



**SKONSOLIDOWANE
SPRAWOZDANIE FINANSOWE**

**GRUPY KAPITAŁOWEJ
ULMA Construccion Polska S.A.**

**Za 12 miesięcy zakończonych
31 grudnia 2007 r.**

Informacje ogólne

• Przedmiot działalności

Przedmiotem działalności Grupy Kapitałowej ULMA Construccion Polska S.A. (zwanej dalej Grupą lub ULMA POLSKA) są:

- produkcja, dzierżawa i sprzedaż deskowań budowlanych,
- wykonywanie na zlecenie projektów zastosowań deskowań i rusztowań,
- eksport usług budowlanych świadczonych przez spółki Grupy,
- sprzedaż materiałów i surowców budowlanych oraz akcesoriów do betonu,

Jednostka dominująca ULMA Construccion Polska S.A. jest spółką akcyjną (Spółka). Spółka rozpoczęła działalność 14 lutego 1989 roku pod nazwą Bauma Sp. z o.o., jako spółka ograniczoną odpowiedzialnością (z o.o.) i została zarejestrowana w Rep. Nr A.II – 2791. Dnia 15 września 1995 roku została przekształcona w spółkę akcyjną zawiązaną aktem notarialnym przed notariuszem Robertem Dorem w Kancelarii Notarialnej w Warszawie i zarejestrowana w Rep. Nr A 5500/95. W dniu 29 października 2001 roku Sąd Rejonowy w Warszawie, XIII wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego dokonał wpisu Spółki do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000055818. W dniu 6 listopada 2006 Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy, w Uchwale numer 1, postanowiło dokonać zmiany nazwy Spółki z dotychczasowej nazwy BAUMA S.A. na ULMA Construccion Polska S.A. Stosowny wpis do Krajowego Rejestru Sądowego został dokonany w dniu 14 listopada 2006 r.

• Siedziba

ULMA Construccion Polska S.A. (jednostka dominująca Grupy Kapitałowej ULMA Construccion Polska S.A.)

ul. Klasyków 10
03-115 Warszawa

• Rada Nadzorcza i Zarząd Spółki

Rada Nadzorcza

Cristóbal Alvarez Estarta	Przewodniczący Rady Nadzorczej
Lourdes Urzelai Ugarte	Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
Pedro José Telleria Goenaga	Członek Rady Nadzorczej
Ernesto Julian Maestre Escudero	Członek Rady Nadzorczej
Ander Ollo Odriozola	Członek Rady Nadzorczej

Zarząd

Andrzej Kozłowski	Prezes Zarządu
Eñaut Eguidazu Aldalur	Wiceprezes Zarządu do 15 października 2007 roku
Andrzej Sterczyński	Członek Zarządu od 15 października 2007 roku
Krzysztof Orzełowski	Członek Zarządu
José Ramón Anduaga Aguirre	Członek Zarządu
José Irizar Lasa	Członek Zarządu

GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construccion Polska S.A.
INFORMACJE OGÓLNE

Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej

- **Biegły rewident**

KPMG Audyt Sp. z o.o.
ul. Chłodna 51
00-867 Warszawa

Spółka wpisana jest na listę podmiotów uprawnionych do badania sprawozdań finansowych pod pozycją 458.

- **Banki**

BRE Bank S.A.,
PEKAO S.A.,
FORTIS BANK POLSKA S.A.
PKO Bank Polski S.A.

- **Notowania na giełdach**

Spółka notowana jest na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie („GPW”).
Symbol na GPW: ULM

GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construccion Polska S.A.
SKONSOLIDOWANY BILANS

Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej

		Stan na dzień:	
		31 grudnia 2007 r.	31 grudnia 2006 r.
AKTYWA			
I. Aktywa trwałe			
1.	Rzeczowe aktywa trwałe	287 997	180 724
2.	Wartości niematerialne	796	860
3.	Udziały w jednostkach stowarzyszonych	119	-
4.	Inne aktywa trwałe	4 509	-
Aktywa trwałe razem		293 421	181 584
II. Aktywa obrotowe			
1.	Zapasy	21 302	15 288
2.	Należności handlowe oraz pozostałe należności	52 776	44 196
3.	Należności z tytułu bieżącego podatku dochodowego	552	-
4.	Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	29 838	2 251
Aktywa obrotowe razem		104 468	61 735
Aktywa razem		397 889	243 319
KAPITAŁ WŁASNY I ZOBOWIĄZANIA			
I. Kapitał własny			
1.	Kapitał podstawowy	10 511	9 781
2.	Kapitał zapasowy – nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej	114 990	25 776
3.	Różnice kursowe z konsolidacji	(699)	(403)
4.	Zatrzymane zyski, w tym:	116 495	65 614
	a. Zysk netto okresu obrotowego	50 881	32 928
Kapitał własny razem		241 297	100 768
II. Zobowiązania			
1. Zobowiązania długoterminowe			
a.	Kredyty i pożyczki	82 710	86 420
b.	Zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego	714	3 356
c.	Zobowiązania długoterminowe z tytułu świadczeń emerytalnych	43	28
d.	Zobowiązania długoterminowe z tytułu leasingu finansowego	280	294
Zobowiązania długoterminowe razem		83 747	90 098
2. Zobowiązania krótkoterminowe			
a.	Kredyty i pożyczki	10 562	17 227
b.	Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu leasingu finansowego	155	3 533
c.	Zobowiązania z tytułu bieżącego podatku dochodowego	4	122
d.	Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania	62 124	31 571
Zobowiązania krótkoterminowe razem		72 845	52 453
Zobowiązania razem		156 592	142 551
Kapitał własny i zobowiązania razem		397 889	243 319

GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construccion Polska S.A.
SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej

	Nota	12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2007 r.	12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2006 r.
Przychody ze sprzedaży	18.	222 567	154 255
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	19.	(136 792)	(90 549)
I. Zysk brutto ze sprzedaży		85 775	63 706
Koszty sprzedaży i marketingu	19.	(7 441)	(7 850)
Koszty ogólnego zarządu	19.	(10 034)	(9 795)
Inne koszty netto	20.	(1 707)	(127)
II. Zysk operacyjny		66 593	45 934
Przychody finansowe	21.	1 549	24
Koszty finansowe	21.	(6 010)	(4 896)
<i>Koszty finansowe netto</i>		<i>(4 461)</i>	<i>(4 872)</i>
III. Zysk przed opodatkowaniem		62 132	41 062
Podatek dochodowy	22.	(11 251)	(8 134)
IV. Zysk netto		50 881	32 928
w tym:			
Przypadający na właścicieli jednostki dominującej		50 881	32 928
Podstawowy i rozwodniony zysk przypadający na jedną akcję (w zł na jedną akcję)	34.	9,90	6,73

GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construccion Polska S.A.
ZESTAWIENIE ZMIAN W SKONSOLIDOWANYM KAPITALE WŁASNYM PRZYPADAJĄCYM NA
AKCJONARIUSZY PODMIOTU DOMINUJĄCEGO GRUPY

Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej

Wyszczególnienie	Kapitał podstawowy w wartości nominalnej	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej	Różnice kursowe z konsolidacji	Zatrzymane zyski	Razem kapitał własny
Stan na 01.01.2006 r.	9 781	25 776	(136)	32 686	68 107
Wynik finansowy netto	-	-	-	32 928	32 928
Zmiany kursów walut	-	-	(267)	-	(267)
Suma zmian w skonsolidowanym kapitale własnym ujętych za rok 2006	-	-	(267)	32 928	32 661
Stan na 31.12.2006 r.	9 781	25 776	(403)	65 614	100 768
Wynik finansowy netto	-	-	-	50 881	50 881
Zmiany kursów walut	-	-	(296)	-	(296)
Emisja akcji serii G	730	89 214	-	-	89 944
Suma zmian w skonsolidowanym kapitale własnym ujętych za rok 2007	730	89 214	(296)	50 881	140 529
Stan na 31.12.2007 r.	10 511	114 990	(699)	116 495	241 297

GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construccion Polska S.A.
SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPIYWÓW PIENIĘŻNYCH

Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej

	Nota	12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2007 r.	12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2006 r.
Przepływy pieniężne z działalności operacyjnej			
Zysk netto okresu obrotowego		50 881	32 928
Korekty:			
- Podatek dochodowy	22.	11 251	8 134
- Amortyzacja środków trwałych	5.	41 398	28 644
- Amortyzacja wartości niematerialnych	6.	452	405
- Wartość netto sprzedanych szalunków – środków trwałych		17 978	11 971
- Koszty odsetek		5 499	4 549
- Przychody z tytułu odsetek		(1 528)	-
- Zmiana wartości bieżącej zobowiązań leasingowych		128	114
- (Zyski)/Straty z tytułu różnic kursowych na kredytach i leasingach		(3)	33
- Zmiana wartości rezerwy na świadczenia emerytalne		15	(61)
Zmiany stanu kapitału obrotowego:			
- Zapasy	24.	(5 910)	(5 343)
- Należności handlowe oraz pozostałe należności		(8 580)	(16 361)
- Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania	24.	17 963	6 751
		129 544	71 764
Podatek dochodowy zapłacony		(14 564)	(6 245)
Wpływy pieniężne netto z działalności operacyjnej		114 980	65 519
Przepływy pieniężne z działalności inwestycyjnej			
Nabycie rzeczowych aktywów trwałych	24.	(154 524)	(107 918)
Wpływy ze sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych		60	208
Nabycie wartości niematerialnych		(403)	(477)
Nabycie innych aktywów trwałych		(4 509)	-
Nabycie udziałów w spółce stowarzyszonej		(119)	-
Odsetki otrzymane		1 528	-
Wydatki pieniężne netto z działalności inwestycyjnej		(157 967)	(108 187)
Przepływy pieniężne z działalności finansowej			
Wpływy z emisji akcji		89 944	-
Otrzymane kredyty i pożyczki		25 242	59 787
Splata kredytów i pożyczek		(32 103)	(6 669)
Odsetki zapłacone		(5 499)	(4 548)
Płatności z tytułu leasingu finansowego		(3 516)	(4 268)
Inne		21	-
Wpływy/(wydatki) pieniężne netto z działalności finansowej		74 089	44 302
Zwiększenie /(Zmniejszenie) netto stanu środków pieniężnych i kredytu w rachunku bieżącym		31 102	1 634
Stan środków pieniężnych i kredytu w rachunku bieżącym na początek okresu		(1 264)	(2 874)
(Straty) /Zyski kursowe z tytułu wyceny środków pieniężnych i kredytu w rachunku bieżącym		-	(24)
Stan środków pieniężnych i kredytu w rachunku bieżącym na koniec okresu	11.	29 838	(1 264)

Noty do skonsolidowanego sprawozdania finansowego

1. Opis ważniejszych stosowanych zasad rachunkowości

Podstawowe zasady rachunkowości zastosowane przy sporządzaniu niniejszego skonsolidowanego sprawozdania finansowego przedstawione zostały poniżej. Opisane zasady zastosowane zostały we wszystkich prezentowanych okresach w sposób ciągły z wyjątkiem:

- zasady wyceny surowców i materiałów do produkcji szalunków, których rozchód od 2007 roku wyceniany jest według średnioważonych cen zakupu w miejsce dotychczas stosowanej zasady „pierwsze weszło – pierwsze wyszło”. Zmiana powyższa nie ma istotnego wpływu na prezentowane dane porównywalne na 31 grudnia 2006 r.
- prezentacji przychodów i kosztów związanych ze sprzedażą i ubezpieczeniem należności handlowych, które w okresach poprzednich wykazywane były odpowiednio w działalności finansowej i pozostałej operacyjnej a od 2007 roku ujmowane są w kosztach sprzedaży i marketingu.

A) Podstawa sporządzania

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe za 12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2007 r. Grupy Kapitałowej ULMA Construccion Polska S.A., dla której jednostką dominującą jest ULMA Construccion Polska S.A. z siedzibą w Warszawie sporządzone zostało zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej zatwierdzonymi przez Unię Europejską.

Na dzień 31 grudnia 2007 roku nie występują żadne różnice między MSSF zatwierdzonymi przez Unię Europejską a MSSF ogłoszonymi przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości (IASB), które miałyby wpływ na sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej ULMA Construccion Polska S.A.

Niniejsze sprawozdanie sporządzone zostało według zasady kosztu historycznego z wyjątkiem aktywów i zobowiązań finansowych (pochodnych instrumentów finansowych) wycenianych według wartości godziwej przez rachunek zysków i strat.

B) Konsolidacja

Jednostki zależne to wszelkie jednostki (w tym jednostki specjalnego przeznaczenia), w odniesieniu do których Grupa ma zdolność kierowania ich polityką finansową i operacyjną, co zwykle towarzyszy posiadaniu większości ogólnej liczby głosów w organach stanowiących. Przy dokonywaniu oceny, czy Grupa kontroluje daną jednostkę uwzględnia się istnienie i wpływ potencjalnych praw głosu, które w danej chwili można zrealizować lub zamienić. Jednostki zależne podlegają pełnej konsolidacji od dnia przejęcia nad nimi kontroli przez Grupę. Przystaje się je konsolidować z dniem ustania kontroli. Przejęcie jednostek zależnych przez Grupę rozlicza się metodą nabycia. Koszt przejęcia ustala się jako wartość godziwą przekazanych aktywów, wyemitowanych instrumentów kapitałowych oraz zobowiązań zaciągniętych lub przyjętych na dzień wymiany, powiększoną o koszty bezpośrednio związane z przejęciem. Możliwe do zidentyfikowania aktywa nabyte oraz zobowiązania w tym zobowiązania warunkowe przejęte w ramach połączenia jednostek gospodarczych wycenia się początkowo według ich wartości godziwej na dzień przejęcia, niezależnie od wielkości ewentualnych udziałów mniejszości. Nadwyżkę kosztu przejęcia nad wartością godziwą udziału Grupy w możliwych do zidentyfikowania przejętych aktywach netto ujmują się jako wartość firmy. Jeżeli koszt przejęcia jest niższy od wartości godziwej aktywów netto przejętej jednostki zależnej, różnice ujmują się bezpośrednio w rachunku zysków i strat.

Transakcje, rozrachunki i nie zrealizowane zyski na transakcjach pomiędzy spółkami Grupy są eliminowane. Nie zrealizowane straty również podlegają eliminacji, chyba że transakcja dostarcza dowodów na utratę wartości przez przekazany składnik aktywów. Zasady rachunkowości stosowane przez

jednostki zależne zostały zmienione, tam gdzie było to konieczne, dla zapewnienia zgodności z zasadami rachunkowości stosowanymi przez Grupę.

C) Wycena pozycji wyrażonych w walutach obcych

1. Waluta funkcjonalna i waluta prezentacji

Pozycje zawarte w sprawozdaniu finansowym Grupy wycenia się w walucie podstawowego środowiska gospodarczego, w którym znacząca część Grupy prowadzi działalność (waluta funkcjonalna). Walutą funkcjonalną jednostki dominującej jest złoty polski, który stanowi jednocześnie walutę prezentacji sprawozdań finansowych Grupy.

2. Transakcje i salda

Transakcje wyrażone w walutach obcych przelicza się na walutę funkcjonalną według kursu obowiązującego w dniu transakcji. Zyski i straty kursowe z tytułu rozliczenia tych transakcji oraz z tytułu wyceny bilansowej aktywów i zobowiązań pieniężnych wyrażonych w walutach obcych ujmuje się odpowiednio w rachunku zysków i strat. Różnice kursowe, zarówno dodatnie jak i ujemne dotyczące działalności inwestycyjnej i finansowej zaliczane są do kosztów finansowych.

Różnice kursowe dotyczące realizacji i wyceny bilansowej rozrachunków handlowych powiększają lub pomniejszają pozycje przychodowe lub kosztowe z którymi są operacyjnie powiązane.

Jako kurs zamknięcia danej waluty stosowany dla celów wyceny bilansowej aktywów i zobowiązań pieniężnych wyrażonych w walutach obcych, Grupa przyjmuje średni kurs danej waluty ogłaszany przez NBP na dzień bilansowy.

3. Spółki zagraniczne

Sprawozdania finansowe spółek wchodzących w skład Grupy Kapitałowej ULMA POLSKA, dla których waluty funkcjonalne różnią się od waluty prezentacji, przeliczane są na walutę prezentacji w sposób następujący:

- aktywa i zobowiązania przeliczane są według kursu zamknięcia obowiązującego na dzień bilansowy,
- przychody i koszty w rachunku zysków i strat przelicza się według kursu średniego stanowiącego średnią arytmetyczną kursów zamknięcia obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie obliczeniowym,
- wszystkie wynikające stąd różnice kursowe ujmuje się jako odrębny składnik kapitału własnego.

