	<b>114 990</b>	<b>125 501</b>
- zwiększenia	-	-	-	-
- zmniejszenia	-	-	-	-
<b>Stan na 31 grudnia 2011 r.</b>	<b>5 255 632</b>	<b>10 511</b>	<b>114 990</b>	<b>125 501</b>
- zwiększenia	-	-	-	-
- zmniejszenia	-	-	-	-
<b>Stan na 31 grudnia 2012 r.</b>	<b>5 255 632</b>	<b>10 511</b>	<b>114 990</b>	<b>125 501</b>

Wszystkie akcje są akcjami zwykłymi na okaziciela o wartości nominalnej 2,00 zł. Wszystkie akcje są opłacone.

Według stanu na 31 grudnia 2012 r. struktura akcjonariatu Spółki przedstawia się następująco:

	Kapitał podstawowy		Głosy na WZA	
	Liczba akcji	%	Liczba głosów	%
ULMA CyE, S. Coop	3 967 290	75,49	3 967 290	75,49
OFE Aviva BZ WBK *)	450 000	8,56	450 000	8,56
Akcjonariat rozproszony	838 342	15,95	838 324	15,95

\*) Dane na podstawie listy obecności na NWZA w dniu 9 stycznia 2013 r.

### 13. Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania

	Stan na dzień:	
	31 grudnia 2012 r.	31 grudnia 2011 r.
Zobowiązania handlowe wobec podmiotów niepowiązanych	26 508	19 514
Zobowiązania wobec podmiotów powiązanych	3 919	3 338
Zobowiązania z tytułu ubezpieczeń społecznych i innych obciążeń	5 200	9 791
Rozliczenia międzyokresowe (biernie kosztów)	6 965	12 005
Rozliczenia międzyokresowe (biernie przychodów)	-	3
Pozostałe zobowiązania	93	150
Zobowiązania z tytułu dywidendy – podmioty powiązane	-	4 562
Zobowiązania z tytułu dywidendy – podmioty pozostałe	-	1 482
<b>Razem zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania</b>	<b>42 685</b>	<b>50 845</b>
w tym:		
Część długoterminowa	-	-
Część krótkoterminowa	42 685	50 845

### 14. Kredyty i pożyczki

	Stan na dzień:	
	31 grudnia 2012 r.	31 grudnia 2011 r.
<b>Długoterminowe</b>		
Kredyty bankowe	40 618	87 056
<b>Razem kredyty długoterminowe</b>	<b>40 618</b>	<b>87 056</b>
<b>Krótkoterminowe</b>		
Kredyt w rachunku bieżącym (nota 11)	-	1 117
Kredyty bankowe	46 678	54 178
<b>Razem kredyty krótkoterminowe</b>	<b>46 678</b>	<b>55 295</b>

**ULMA Construccion Polska S.A.**  
**Informacja dodatkowa do sprawozdania finansowego**

*Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej*

Kredyty bankowe zabezpieczone są na środkach trwałych – szalunkach (zastawy rejestrowe) zgodnie z informacją zawartą w Nocie 4.

Dodatkowe zabezpieczenie stanowią weksle in blanco.

Oprocentowanie kredytów bankowych naliczane jest w okresach miesięcznych w oparciu o aktualną stawkę WIBOR powiększoną o marżę określoną w poszczególnych umowach kredytowych.

Struktura zapadalności kredytów długoterminowych:

	31 grudnia 2012 r.	31 grudnia 2011 r.
Od 1 do 2 lat	30 014	46 438
Od 2 do 5 lat	10 604	40 618
Powyżej 5 lat	-	-
<b>Razem kredyty długoterminowe</b>	<b>40 618</b>	<b>87 056</b>

Efektywne stopy procentowe na dzień bilansowy przedstawiały się w sposób następujący:

	31 grudnia 2012 r.	31 grudnia 2011 r.
Kredyt w rachunku bieżącym	-	5,04
Kredyty bankowe	6,68	6,13

Spółka dysponuje następującymi, nie wykorzystanymi, przyznanymi jej limitami kredytowymi:

	31 grudnia 2012 r.	31 grudnia 2011 r.
O zmiennym oprocentowaniu:		
- wygasające w ciągu jednego roku	13 000	6 883
- wygasające po upływie jednego roku	15 000	15 000
<b>Razem nie wykorzystane limity kredytowe</b>	<b>28 000</b>	<b>21 883</b>

## 15. Leasing

### 15 a) Leasing finansowy

Uwzględnione w poniższej tabeli aktywa użytkowane na podstawie umów leasingu finansowego obejmują i maszyny do czyszczenia szalunków.