4. Kursy wymiany walut i inflacja

	Średni kurs wymiany złotego do hrywny (UAH) opublikowany przez Narodowy Bank Polski	Średni kurs wymiany złotego do Euro opublikowany przez Narodowy Bank Polski	Zmiana indeksu cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowana przez Główny Urząd Statystyczny
31 grudnia 2007 r.	0,4814	3,5820	2,5%
12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2007 r.	0,5429	3,7768	-
31 grudnia 2006 r.	0,5760	3,8312	1,4%
12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2006 r.	0,6122	3,8991	-

D) Instrumenty finansowe

Instrumenty finansowe wykazywane w bilansie obejmują środki pieniężne w kasie i w banku, należności handlowe oraz pozostałe należności, aktywa finansowe wykazywane według wartości godziwej rozliczane przez wynik finansowy, aktywa finansowe dostępne do sprzedaży, zobowiązania handlowe oraz pozostałe

zobowiązania, a także kredyty i pożyczki. Przyjęte metody prezentacji i wyceny poszczególnych instrumentów finansowych zawarto w punktach poniżej opisujących przyjęte zasady rachunkowości. Pochodne instrumenty finansowe są początkowo ujmowane według wartości godziwej na moment zawarcia kontraktu. Później wartość ich jest aktualizowana do aktualnej wartości godziwej. Posiadane przez Grupę instrumenty pochodne nie kwalifikują się do rachunkowości zabezpieczeń, w związku z czym wynik ich wyceny do wartości godziwej jest odnoszony na rachunek zysków i strat (w pozycji inne zyski/straty netto).

Na każdy dzień bilansowy Grupa dokonuje oceny, czy istnieją przesłanki świadczące o utracie wartości składników aktywów finansowych. Jeżeli występują tego typu zdarzenia Grupa ujmuje w rachunku zysków i strat skumulowaną stratę określaną jako różnica pomiędzy wartością bilansową a aktualną wartością godziwą dokonując jednocześnie obniżenia wartości bilansowej danego składnika aktywów.

E) Rzeczowe aktywa trwałe

Rzeczowe aktywa trwałe stanowiące budynki, maszyny i urządzenia wykorzystywane do produkcji, dostarczania produktów i świadczenia usług lub w celach zarządzania, wycenione zostały na dzień bilansowy według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia, pomniejszone o skumulowane umorzenie i odpisy z tytułu utraty wartości. Do ceny nabycia lub kosztów wytworzenia określających wartość początkową środków trwałych nie zalicza się kosztów obsługi zobowiązań zaciągniętych w celu ich finansowania.

Późniejsze nakłady uwzględnia się w wartości bilansowej danego środka trwałego lub ujmuje jako odrębny środek trwały (tam, gdzie jest to właściwe), tylko wówczas, gdy jest prawdopodobne, że z tego tytułu nastąpi wpływ korzyści ekonomicznych do Grupy, zaś koszt danej pozycji można wiarygodnie zmierzyć. Późniejsze nakłady nie zwiększające początkowej wartości użytkowej danego składnika majątku trwałego, obciążają koszty okresu, w którym zostały poniesione.

Grunty stanowiące własność Grupy wykazywane są według ceny nabycia i nie podlegają amortyzacji. Pozostałe środki trwałe umarzane są metodą liniową w celu rozłożenia ich wartości początkowej pomniejszonej o ewentualną wartość końcową w czasie ich użytkowania dla poszczególnych grup rodzajowych.

Zastosowane okresy użytkowania dla poszczególnych grup rodzajowych składników majątku trwałego są następujące (w latach):

- budynki i budowle	25 – 40
- inwestycje w obcych obiektach	10
- maszyny i urządzenia techniczne	3 – 20
- wyposażenie, systemy szalunkowe i inne środki trwałe	5 – 7

Weryfikacji wartości końcowej i okresów użytkowania środków trwałych dokonuje się na każdy dzień bilansowy i w razie potrzeby dokonuje się ich korekty.

W przypadku, gdy wartość bilansowa środka trwałego przewyższa jego oszacowaną wartość odzyskiwaną, jego wartość bilansową obniża się do poziomu wartości odzyskiwanej (nota 11).

Zyski i straty z tytułu zbycia środków trwałych ustala się drogą porównania wpływów ze sprzedaży z ich wartością bilansową i ujmuje się w rachunku zysków i strat.

F) Leasing – rachunkowość leasingobiorcy (korzystającego)

Leasing aktywów, przy którym znacząca część ryzyka i korzyści wynikających z tytułu własności faktycznie pozostają udziałem leasingodawcy, stanowi leasing operacyjny. Opłaty leasingowe, którymi Grupa jest obciążana w ramach leasingu operacyjnego obciążają rachunek zysków i strat liniowo przez okres obowiązywania umowy leasingowej.

Leasing rzeczowych aktywów trwałych, przy którym Grupa przejmuje znaczącą część ryzyka i korzyści wynikających z tytułu własności, stanowi leasing finansowy. Przedmiot leasingu finansowego ujmuje się w aktywach z dniem rozpoczęcia leasingu według niższej z dwóch kwot: wartości godziwej przedmiotu leasingu lub wartości bieżącej minimalnych opłat leasingowych. Opłaty leasingowe poniesione w okresie sprawozdawczym w części dotyczącej rat kapitałowych pomniejszają część kapitałową zobowiązania z tytułu leasingu finansowego, pozostała część stanowiąca część odsetkową obciąża koszty finansowe okresu. Rozdzielenie opłat leasingowych na część kapitałową i część odsetkową dokonywane jest w taki sposób, aby uzyskać dla każdego okresu stałą stopę procentową w stosunku do pozostałej do spłacenia kwoty zobowiązania.

Rzeczowe aktywa trwale będące przedmiotem leasingu finansowego zostały wykazane w bilansie na równi z pozostałymi składnikami majątku trwałego i podlegają umorzeniu według takich samych zasad. Jeżeli brak jest wiarygodnej pewności, że po zakończeniu umowy leasingu Grupa otrzyma prawo własności, aktywa są amortyzowane w okresie krótszym spośród okresu leasingu i okresu ekonomicznej użyteczności.

G) Leasing – rachunkowość leasingodawcy (finansującego)

Leasing jest umową, na mocy której w zamian za opłatę lub serię opłat leasingodawca (finansujący) przekazuje leasingobiorcy (korzystającemu) prawo użytkowania danego składnika aktywów przez uzgodniony okres. W razie oddania aktywów w leasing operacyjny, dany składnik aktywów wykazuje się w bilansie zgodnie z jego charakterem (rodzajem). Przychody z tytułu leasingu operacyjnego ujmuje się przez okres leasingu metodą liniową.

Przedmiotem krótkoterminowego leasingu operacyjnego są środki trwale należące do Grupy „Systemy szalunkowe oraz pozostałe środki trwale”.

H) Wartości niematerialne

1. Oprogramowanie

Zakupione licencje na oprogramowanie komputerowe aktywuje się w wysokości kosztów poniesionych na ich zakup i przygotowanie do używania konkretnego oprogramowania. Aktywowane koszty odpisuje się przez szacowany okres użytkowania oprogramowania 2– 5 lat.

2. Patenty i know-how

Patenty i know-how posiadają ograniczony (w znaczeniu skończony) okres ekonomicznej użyteczności i wykazywane są w bilansie według kosztu historycznego pomniejszonego o dotychczasowe umorzenie. Amortyzację nalicza się metodą liniową w celu rozłożenia kosztu przez szacowany okres użytkowania (17 lat).

I) Utrata wartości aktywów trwałych

Aktywa trwale podlegające amortyzacji analizuje się pod kątem utraty wartości w przypadku wystąpienia przesłanek wskazujących na możliwość niezrealizowania wartości bilansowej posiadanych składników rzeczowego majątku trwałego oraz wartości niematerialnych. Ustalone w wyniku analizy (test na utratę wartości) kwoty odpisów aktualizujących obniżają wartość bilansową aktywa, którego dotyczą i odnoszone są w koszty okresu. Stratę z tytułu utraty wartości ujmuje się w wysokości kwoty, o jaką wartość bilansowa danego składnika aktywów przewyższa jego wartość odzyskiwaną. Wartość odzyskiwana to wyższa z dwóch kwot: wartość godziwa pomniejszona o koszty doprowadzenia do sprzedaży i wartości użytkowej (odzwierciedlonej wartością bieżącą przepływów pieniężnych powiązanych z danym składnikiem aktywów). Dla potrzeb analizy pod kątem utraty wartości, aktywa grupuje się na najniższym poziomie, w odniesieniu do którego występują dające się zidentyfikować odrębnie przepływy pieniężne (ośrodki wypracowujące środki pieniężne). Aktywa nie finansowe inne niż wartość firmy, które podlegały w

przeszłości utracie wartości podlegają przeglądowi pod kątem możliwego odwrócenia odpisu na każdą datę bilansową.