	Stan na dzień	
	31 grudnia 2012 r.	31 grudnia 2011 r.
Wartość początkowa środków trwałych w leasingu	768	768
Umorzenie	(230)	(154)
<b>Wartość księgowa netto</b>	<b>538</b>	<b>614</b>

Amortyzacja środków trwałych użytkowanych na podstawie zawartych umów leasingu finansowego w okresie 12 miesięcy zakończonym 31 grudnia 2012 roku wyniosła 76 tys. zł, w okresie 12 miesięcy zakończonym 31 grudnia 2011 roku wyniosła 77 tys. zł.

**Zobowiązania z tytułu leasingu finansowego**

	<b>Stan na dzień:</b>	
	31 grudnia 2012 r.	31 grudnia 2011 r.
Poniżej jednego roku	147	148
Od 1 roku do 5 lat	136	285
<b>Łączna kwota minimalnych opłat leasingowych według okresów zapadalności:</b>	<b>283</b>	<b>433</b>

	<b>Stan na dzień:</b>	
	31 grudnia 2012 r.	31 grudnia 2011 r.
Poniżej jednego roku	147	148
Od 1 roku do 5 lat	136	285
<b>Łączna kwota wartości bieżącej minimalnych opłat leasingowych według okresów zapadalności:</b>	<b>283</b>	<b>433</b>

Przeprowadzona przez Spółkę analiza wykazała, że łączna kwota minimalnych opłat leasingowych nie różni się istotnie od łącznej kwoty wartości bieżącej tych opłat.

**Znaczące postanowienia umów leasingowych**

- okres leasingu wynosi zazwyczaj 5 lat,
- podstawę ustalania kwoty warunkowych opłat leasingowych stanowi WIBOR powiększony o marżę bankową,
- w umowach leasingowych zawarta jest opcja kupna przedmiotu leasingu po zakończeniu okresu umowy,
- z postanowień umownych nie wynikają ograniczenia dotyczące dodatkowego zadłużenia ani dodatkowych umów leasingowych.

**15 b) Leasing operacyjny**

Do umów leasingu operacyjnego zakwalifikowano nabyte w drodze kupna prawo wieczystego użytkowania gruntów.

Łączna kwota przyszłych minimalnych opłat z tytułu prawa wieczystego użytkowania gruntów wynosi:

	<b>Stan na dzień:</b>	
	31 grudnia 2012 r.	31 grudnia 2011 r.
Poniżej jednego roku	9	9
Od 1 roku do 5 lat	35	35
Powyżej 5 lat	636	645
<b>Razem</b>	<b>680</b>	<b>689</b>

Prawo wieczystego użytkowania gruntów wygasa zgodnie z umową w dniu 5 grudnia 2089 r.

## 16. Podatek odroczony

	Stan na dzień:	
	31 grudnia 2012 r.	31 grudnia 2011 r.
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego:	3 652	6 710
Zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego:	(16 138)	(14 763)
<b>Wartość bilansowa aktywa (zobowiązania) z tytułu odroczonego podatku dochodowego</b>	<b>(12 486)</b>	<b>(8 053)</b>

Zmiany stanu aktywów i zobowiązań z tytułu odroczonego podatku dochodowego w trakcie roku (przed uwzględnieniem ich kompensaty w ramach jednej jurysdykcji prawnej) przedstawiają się w sposób następujący:

### Zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Tytuł różnic przejściowych	Wycena rzeczowego majątku trwałego.	Niezrealizowane różnice kursowe	Pozostałe	Razem
Stan na 1.01.2011 r.	12 060	5	34	12 099
Uznanie wyniku finansowego	-	(70)	(132)	(202)
Obciążenie wyniku finansowego	2 636	104	126	2 866
Stan na 31.12.2011 r.	14 696	39	28	14 763
Uznanie wyniku finansowego	(161)	(182)	(155)	(498)
Obciążenie wyniku finansowego	1 555	160	158	1 873
Stan na 31.12.2012 r.	16 090	17	31	16 138

### Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Tytuł różnic przejściowych	Straty podatkowe	Rezerwy na koszty	Niezrealizowane różnice kursowe	Razem
Stan na 1.01.2011 r.	5 561	1 528	294	7 383
Uznanie wyniku finansowego	-	3 230	350	3 580
Obciążenie wyniku finansowego	(2 784)	(904)	(565)	(4 253)
Stan na 31.12.2011 r.	2 777	3 854	79	6 710
Uznanie wyniku finansowego	-	2 324	440	2 764
Obciążenie wyniku finansowego	(2 777)	(2 737)	(308)	(5 822)
Stan na 31.12.2012 r.	-	3 441	211	3 652



## 17. Zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych

	31 grudnia 2012 r.	31 grudnia 2011 r.
Ujęte w sprawozdaniu z sytuacji finansowej zobowiązania z tytułu: Świadczeń emerytalnych	116	117
	<b>116</b>	<b>117</b>

Spółka dokonuje aktuarialnej wyceny rezerwy z tytułu świadczeń emerytalnych na koniec każdego roku obrotowego.

	31 grudnia 2012 r.	31 grudnia 2011 r.
Odpis na rezerwę z tytułu świadczeń emerytalnych	10	7
Koszt odsetkowy	7	5
Zyski i straty aktuarialne, netto	(18)	25
Świadczenia wypłacone	-	(24)
<b>Razem ujęte w kosztach świadczeń pracowniczych</b>	<b>(1)</b>	<b>13</b>

Zmiana stanu zobowiązania bilansowego:

	31 grudnia 2012 r.	31 grudnia 2011 r.
Rezerwa z tytułu świadczeń emerytalnych na początek okresu	117	104
Odpis na rezerwę z tytułu świadczeń emerytalnych	10	7
Koszt odsetkowy	7	5
Zyski i straty aktuarialne, netto	(18)	25
Świadczenia wypłacone	-	(24)
<b>Rezerwa z tytułu świadczeń emerytalnych na koniec okresu</b>	<b>116</b>	<b>117</b>

## 18. Przychody ze sprzedaży

	12 miesięcy 2012 r.	12 miesięcy 2011 r.
Przychody ze sprzedaży z tytułu obsługi budów	218 998	268 170
Przychody ze sprzedaży towarów i materiałów budowlanych	27 628	18 689
<b>Razem przychody ze sprzedaży</b>	<b>246 626</b>	<b>286 859</b>

## 19. Koszty według rodzaju

	12 miesięcy 2012 r.	12 miesięcy 2011 r.
Amortyzacja rzeczowych aktywów trwałych i wartości niematerialnych	87 143	85 288
Koszty świadczeń pracowniczych (nota 19 a)	30 312	38 364
Zużycie surowców, materiałów i energii	14 914	14 682
Usługi transportowe	18 808	20 504
Usługi najmu i dzierżawy	10 708	11 337
Usługi remontowe	4 430	3 793
Usługi montażowe	834	3 005
Inne usługi obce	18 588	16 588
Pozostałe koszty	16 981	10 322
Wartość sprzedanych towarów, materiałów i szalunków (składniki majątku trwałego)	18 104	15 419
<b>Koszty według rodzaju razem</b>	<b>220 822</b>	<b>219 302</b>
Koszty świadczeń na własne potrzeby	(17)	(8)
Koszty sprzedaży i marketingu	(15 675)	(9 011)
Koszty ogólnego zarządu	(11 213)	(12 312)
<b>Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów</b>	<b>193 917</b>	<b>197 971</b>

### 19 a) Koszty świadczeń pracowniczych

Koszty wynagrodzeń oraz koszty świadczeń z tytułu rozwiązania stosunku pracy	25 042	31 909
Koszty ubezpieczeń społecznych oraz świadczeń na rzecz pracowników	5 270	6 455
<b>Razem koszty świadczeń pracowniczych</b>	<b>30 312</b>	<b>38 364</b>

## 20. Inne przychody i koszty operacyjne

### 20 a) Inne przychody operacyjne

	12 miesięcy 2012 r.	12 miesięcy 2011 r.
Nadwyżki inwentaryzacyjne	1 373	2 113
Zyski z tytułu zmiany wartości godziwej kontraktów terminowych	600	171
Otrzymane odszkodowania – utracone składniki rzeczowego majątku trwałego i obrotowego	168	199
Odpisane zobowiązania	13	-
Sprzedaż składników rzeczowego majątku trwałego	65	168
Refaktury	320	346
Rozwiązanie rezerw na przewidywane straty	550	-
Pozostałe przychody	11	34
<b>Razem inne przychody operacyjne</b>	<b>3 100</b>	<b>3 031</b>