J) Inwestycje

Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży

Inwestycje Grupy obejmują wartość udziałów i akcji w jednostkach innych niż jednostki zależne i stowarzyszone. Inwestycje w pozostałych jednostkach prezentowane są jako aktywa finansowe dostępne do sprzedaży, ponieważ Zarząd nie zamierza zbyć tych inwestycji w ciągu następnych 12 miesięcy. Inwestycje ujmowane są początkowo według wartości godziwej powiększonej o dodatkowe koszty transakcyjne. Zwiększenia wartości inwestycji z tytułu aktualizacji do wartości godziwej odnoszone są na kapitały własne. Zmniejszenia wartości inwestycji, w odniesieniu do których dokonano wcześniej zwiększeń, pomniejszają kapitał z aktualizacji wyceny. Wszystkie pozostałe zmniejszenia wynikające z utraty wartości obciążają rachunek zysków i strat. W przypadku instrumentów finansowych dostępnych do sprzedaży, dla których nie można w sposób wiarygodny określić wartości godziwej (nie istnieje aktywny rynek dla tych instrumentów), dokonuje się wyceny według kosztu nabycia instrumentu finansowego pomniejszonego o odpisy aktualizujące jego wartość.

K) Zapasy

Zapasy surowców, materiałów, półproduktów i wyrobów gotowych oraz zakupionych towarów są wycenione na dzień bilansowy według niższej z dwóch wartości: ceny nabycia (kosztu wytworzenia) lub możliwej do uzyskania ceny sprzedaży netto. Koszt wyrobów gotowych i produkcji w toku obejmuje koszty projektowe, wartość zużytych surowców, robocizną bezpośrednią, inne koszty bezpośrednio i odpowiadające im wydziałowe koszty produkcji (oparte o normalne zdolności produkcyjne), nie obejmuje natomiast kosztów finansowania zewnętrznego.

Cena sprzedaży netto stanowi cenę sprzedaży dokonywanej w toku normalnej działalności gospodarczej, pomniejszoną o szacowane koszty zakończenia produkcji i zmienne koszty niezbędne do doprowadzenia sprzedaży do skutku.

Wycena rozchodu zapasów dokonywana jest zgodnie z zasadą „pierwsze weszło, pierwsze wyszło” (FIFO) z wyjątkiem surowców i materiałów do produkcji szalunków, których rozchód wyceniany jest według średnioważonych cen zakupu.

W razie konieczności tworzone są odpisy aktualizujące wartość zapasów przestarzałych, niezbywalnych i wadliwych.

Półprodukty, produkcja w toku i wyroby gotowe obejmujące szalunki i ich części składowe wyprodukowane przez Grupę mogą być przeznaczone na sprzedaż bądź zaliczone do środków trwałych jako elementy przeznaczone do dzierżawy. Grupa ujmuje szalunki jako rzeczowe aktywa trwałe w momencie wprowadzenia na magazyn wyrobów przeznaczonych na wynajem.

L) Należności handlowe oraz pozostałe należności

Należności handlowe są rozpoznawane początkowo według wartości godziwej, a następnie wycenia się je według metody zamortyzowanego kosztu stosując efektywną stopę procentową i pomniejsza o odpisy aktualizujące z tytułu utraty wartości. Należności handlowe uznane jako nieściągalne są odpisywane w koszty w momencie określenia jako nieściągalne. W przypadku, gdy Zarząd uzna za prawdopodobne, że Grupa nie zdoła odzyskać kwot należnych w ich oryginalnej wartości, dokonywany jest odpis aktualizujący z tytułu utraty wartości. Kwota odpisu aktualizującego odpowiada różnicy pomiędzy wartością księgową, a bieżącą wartością oczekiwanych przyszłych przepływów pieniężnych, zdyskontowaną efektywną stopą procentową. Zmiany wartości odpisów aktualizujących wartość należności handlowych są odnoszone do rachunku zysków i strat, w ciężar kosztów sprzedaży i marketingu, w okresie, w którym następuje zmiana.

Czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów

W pozycji bilansowej „Należności handlowe oraz pozostałe należności” wykazywana jest również aktywowana kwota wydatków poniesionych w danym roku obrotowym a dotyczących następnych okresów sprawozdawczych. Ich wartość została wiarygodnie określona i spowodują w przyszłości wpływ korzyści ekonomicznych.

M) Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

Środki pieniężne i ich ekwiwalenty ujmuje się w bilansie według wartości godziwej odpowiadającej wartości nominalnej. Składają się na nie środki pieniężne w kasie i banku, pozostałe krótkoterminowe inwestycje o dużym stopniu płynności o pierwotnym terminie zapadalności nie przekraczającym trzech miesięcy.

Saldo środków pieniężnych wykazane w rachunku przepływów pieniężnych składa się z określonych powyżej środków pieniężnych i ich ekwiwalentów pomniejszonych o nie spłacone kwoty kredytów w rachunku bieżącym.

Kredyty w rachunku bieżącym w bilansie wykazywane są w pozycji pasywów – kredyty i pożyczki krótkoterminowe.

N) Kapitały

Kapitał podstawowy

Akcje zwykle są klasyfikowane jako kapitał własny. Kapitał podstawowy wykazywany jest według wartości nominalnej akcji. Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej pomniejszona o koszty bezpośrednio związane z wyemitowaniem nowych akcji wykazywana jest jako kapitał zapasowy.

Zatrzymane zyski

W pozycji bilansowej zyski zatrzymane ujmuje się skumulowane, zatrzymane zyski i straty wypracowane przez Grupę w poprzednich okresach obrotowych oraz wynik finansowy bieżącego roku obrotowego.

O) Kredyty i pożyczki

Kredyty i pożyczki ujmuje się początkowo według wartości godziwej pomniejszonej o poniesione koszty transakcyjne. W następnych okresach, wycenia się te kredyty i pożyczki według skorygowanej ceny nabycia (zamortyzowanego kosztu), przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej.

Kredyty i pożyczki zalicza się do zobowiązań krótkoterminowych, chyba że Grupa posiada bezwarunkowe prawo do odroczenia spłaty zobowiązania o co najmniej 12 miesięcy od dnia bilansowego.

P) Rezerwy

Rezerwy tworzone są na istniejące (prawne lub wynikające z prawa zwyczajowego) zobowiązanie Grupy będące wynikiem zdarzeń przeszłych, jeśli istnieje prawdopodobieństwo konieczności wydatkowania zasobów Grupy w celu zaspokojenia tego zobowiązania i jeśli można w sposób wiarygodny ustalić jego szacunkową wartość.

Q) Bierne rozliczenia międzyokresowe kosztów i rozliczenia międzyokresowe przychodów

W pozycji bilansowej „Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania” wykazywane są przez Grupę:

- szacowane, w sposób wiarygodny, wartości kosztów poniesionych w danym okresie sprawozdawczym, nie zafakturowane przez dostawców do dnia bilansowego. Czas i sposób rozliczenia jest uzasadniony charakterem rozliczanych kosztów, z zachowaniem zasady ostrożności.
- Rozliczenia międzyokresowe przychodów obejmujące w szczególności równowartość otrzymanych lub należnych od kontrahentów środków z tytułu świadczeń, których wykonanie nastąpi w następnych okresach sprawozdawczych.

R) Istotne estymacje i oszacowania księgowe

Sporządzając sprawozdanie finansowe zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej Zarząd dokonuje określonych szacunków księgowych, uwzględnia własną wiedzę i szacunki w odniesieniu do przewidywanych zmian analizowanych wielkości. Rzeczywiste wielkości mogą różnić się od oszacowanych. Wartość bilansowa rzeczowych aktywów trwałych określana jest przy wykorzystaniu szacunków dotyczących okresów użyteczności poszczególnych grup środków trwałych. Przyjęte okresy użyteczności rzeczowych aktywów trwałych podlegają okresowej weryfikacji na podstawie analiz przeprowadzanych przez Grupę.

Należności są weryfikowane pod kątem utraty wartości w przypadku zaistnienia przesłanek wskazujących na niemożność ich odzyskania. W takiej sytuacji wartość odpisów aktualizujących wartość należności jest określana na bazie szacunków przygotowanych przez Grupę.

S) Przychody

Przychody obejmują wartość godziwą przychodów ze sprzedaży produktów towarów i usług po pomniejszeniu o podatek od towarów i usług, rabaty i opusty.

Grupa ujmuje przychody ze sprzedaży, kiedy kwotę przychodów można wiarygodnie zmierzyć, prawdopodobne jest, że jednostka uzyska w przyszłości korzyści ekonomiczne oraz spełnione zostały konkretne opisane niżej kryteria dla każdego rodzaju działalności Grupy.

1. Przychody ze sprzedaży produktów i towarów

Przychody ze sprzedaży towarów i produktów są ujmowane, jeżeli znaczące ryzyko i korzyści wynikające z prawa własności towarów i produktów zostały przekazane nabywcy oraz gdy kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób a ściągalność należności jest wystarczająco pewna.

W tej kategorii ujmowane są również przychody ze sprzedaży systemów szalunkowych będących składnikami rzeczowych aktywów trwałych. Wynik na sprzedaży innych składników rzeczowych aktywów trwałych są wykazywane w innych zyskach / (stratach) netto.

W przypadku sprzedaży krajowej momentem uznania przychodu ze sprzedaży produktów lub towarów jest moment wydania produktów lub towarów nabywcy z magazynu Grupy. W przypadku sprzedaży eksportowej i wewnątrzwspólnotowej dostawy towarów moment ujęcia przychodów uzależniony jest od warunków dostawy określonych zgodnie z Incoterms 2000, zapisanych w realizowanym kontrakcie. Dla kontraktów zawartych na warunkach FCA (lub EXW) moment uznania przychodów ze sprzedaży stanowi moment wydania produktów lub towarów odbiorcy z magazynu Grupy. Dla kontraktów zawartych na warunkach CPT i CIP przychody ze sprzedaży produktów i towarów ujmowane są w dacie potwierdzenia przez klienta odbioru dostawy.

2. Przychody ze sprzedaży usług

Przychody ze sprzedaży usług dotyczą przede wszystkim usług dzierżawy deskowań budowlanych.

Przychody ze sprzedaży usług ujmuje się w okresie, w którym świadczone usługi w oparciu o stopień zaawansowania konkretnej transakcji, określony na podstawie stosunku faktycznie wykonanych prac do całości usług do wykonania jeśli:

- kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób,
- istnieje prawdopodobieństwo, że jednostka uzyska korzyści ekonomiczne z tytułu przeprowadzonej transakcji,

- stopień realizacji transakcji na dzień ujmowania przychodów może być określony w wiarygodny sposób,
- koszty poniesione w związku z transakcją oraz koszty zakończenia transakcji mogą być wycenione w wiarygodny sposób.

3. Odsetki

Przychody z tytułu odsetek ujmuje się według zasady memoriałowej metodą efektywnej stopy procentowej. Przychody te dotyczą opłat za użytkowanie środków pieniężnych przez spółki należące do Grupy. Jeżeli należność traci na wartości, Grupa obniża jej wartość bilansową do poziomu wartości odzyskiwanej, równej oszacowanym przyszłym przepływom pieniężnym zdyskontowanym według pierwotnej efektywnej stopy procentowej instrumentu, a następnie stopniowo rozlicza się kwotę dyskonta w korespondencji z przychodami z tytułu odsetek.

4. Dywidendy

Przychody z tytułu dywidend ujmuje się w momencie nabycia prawa do otrzymania płatności.

T) Odroczony podatek dochodowy

Zobowiązanie z tytułu odroczonego podatku dochodowego wynikające z różnic przejściowych pomiędzy wartością podatkową aktywów i zobowiązań a ich wartością bilansową w skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym ujmowane jest w pełnej wysokości, metodą bilansową. Jeżeli jednak odroczony podatek dochodowy powstał z tytułu początkowego ujęcia składnika aktywów lub zobowiązania w ramach transakcji innej niż połączenie jednostek gospodarczych, które nie wpływa ani na wynik finansowy, ani na dochód (stratę) podatkową, to się go nie wykazuje. Odroczony podatek dochodowy ustala się przy zastosowaniu stawek (i przepisów) podatkowych obowiązujących prawnie lub faktycznie na dzień bilansowy, które zgodnie z oczekiwaniami będą obowiązywać w momencie realizacji odnośnych aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego lub uregulowania zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego.

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego ujmuje się, jeżeli jest prawdopodobne, że w przyszłości osiągnięty zostanie dochód do opodatkowania, który umożliwi wykorzystanie różnic przejściowych.

U) Świadczenia pracownicze

Odprawy emerytalne

Świadczenia z tytułu odpraw emerytalnych przypadają do zapłaty w razie nabycia przez pracownika prawa do świadczenia emerytalnego zgodnie z Kodeksem Pracy. Wielkość odprawy emerytalnej należnej pracownikowi, nabywającemu prawa emerytalne, jest liczona w wysokości dodatkowego wynagrodzenia za jeden miesiąc liczonego identycznie jak ekwiwalent za urlop. Grupa ujmuje rezerwy na odprawy emerytalne w wysokości bieżącej wartości szacowanych przyszłych wypływów pieniężnych wynikających z wymogów prawa polskiego. Wartość zobowiązania z tego tytułu jest co roku obliczana przez niezależnych aktuariuszy.

2. Zarządzanie ryzykiem finansowym

Działalność Grupy narażona jest na różne rodzaje ryzyka finansowego: ryzyko walutowe, ryzyko zmiany przepływów pieniężnych oraz wartości godziwej w wyniku zmiany stóp procentowych, ryzyko kredytowe oraz ryzyko utraty płynności.

Poprzez program zarządzania ryzykiem Grupa stara się zminimalizować efekty ryzyka finansowego mające negatywny wpływ na wyniki finansowe Grupy. Grupa wykorzystuje kontrakty terminowe w celu zabezpieczenia się przed niektórymi zagrożeniami.

Ryzyko zmiany kursu walut

Grupa prowadzi działalność międzynarodową i narażona jest na ryzyko zmiany kursów różnych walut, w tym przede wszystkim Euro. Ryzyko zmiany kursów walut dotyczy przyszłych transakcji handlowych (sprzedaż produktów i towarów oraz zakup towarów i usług) oraz ujętych aktywów i zobowiązań. Ryzyko zmiany kursu walut powstaje wówczas, gdy przyszłe transakcje handlowe, ujęte aktywa i zobowiązania wyrażone są w innej walucie niż waluta funkcjonalna spółek wchodzących w skład Grupy.

Grupa zabezpiecza pozycje netto przy wykorzystaniu zewnętrznych walutowych kontraktów terminowych.

Poniższa tabela prezentuje zestawienie aktywów i zobowiązań Grupy wyrażonych w Euro, które są narażone na ryzyko z tytułu zmiany kursów walut. (w tys. Euro)

	<u>31 grudnia 2007 r.</u>	<u>31 grudnia 2006 r.</u>
Należności handlowe	3 600	3 214
Środki pieniężne	1 857	344
Razem aktywa	5 457	3 558
Zobowiązania handlowe	9 023	4 511
Kontrakty terminowe walutowe	(4 750)	(2 300)
Zobowiązania z tytułu leasingu	-	738
Razem zobowiązania	4 273	2 949

Analiza wrażliwości przeprowadzona przez Grupę wskazuje, że:

a) na dzień 31 grudnia 2007 roku,

- gdyby polski złoty osłabił/wzmocnił się o 10% w stosunku do Euro, przy niezmiennych pozostałych parametrach, skonsolidowany zysk netto za 12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2007 roku byłby o 629 tys. zł wyższy/nniższy w związku z przeszacowaniem wyrażonych w Euro środków pieniężnych, należności, zobowiązań oraz kontraktów walutowych,
- gdyby hrywna ukraińska osłabiła/umocniła się o 10% w stosunku do Euro i złotówki, przy niezmiennych pozostałych parametrach, skonsolidowany zysk netto za 12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2007 roku byłby o 985 tys. zł niższy/wyższy.

b) na dzień 31 grudnia 2006 roku,

- gdyby polski złoty osłabił/wzmocnił się o 10% w stosunku do Euro, przy niezmiennych pozostałych parametrach, skonsolidowany zysk netto za 12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2006 roku byłby o 108 tys. zł wyższy/nniższy w związku z przeszacowaniem wyrażonych w Euro środków pieniężnych, należności, zobowiązań oraz kontraktów walutowych,
- gdyby hrywna ukraińska osłabiła/umocniła się o 10% w stosunku do Euro, przy niezmiennych pozostałych parametrach, skonsolidowany zysk netto za 12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2006 roku byłby o 384 tys. zł niższy/wyższy.