<b>20 b) Inne koszty operacyjne</b>	12 miesięcy 2012 r.	12 miesięcy 2011 r.
Niedobory inwentaryzacyjne	(675)	(1 148)
Straty z tytułu zmiany wartości godziwej kontraktów terminowych	-	(88)
Utracone składniki rzeczowego majątku trwałego i obrotowego	-	(9)
Likwidacja składników rzeczowego majątku trwałego	(1 937)	(2 950)
Odpis aktualizujący wartość rzeczowych składników majątku	(1 282)	(550)
Pozostałe koszty	(345)	(184)
<b>Razem inne koszty operacyjne</b>	<b>4 239</b>	<b>(4 929)</b>

## 21. Przychody i koszty finansowe

<b>21 a) Przychody finansowe</b>	12 miesięcy 2012 r.	12 miesięcy 2011 r.
Przychody z tytułu odsetek:		
- pożyczki udzielone	899	1 182
- od środków pieniężnych na rachunku bankowym i zwłoki w spłacie należności	1 622	147
Zyski z tytułu zmiany wartości godziwej kontraktów terminowych działalności finansowej	119	-
Otrzymane dywidendy i inne przychody z tytułu udziału w zyskach osoby prawnej	-	5 758
<b>Razem przychody finansowe</b>	<b>2 640</b>	<b>7 087</b>

<b>21 b) Koszty finansowe</b>		
Koszty odsetek:		
- kredyty bankowe	(7 822)	(10 874)
- leasing	(27)	(34)
- z tytułu zwłoki w zapłatach zobowiązań	(3)	(4)
	<b>(7 852)</b>	<b>(10 912)</b>
Różnice kursowe	(697)	1 181
Straty z tytułu zmiany wartości godziwej kontraktów terminowych działalności finansowej	-	(103)
Koszty pozyskania kredytu	(109)	(165)
Bankowy Fundusz Gwarancyjny	(74)	(108)
<b>Razem koszty finansowe</b>	<b>(8 732)</b>	<b>(10 107)</b>

## 22. Podatek dochodowy

	12 miesięcy 2012 r.	12 miesięcy 2011 r.
Podatek bieżący	(50)	(8 031)
Podatek odroczony (nota 16)	(4 433)	(3 336)
<b>Razem podatek dochodowy</b>	<b>(4 483)</b>	<b>(11 367)</b>

Podatek dochodowy od zysku przed opodatkowaniem brutto Spółki różni się w sposób następujący od teoretycznej kwoty, którą uzyskano by, stosując obowiązującą stawkę podatku do zysku przed opodatkowaniem:

	12 miesięcy 2012 r.	12 miesięcy 2011 r.
<b>Zysk przed opodatkowaniem</b>	<b>18 590</b>	<b>62 647</b>
Podatek wyliczony według obowiązujących stawek (19%)	3 532	11 902
Dochody nie podlegające opodatkowaniu	(880)	(1 435)
Koszty nie stanowiące kosztów uzyskania przychodów	1 831	900
<b>Obciążenie wyniku finansowego z tytułu podatku dochodowego</b>	<b>4 483</b>	<b>11 367</b>

Władze podatkowe mogą przeprowadzić kontrolę ksiąg rachunkowych i rozliczeń podatkowych w ciągu 5 lat od zakończenia roku, w którym złożono deklaracje podatkowe i obciążyć Spółkę dodatkowym wymiarem podatku wraz z karnymi odsetkami. W opinii Zarządu nie istnieją okoliczności wskazujące na możliwość powstania istotnych zobowiązań z tego tytułu.

## 23. Wycena instrumentów finansowych według wartości godziwej

Na podstawie przeprowadzonych analiz Spółka oceniła, że wartość bilansowa poszczególnych instrumentów finansowych prezentowanych w niniejszym sprawozdaniu finansowym jest zbliżona do wartości godziwych tych instrumentów.