Ryzyko zmiany przepływów pieniężnych oraz wartości godziwej w wyniku zmiany stóp procentowych

Przychody i przepływy pieniężne z działalności operacyjnej Grupy nie są w istotnym stopniu narażone na ryzyko zmiany stóp procentowych.

Ryzyko zmiany stóp procentowych w przypadku Grupy dotyczy długoterminowych instrumentów dłużnych. Oprocentowanie kredytów zaciągniętych przez Grupę oparte jest na bazie WIBOR 1M powiększoną o marżę banku co naraża Grupę na ryzyko zmiany przepływów pieniężnych spowodowane zmianą stóp procentowych. Grupa nie posiada instrumentów finansowych oprocentowanych według stałej stopy procentowej, dla których każda zmiana krzywej procentowej powodowałaby zmianę ich wartości godziwej.

Analiza wrażliwości przeprowadzona przez Grupę wskazuje, że:

- na dzień 31 grudnia 2007 roku, gdyby stopy procentowe były wyższe o 100 punktów bazowych wówczas skonsolidowany zysk netto za 12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2007 roku byłby o 759 tys. zł niższy w wyniku wzrostu kosztów finansowania zewnętrznego.
- na dzień 31 grudnia 2006 roku, gdyby stopy procentowe były wyższe o 100 punktów bazowych wówczas skonsolidowany zysk netto za 12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2006 roku byłby o 871 tys. zł niższy w wyniku wzrostu kosztów finansowania zewnętrznego.

Przychody i przepływy pieniężne z działalności operacyjnej Grupy nie są właściwie narażone na ryzyko zmiany stóp procentowych z wyjątkiem ogólnie rozumianego ryzyka handlowego (np. rosnących cen dostaw).

Ryzyko kredytowe

Grupa nie jest narażona na znaczącą koncentrację ryzyka z tytułu sprzedaży kredytowej. Stosunkowo duża liczba odbiorców usług i towarów Grupy sprawia, że nie występuje koncentracja sprzedaży kredytowej. Ponadto Grupa stosuje politykę znacznie ograniczającą sprzedaż usług i towarów na rzecz klientów o nie odpowiedniej historii spłat zobowiązań.

Należności handlowe, w stosunku do których nie stwierdzono utraty wartości stanowią 79% wartości brutto tej grupy aktywów finansowych, w tym 63,7% wartości grupy stanowią należności handlowe, które nie są zaległe.

Nie występują aktywa finansowe, dla których renegotjowano warunki spłaty a w stosunku do których należałoby stwierdzić utratę wartości w przypadku nie przeprowadzenia renegotjacji.

Według stanu na 31 grudnia 2007 roku analiza wiekowa aktywów finansowych, które są zaległe, ale dla których nie nastąpiła utrata wartości przedstawia się następująco: (w tys. zł)

• Zaległość do 30 dni	7 697
• Zaległość od 31 do 90 dni	2 199
Razem zaległe	9 896

Utratę wartości stwierdzono w przypadku aktywów finansowych w grupie należności handlowych oraz pozostałych należności o wartości 13 678 tys. zł (w tym w należności powstałe w 2007 r. w wysokości 2 966 tys. zł a powstałe w 2006 roku 1 360 tys. zł), obejmując je w 100% odpisem aktualizującym. Stwierdzając utratę wartości poszczególnych składników aktywów finansowych Grupa kieruje się indywidualną oceną każdego klienta, w tym głównie oceną jego kondycji finansowej oraz posiadanymi zabezpieczeniami. Jako podstawowe środki zabezpieczające odzyskanie należności Grupa stosuje głównie ubezpieczenie należności zarówno krajowych jak i zagranicznych oraz weksle in blanco.

Ryzyko utraty płynności

Zarządzanie ryzykiem utraty płynności zakłada utrzymywanie odpowiedniego poziomu środków pieniężnych, dostępność finansowania dzięki wystarczającej kwocie przyznanych instrumentów kredytowych oraz zdolność do zamykania pozycji rynkowych. Grupa utrzymuje wystarczające dla zaspokojenia wymagalnych zobowiązań zasoby środków pieniężnych oraz zapewnia możliwość finansowania dzięki przyznanym liniom kredytowym.

Ponad 95% zobowiązań handlowych Grupy jest wymagalna w ciągu 2 miesięcy od dnia bilansowego. Analizę zapadalności kredytów bankowych Grupy przedstawiono w nocie 14 Informacji dodatkowej.

3. Nowe standardy rachunkowości oraz interpretacje Komitetu ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej (KIMSF)

Opublikowane zostały pewne nowe zasady rachunkowości i interpretacje KIMSF, które są obowiązkowe dla okresów sprawozdawczych rozpoczynających się po 1 stycznia 2007 r.

Poniżej przedstawiono ocenę Grupy dotyczącą wpływu tych nowych standardów i interpretacji.

Niektóre z nowych standardów i interpretacji nie zostały zatwierdzone przez Unię Europejską na dzień zatwierdzenia niniejszego sprawozdania finansowego.

a) KIMSF 11 „Grupowe oraz jednostkowe opcje na udziały”

Interpretacja KIMSF 11 została wydana przez Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej w dniu 2 listopada 2006 r. i obowiązuje dla okresów rocznych rozpoczynających się z dniem 1 marca 2007 r. lub po tej dacie. Interpretacja ta zawiera następujące wytyczne dotyczące:

- zastosowania MSSF 2 „Płatności w formie akcji własnych” dla transakcji płatności w formie akcji własnych, w których biorą udział dwie lub więcej jednostek powiązanych; oraz
- podejścia księgowego w następujących przypadkach:
 - jednostka udziela swoim pracownikom prawa do swoich instrumentów kapitałowych, które mogą lub muszą być odkupione od strony trzeciej w celu uregulowania zobowiązania wobec pracowników,
 - jednostka lub jej właściciel udziela pracownikom tej jednostki prawa do instrumentów kapitałowych tej jednostki, przy czym dostawcą tych instrumentów jest właściciel jednostki.

Zdaniem Zarządu, interpretacja nie ma wpływu na sprawozdanie finansowe Grupy ponieważ w Grupie nie występują opcje na udziały.

b). MSSF 8 „Segmenty operacyjne”

Standard MSSF 8 został wydany przez Radę Międzynarodowych Standardów Rachunkowości 30 listopada 2006 r. i obowiązuje dla okresów rocznych rozpoczynających się z dniem 1 stycznia 2009 r. lub po tej dacie. MSSF 8 zastępuje MSR 14 „Sprawozdawczość dotycząca segmentów działalności”. Standard ten określa nowe wymagania wobec ujawnień informacji dotyczących segmentów działalności, a także informacji dotyczących produktów i usług, obszarów geograficznych, w których prowadzona jest działalność oraz głównych klientów. MSSF 8 wymaga „podejścia zarządczego” do sprawozdawczości o wynikach finansowych segmentów działalności.

Grupa będzie postępować zgodnie z nowymi wymogami dotyczącymi ujawniania tych informacji dla sprawozdań finansowych publikowanych od 1 stycznia 2009 roku i później.

Nie oczekuje się znacznego wpływu powyższej interpretacji na prezentację i ujawnienia informacji o segmentach.

Opublikowane zostały pewne nowe zasady rachunkowości i interpretacje KIMSF, które są obowiązkowe dla okresów sprawozdawczych rozpoczynających się z dniem 1 stycznia 2008 r. i po tej dacie. Poniżej przedstawiono ocenę Spółki dotyczącą wpływu tych nowych standardów i interpretacji.

a). KIMSF 12 „Porozumienia o świadczeniu usług publicznych”

Interpretacja KIMSF 12 została wydana przez Komitet ds. Interpretacji Międzynarodowej Sprawozdawczości Finansowej w dniu 30 listopada 2006 r. i obowiązuje dla okresów rocznych rozpoczynających się z dniem 1 stycznia 2008 r. lub po tej dacie. Interpretacja określa wskazówki dla

podmiotów sektora prywatnego w odniesieniu do zagadnień rozpoznawania i wyceny, które powstają przy rozliczaniu transakcji związanych z koncesjami na świadczenie usług udzielanymi podmiotom prywatnym przez podmioty sektora publicznego.