## 24. Zysk na akcję

Podstawowy zysk na akcji wylicza się jako iloraz zysku przypadającego na akcjonariuszy Spółki oraz średniej ważonej liczby akcji zwykłych w trakcie roku.

	12 miesięcy 2012 r.	12 miesięcy 2011 r.
Zysk przypadający na akcjonariuszy jednostki dominującej	14 107	51 280
Liczba akcji zwykłych na dzień bilansowy	5 255 632	5 255 632
Średnia ważona liczba akcji zwykłych	5 255 632	5 255 632
Podstawowy zysk na akcję (w zł na jedną akcję)	2,68	9,76
Rozwodniony zysk na akcję (w zł na jedną akcję)	2,68	9,76

## **25. Pozycje warunkowe**

ULMA Construccion Polska S.A. udzieliła poręczenia spłaty kredytu bankowego zaciągniętego przez ULMA Opałubka Ukraina sp. z o.o. na podstawie umowy kredytowej zawartej z UKRSIBBANK. Łączna kwota udzielonego poręczenia wynosi 500 tys. EUR.

## **26. Zdarzenia po dacie bilansu**

Po dniu bilansowym nie wystąpiły zdarzenia, które miałyby istotny wpływ na prezentowane sprawozdanie finansowe.

## **27. Transakcje z podmiotami powiązаныmi**

Kontrolę nad Grupą sprawuje ULMA C y E, S. Coop. z siedzibą w Hiszpanii, która posiada 75,49% akcji Spółki. Pozostałe 24,51% akcji znajduje się w posiadaniu wielu akcjonariuszy.

W skład Grupy Kapitałowej ULMA Construccion Polska S.A. wchodzi następujące spółki:

### **Podmiot dominujący:**

ULMA Construccion Polska S.A. z siedzibą w Warszawie

### **Podmioty zależne:**

- ULMA System S.A. w likwidacji z siedzibą w Starachowicach przy ulicy Radomskiej 29 powstała dnia 11.07.2000 r. – Akt Notarialny Rep. A 2105/2000. Zarejestrowana postanowieniem Sądu Rejonowego w Kielcach, X Wydział Gospodarczy w Rejestrze Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000054140. Przedmiotem działalności Spółki była produkcja wyrobów i konstrukcji metalowych. Udział emitenta w kapitale oraz w całkowitej liczbie głosów wynosi 100%.  
W dniu 31 maja 2010 r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy ULMA System S.A. podjęło uchwałę o likwidacji Spółki.  
W grudniu 2011 r. proces likwidacji spółki łącznie z podziałem majątku został ukończony. Wartość majątku jaki otrzymała ULMA Construccion Polska S.A. w związku z likwidacją ULMA System S.A. wyniosła 10 608 tys. zł.  
W dniu 29 lutego 2012 r. na mocy postanowienia Sądu spółka została wykreślona z Rejestru Przedsiębiorców KRS.
- ULMA Opałubka Ukraina z siedzibą w Kijowie przy ul. Gnata Juri 9, powstała dnia 18.07.2001 r. Została zarejestrowana w Swiatoszynskim Oddziale Administracji Państwowej dla miasta Kijowa pod nr 5878/01 i otrzymała kod identyfikacyjny 31563803. Przedmiotem działalności spółki jest sprzedaż i dzierżawa deskowań, sprzedaż materiałów budowlanych. Udział emitenta w kapitale oraz w całkowitej liczbie głosów wynosi 100%.
- W dniu 27.08.2010 r. została utworzona spółka zależna ULMA Opałubka Kazachstan sp. z o.o. z siedzibą w Astanie przy ul. Taszenowa 25. Jej strategicznym celem będzie rozwój podstawowej działalności Grupy Kapitałowej tj. wynajmu systemów szalunkowych i

**ULMA Construcccion Polska S.A.**  
**Informacja dodatkowa do sprawozdania finansowego**

*Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej*

rusztowań oraz rozpowszechnienie wiedzy z zakresu zastosowania technologii szalunkowej w procesie budowlanym na terenie Kazachstanu. Udział emitenta w kapitale oraz w całkowitej liczbie głosów wynosi 100%.