Zdaniem Zarządu, interpretacja nie będzie miała wpływu na sprawozdanie finansowe Spółki ponieważ w Spółka nie zawierała umów koncesyjnych.

b). Zaktualizowany MSR 23 „Koszty finansowania zewnętrznego”

Zaktualizowany standard będzie wymagał aktywowania kosztów finansowania zewnętrznego odnoszących się do składników aktywów, które wymagają znacznego okresu czasu niezbędnego do przygotowania ich do użytkowania lub sprzedaży.

Zdaniem Zarządu zaktualizowany MSR 23 nie ma zastosowania do obecnej działalności Grupy, ponieważ Grupa nie posiada aktywów wymagających dłuższego czasu do przygotowania ich do użytkowania lub sprzedaży.

c). Zaktualizowany MSR 1 „Prezentacja sprawozdań finansowych”

Zaktualizowany standard obowiązuje dla okresów rozpoczynających się od 1 stycznia 2009 i wymaga agregacji informacji w sprawozdaniach finansowych w oparciu o kryterium cech wspólnych i wprowadza sprawozdanie z łącznych zysków (statement of comprehensive income). Pozycje przychodów i kosztów oraz pozycje składające się na pozostałe łączne zyski mogą być prezentowane albo w pojedynczym sprawozdaniu z łącznych zysków pokazującym sumy cząstkowe albo w dwóch oddzielnych sprawozdaniach (oddzielnie rachunek zysków i strat oraz sprawozdanie z zysków łącznych).

Grupa analizuje obecnie, czy prezentować pojedyncze sprawozdanie z łącznych zysków czy też dwa oddzielne sprawozdania.

d). Zaktualizowany MSSF 3 „Połączenia jednostek gospodarczych”

Zaktualizowany MSSF 3 „Połączenia jednostek gospodarczych” obowiązuje od 1 lipca 2009 r. Do zakresu zaktualizowanego standardu włączono część dotychczas wyłączonych ze stosowania standardu połączeń jednostek gospodarczych. Doprecyzowano definicję przedsięwzięcia (*business*). Zawężono zakres zobowiązań warunkowych, do których można przypisać koszt połączenia jednostek gospodarczych. Wyłączono możliwość ujmowania kosztów transakcji w koszcie połączenia jednostek gospodarczych. Zmieniono zasady ujmowania korekt kosztu połączenia uwarunkowanych przyszłymi zdarzeniami. Wprowadzono możliwość wyceny udziałów mniejszości w wartości godziwej.

Z uwagi na fakt, że Grupa nie przewiduje przeprowadzania operacji łączenia jednostek gospodarczych, zdaniem Zarządu zaktualizowany standard nie będzie miał zastosowania do działalności Grupy.

e). Zmiany do MSR 27 „Skonsolidowane i jednostkowe sprawozdania finansowe”

W powiązaniu z aktualizacją MSSF 3 (powyżej), wprowadzono między innymi następujące zmiany do MSR 27, które obowiązują od 1 lipca 2009 r.:

- zmiana definicji udziałów mniejszości;
- uregulowanie sposobu ujmowania transakcji z udziałowcami mniejszościowymi;
- zmiana ujęcia transakcji utraty kontroli nad jednostką;
- nowe wymogi ujawnień.

Grupa nie ukończyła jeszcze analizy dotyczącej wpływu zaktualizowanego standardu na działalność Grupy.

f). Zmiany do MSSF 2 „Płatności w formie akcji”

Zmiany do MSSF 2 „Płatności w formie akcji” wchodzące w życie 1 stycznia 2009 roku mają na celu doprecyzowanie kwestii wpływu warunków innych niż warunki nabywania uprawnień na wycenę instrumentów kapitałowych.

Zmiany do MSSF 2 nie mają zastosowania do działalności Grupy, ponieważ Grupa nie zawierała umów dotyczących płatności w formie akcji.

g). Zmiany do MSR 32: „Instrumenty Finansowe – Prezentacja” i MSR 1: „Prezentacja Sprawozdań Finansowych” – Instrumenty finansowe z opcją sprzedaży i obowiązki powstające przy likwidacji

Zmiany wchodzące w życie od 1 stycznia 2009 r. wprowadzają zwolnienie od zasady wynikającej z MSR 32 odnośnie klasyfikacji instrumentów finansowych z opcją sprzedaży, dopuszczając klasyfikację niektórych z nich jako składnik kapitału. Zgodnie z wymogami wynikającymi ze zmian, określone instrumenty finansowe, reprezentujące udziały końcowe (rezydualne) w aktywach netto jednostki, które inaczej byłyby zaklasyfikowane jako zobowiązania finansowe, będą klasyfikowane jako składniki kapitału, jeśli zarówno te instrumenty finansowe, jak i ogólna struktura kapitałowa jednostki wystawiającej te instrumenty będą spełniały określone warunki.

Zmiany do MSR 32 i MSR 1 nie mają zastosowania do działalności Grupy, ponieważ Grupa nie wystawiała instrumentów finansowych z opcją sprzedaży.

h). KIMSF 13 „Programy lojalnościowe”

Interpretacja KIMSF 13 obowiązuje od dnia 1 lipca 2008 roku i wyjaśnia jak jednostki, które udzielają klientom kupującym od nich towary i usługi, nagród w programach lojalnościowych powinny ująć swoje zobowiązania do realizacji tych nagród w postaci sprzedaży towarów i usług za darmo lub po obniżonych cenach. Takie jednostki są zobowiązane alokować część swoich przychodów ze sprzedaży do nagród w programach lojalnościowych. Ta część przychodów ze sprzedaży jest rozpoznawana tylko wtedy, kiedy jednostki wypełnią swoje zobowiązania.

Zdaniem Zarządu powyższa interpretacja nie będzie miała wpływu na skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy ponieważ Grupa nie stosuje programów lojalnościowych.

i). KIMSF 14 „MSR 19 – Ograniczenia w rozpoznawaniu aktywów programów określonych świadczeń pracowniczych, wymogi minimalnego finansowania i ich interakcje”

Interpretacja określa:

- 1) kiedy refundacje z programu lub obniżki przyszłych składek na rzecz programu powinny być traktowane jako dostępne zgodnie z paragrafem 58 MSR 19;
- 2) jak wymogi minimalnego finansowania („MFR”) mogą wpłynąć na dostępność obniżek składek na rzecz programu; oraz
- 3) kiedy MFR mogą skutkować powstaniem zobowiązania.

Pracodawca nie musi rozpoznawać dodatkowego zobowiązania zgodnie z KIMSF 14, chyba, że składki płacone w ramach minimalnych wymogów finansowania nie mogą być spółce zwrócone.

GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construccion Polska S.A.
Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej

Zdaniem Zarządu interpretacja nie będzie miała wpływu na skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy ponieważ Grupa nie prowadzi działalności w krajach, które stosują minimalne wymogi finansowania ograniczające zdolność pracodawcy do otrzymania refundacji lub zredukowania składki.

4. Informacje dotyczące segmentów działalności

Rodzaje segmentów działalności ze wskazaniem produktów (usług) i towarów w ramach każdego wykazywanego segmentu branżowego lub składu każdego wykazywanego segmentu geograficznego oraz wskazanie, który podział segmentów (branżowy czy geograficzny) stanowi podział podstawowy, a który uzupełniający.

Podział podstawowy to podział na segmenty geograficzne

W Grupie Kapitałowej ULMA Construccion Polska S.A. wyodrębniono trzy segmenty geograficzne:

- Polska,
- Ukraina
- Pozostałe kraje.

Z uwagi na stosunkowo jednorodny przedmiot działalności Grupy Kapitałowej ULMA Construccion Polska S.A. nie stosuje się podziału na segmenty branżowe.

Zasady (polityka) rachunkowości przyjęte w stosunku do sprawozdawczości dotyczącej segmentów, a w szczególności odnoszące się do: sposobu wydzielenia segmentów, przypisywania im i wyceny przychodów, kosztów i ustalania wyniku finansowego, sposobu przypisywania segmentom i wyceny aktywów i pasywów oraz metody ustalania cen transferowych.

Segmenty geograficzne określono jako dające się wyodrębnić obszary jednostki gospodarczej wypracowujące środki pieniężne, w ramach których następuje dystrybucja towarów lub świadczenie usług w obrębie określonego środowiska ekonomicznego, podlegające ryzyku i charakteryzujące się poziomem zwrotu z poniesionych nakładów inwestycyjnych, różniącym się od tych, które są właściwe dla innych składników działających w odmiennym środowisku ekonomicznym.