- W dniu 27 kwietnia 2012 r. została utworzona spółka zależna „ULMA Construcccion BALTIC” z siedzibą w Wilnie, ul. Pylimo 41-12. Przedmiotem działalności Spółki będzie: wynajem rusztowań i szalunków budowlanych, sprzedaż hurtowa i detaliczna rusztowań i szalunków budowlanych, sprzedaż i wynajem innych urządzeń budowlanych i inna działalność handlowa. Udział emitenta w kapitale oraz w całkowitej liczbie głosów wynosi 100%.

**Podmiot stowarzyszony:**

ULMA Cofraje SRL z siedzibą w Bragadiru przy ul. Soseaua de Centura nr 2-8 Corp C20 (Rumunia), powstała dnia 9.10.2007 roku. Zarejestrowana w Krajowym Biurze Rejestru Handlowego w Bukareszcie pod numerem 22679140. Przedmiotem działalności Spółki jest wydzierżawianie i sprzedaż rusztowań i deskowań budowlanych, w tym również na zasadach leasingu. Udział emitenta w kapitale oraz w całkowitej liczbie głosów wynosi 30%. Pozostałe 70% udziału w kapitale Spółki należy do podmiotu sprawującego kontrolę nad Grupą - ULMA C y E, S. Coop. z siedzibą w Hiszpanii.

Transakcje zawierane przez ULMA Construcccion Polska S.A. z podmiotami powiązаныmi miały charakter typowy i rutynowy, zawierane były na warunkach rynkowych, a ich charakter i warunki wynikały z prowadzenia bieżącej działalności operacyjnej.

Dane liczbowe, dotyczące transakcji ULMA Construcccion Polska S.A. z jednostkami powiązаныmi

<b>Salda rozrachunków na dzień bilansowy</b>	<b>Stan na dzień</b>	
	31 grudnia 2012 r.	31 grudnia 2011 r.
Należności handlowe	3 686	2 907
Zobowiązania handlowe	3 919	3 338
Zobowiązania z tytułu dywidendy zaliczkowej za 2011 r.	-	4 562

  

<b>Sprzedaż i zakupy od jednostek Grupy</b>	12 miesięcy	12 miesięcy
	2012 r.	2011 r.
Sprzedaż	17 704	6 248
Zakupy	14 280	42 033

  

<b>Pożyczki, odsetki, dywidendy</b>	12 miesięcy	12 miesięcy
	2012 r.	2011 r.
Pożyczki udzielone– w tys. EUR	280	241
Pożyczki spłacone– w tys. EUR	420	775
Przychody z tytułu odsetek od pożyczek– w tys. EUR	215	260
Pożyczki udzielone– w tys. zł	-	240
Pożyczki spłacone– w tys. zł	-	3 025
Przychody z tytułu odsetek od pożyczek– w tys. zł	-	109
Dywidendy otrzymane	-	-

**ULMA Construccion Polska S.A.**  
**Informacja dodatkowa do sprawozdania finansowego**

*Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej*

ULMA Construccion Polska S.A. udzieliła podmiotowi zależnemu ULMA Opałubka Ukraina sp. z o.o. pożyczki inwestycyjnej w kwocie 3 100 tys. EUR o oprocentowaniu stałym na poziomie rynkowym. Na mocy aneksu z dnia 15.09.2011 r. termin spłaty pożyczki określono na dzień 25 grudnia 2015 r.

ULMA Construccion Polska S.A. udzieliła poręczenia spłaty kredytu bankowego zaciągniętego przez ULMA Opałubka Ukraina sp. z o.o. na podstawie umowy kredytowej zawartej z UKRSIBBANK. Łączna kwota udzielonego poręczenia wynosi 500 tys. EUR.

ULMA Construccion Polska S.A. udzieliła Spółce stowarzyszonej ULMA Cofraje srl Rumunia pożyczki długoterminowej w wysokości 241 tys. EUR. Pożyczka została udzielona na warunkach rynkowych do dnia 31 maja 2014 r.

ULMA Construccion Polska S.A. udzieliła Spółce zależnej ULMA Opałubka Kazachstan pożyczki długoterminowej w wysokości 165 tys. EUR. Pożyczka została udzielona na warunkach rynkowych do dnia 25 stycznia 2015 r.

ULMA Construccion Polska S.A. udzieliła Spółce zależnej ULMA Construccion BALTIC pożyczki długoterminowej w wysokości 115 tys. EUR. Pożyczka została udzielona na warunkach rynkowych do dnia 30 czerwca 2015 r.

## **28. Wynagrodzenie Zarządu oraz Rady Nadzorczej**

	12 miesięcy 2012 r.	12 miesięcy 2011 r.
<u>Zarząd ULMA Construccion Polska S.A.</u>		
Andrzej Kozłowski	1 692	1 327
Andrzej Sterczyński	622	493
Krzysztof Orzełowski	587	435
<u>Rada Nadzorcza ULMA Construccion Polska S.A.</u>		
Rafał Alwasiak	54	54

Pozostali Członkowie Zarządu oraz Członkowie Rady Nadzorczej w prezentowanych okresach nie pobierali wynagrodzenia

## **29. Propozycja podziału zysku**

Zarząd ULMA Construccion Polska S.A. proponuje aby zysk netto za 2012 r. w kwocie 14 107 177,88 zł przeznaczyć na zwiększenie kapitału zapasowego Spółki.

### 30. Przeliczenie wybranych danych finansowych na euro

Przeliczenie wybranych danych finansowych na euro zaprezentowano w poniższej tabeli:

WYSZCZEGÓLNIENIE	w tys. zł		w tys. EUR	
	12 miesięcy 2012 r.	12 miesięcy 2011 r.	12 miesięcy 2012 r.	12 miesięcy 2011 r.
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	246 626	286 859	59 092	69 287
Zysk z działalności operacyjnej	24 682	65 667	5 914	15 861
Zysk (strata) brutto	18 590	62 647	4 454	15 132
Zysk (strata) netto	14 107	51 280	3 380	12 386
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	134 186	141 662	32 151	34 217
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(41 468)	(41 165)	(9 936)	(9 943)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	(81 965)	(84 992)	(19 639)	(20 529)
Przepływy pieniężne netto	10 753	15 505	2 576	3 745
Rozwodniony zysk na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	2,68	9,76	0,64	2,36
Podstawowy zysk na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	2,68	9,76	0,64	2,36

  

	w tys. zł		w tys. EUR	
	31 grudnia 2012 r.	31 grudnia 2011 r.	31 grudnia 2012 r.	31 grudnia 2011 r.
Aktywa razem	466 198	525 128	114 035	118 893
Zobowiązania	142 916	201 973	34 958	45 728
Zobowiązania długoterminowe	53 342	95 508	13 048	21 624
Zobowiązania krótkoterminowe	89 574	106 465	21 910	24 104
Kapitał własny	323 282	323 155	79 077	73 165
Kapitał podstawowy	10 511	10 511	2 571	2 380
Średnioważona liczba akcji	5 255 632	5 255 632	5 255 632	5 255 632
Liczba akcji na dzień bilansowy	5 255 632	5 255 632	5 255 632	5 255 632
Wartość księgową na jedną akcję (w zł/ EUR)	61,51	61,49	15,05	13,92

Poszczególne pozycje aktywów oraz kapitałów własnych i zobowiązań zostały przeliczone na EUR przy zastosowaniu średnich kursów walut ogłoszonych przez Prezesa NBP, obowiązujących na dzień bilansowy. Średni kurs EUR na dzień 31 grudnia 2012 r. wynosił 4,0882 zł/EUR, a na dzień 31 grudnia 2011 r. 4,4168 zł.



**ULMA Construcción Polska S.A.**  
**Informacja dodatkowa do sprawozdania finansowego**

*Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej*

---

Przy przeliczaniu pozycji sprawozdania z całkowitych dochodów oraz pozycji rachunku przepływów pieniężnych zastosowano kurs stanowiący średnią arytmetyczną kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, czyli dane za okres 1.01. – 31.12.2012 r. przeliczono wg kursu = 4,1736 zł/EUR, dane za analogiczny okres 2011 r. przeliczono wg kursu = 4,1401 zł/EUR.

**W imieniu Zarządu ULMA Construcción Polska S.A.**

Andrzej Kozłowski, Prezes Zarządu .....

Andrzej Sterczyński, Członek Zarządu .....

Krzysztof Orzełowski, Członek Zarządu .....

José Irizar Lasa, Członek Zarządu .....

José Ramón Anduaga Aguirre, Członek Zarządu .....

**Podpis osoby, której powierzono prowadzenie ksiąg rachunkowych**

Henryka Padzik, Główny Księgowy .....

Koszajec, dnia 12 marca 2013 r.