Podstawę do określenia dominujących źródeł i rodzajów ryzyka oraz zróżnicowanych stóp zwrotu z poniesionych nakładów inwestycyjnych stanowiły dla Grupy Kapitałowej ULMA Construccion Polska S.A.: wewnętrzna struktura organizacyjna i struktura zarządzania Grupą Kapitałową oraz jej system sprawozdawczości finansowej przeznaczony dla zarządu.

Zasady rachunkowości

Zasady rachunkowości segmentu są zasadami rachunkowości przyjętymi do sporządzania i prezentacji skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej, jak również zasadami rachunkowości, które odnoszą się konkretnie do sprawozdawczości dotyczącej segmentów.

Przychody segmentu

Przychody segmentu są przychodami osiąganymi bądź to ze sprzedaży zewnętrznym klientom bądź z transakcji z innymi segmentami Grupy, które są wykazywane w rachunku zysków i strat Grupy i dają się bezpośrednio przyporządkować do danego segmentu wraz z odpowiednią częścią przychodów Grupy, którą w oparciu o racjonalne przesłanki można przypisać do tego segmentu. Do przychodów segmentu nie zalicza się:

- a) przychodu z tytułu odsetek lub dywidend, łącznie z odsetkami uzyskanymi z zaliczek przekazanych lub pożyczek udzielonych innym segmentom, chyba że działalność segmentu ma przede wszystkim charakter finansowy lub
- b) zysków ze sprzedaży inwestycji lub zysków wynikających z wygaśnięcia zadłużenia, chyba że działalność segmentu ma przede wszystkim charakter finansowy.

Do przychodów segmentu zalicza się udziały jednostki gospodarczej w zyskach lub stratach jednostek stowarzyszonych, wspólnych przedsięwzięć lub pozostałych inwestycji finansowych konsolidowanych metodą praw własności, pod warunkiem jednak, że powyższe pozycje są zawarte w skonsolidowanych lub ogólnych przychodach jednostki gospodarczej.

Do wyceny przychodów z transakcji pomiędzy segmentami przyjęto rzeczywiste przychody realizowane przez poszczególne podmioty Grupy Kapitałowej.

Koszty segmentu

Koszty segmentu są kosztami składającymi się z kosztów sprzedaży zewnętrznym klientom oraz kosztów transakcji realizowanych z innymi segmentami w ramach Grupy, które wynikają z działalności operacyjnej danego segmentu i dają się bezpośrednio przyporządkować do tego segmentu wraz z odpowiednią częścią kosztów Grupy, które w oparciu o racjonalne przesłanki można przypisać do danego segmentu. Do kosztów segmentu nie zalicza się:

- a) odsetek, łącznie z odsetkami z tytułu zaliczek lub pożyczek uzyskanych od innych segmentów, chyba że działalność segmentu ma przede wszystkim charakter finansowy,
- b) strat na sprzedaży inwestycji lub strat poniesionych wskutek wygaśnięcia zadłużenia, chyba że działalność segmentu ma przede wszystkim charakter finansowy,
- c) obciążeń z tytułu podatku dochodowego lub
- d) ogólnych kosztów administracyjnych, kosztów centrali oraz innych kosztów powstających na poziomie Grupy, które dotyczą Grupy jako całości. Jednakże niekiedy koszty występujące na poziomie Grupy ponoszone są na rzecz segmentu. Takie koszty stanowią koszty segmentu, jeżeli dotyczą działalności operacyjnej segmentu i można je w oparciu o racjonalne przesłanki bezpośrednio przyporządkować lub przypisać do segmentu.

Wynik segmentu

Wynik segmentu jest różnicą między przychodami segmentu a kosztami segmentu. Wynik segmentu ustala się przed wprowadzeniem korekt z tytułu udziałów mniejszości.

Aktywa segmentu

Aktywa segmentu są aktywami operacyjnymi wykorzystywanymi przez segment w działalności operacyjnej, które dają się bezpośrednio przyporządkować do danego segmentu lub w oparciu o racjonalne przesłanki przypisać do tego segmentu.

Jeżeli na wynik segmentu składa się przychód z tytułu odsetek lub dywidend, na aktywa segmentu składają się odpowiednie należności, pożyczki, inwestycje lub inne aktywa powodujące powstawanie przychodów.

Do aktywów segmentu nie zalicza się aktywów powstających z tytułu podatku dochodowego oraz aktywów wykorzystywanych dla potrzeb ogólnych grupy lub na potrzeby centrali.

Aktywa segmentu ustala się po potrąceniu odpowiednich odliczeń, które wykazuje się w bilansie jednostki gospodarczej jako bezpośrednie kompensaty.

Zobowiązania segmentu

Zobowiązania segmentu są zobowiązaniami operacyjnymi powstałymi w wyniku działalności operacyjnej segmentu, które dają się bezpośrednio przyporządkować do danego segmentu lub w oparciu o racjonalne przesłanki przypisać do tego segmentu.

Jeżeli na wynik segmentu składają się koszty odsetek, na jego pasywa składają się odpowiadające im oprocentowane zobowiązania.

Do zobowiązań segmentu nie zalicza się zobowiązań z tytułu podatku dochodowego, zobowiązań powiązanych z aktywami, które są przedmiotem leasingu finansowego oraz zobowiązań zaciągniętych w związku z działalnością finansową.

GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construccion Polska S.A.
Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej

Definicje przychodów, kosztów, aktywów i zobowiązań segmentu dotyczą kwot tych pozycji bilansowych, które dają się bezpośrednio przyporządkować do segmentu oraz kwot takich pozycji, które można przypisać do segmentu w oparciu o racjonalne przesłanki. Grupa odwołuje się do swego wewnętrznego systemu sprawozdawczości finansowej jako punktu wyjścia do określenia, które pozycje mogą być bezpośrednio przyporządkowane lub przypisane do segmentów w oparciu o rozsądne podstawy. Oznacza to, że przyjmuje się założenie, iż kwoty wyodrębnione w segmentach dla potrzeb wewnętrznej sprawozdawczości finansowej dają się bezpośrednio przyporządkować lub w oparciu o racjonalne przesłanki przypisać do segmentów w celu wyceny przychodów, kosztów, aktywów i zobowiązań segmentu objętego obowiązkiem sprawozdawczym.

Przychody, koszty, aktywa i zobowiązania segmentu ustala się zanim w ramach procesu konsolidacji dojdzie do wyłączenia sald rozliczeń oraz transakcji prowadzonych między jednostkami gospodarczymi Grupy, z wyjątkiem przypadku, gdy tego rodzaju salda rozliczeń oraz transakcje między jednostkami gospodarczymi grupy kapitałowej dokonują się w obrębie jednego segmentu.

PODZIAŁ PODSTAWOWY WEDŁUG SEGMENTÓW GEOGRAFICZNYCH

1. Segment: Polska - obejmuje wszystkie rodzaje sprzedaży (produkcja, handel, usługi) Grupy w Polsce
2. Segment: Ukraina - obejmuje wszystkie rodzaje sprzedaży Grupy na rynku ukraińskim (kraj prowadzenia przez Grupę działalności gospodarczej)
3. Segment: pozostałe kraje - obejmuje wszystkie rodzaje sprzedaży Grupy na pozostałych rynkach zagranicznych

Wyniki segmentów przedstawiają się następująco:

12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2007 r.

Opis pozycji	Polska	Ukraina	Pozostałe kraje	Pozycje nie przypisane	Grupa Kapitałowa
Łącznie przychody ze sprzedaży	218 489	7 314	53 007	-	278 810
Sprzedaż pomiędzy segmentami	(56 243)	-	-	-	(56 243)
Przychody ze sprzedaży	162 246	7 314	53 007	-	222 567
Koszty operacyjne	(99 507)	(7 931)	(30 006)	(18 530)	(155 974)
Zysk operacyjny	62 739	(617)	23 001	(18 530)	66 593
Przychody finansowe (nota 21a)					1 549
Koszty finansowe (nota 21b)					(6 010)
Zysk przed opodatkowaniem					62 132
Podatek dochodowy					(11 251)
Zysk netto					50 881

12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2006 r.

Opis pozycji	Polska	Ukraina	Pozostałe kraje	Pozycje nie przypisane	Grupa Kapitałowa
Łącznie przychody ze sprzedaży	159 696	8 139	26 966	-	194 801
Sprzedaż pomiędzy segmentami	(40 546)	-	-	-	(40 546)
Przychody ze sprzedaży	119 150	8 139	26 966	-	154 255
Koszty operacyjne	(73 089)	(5 884)	(12 423)	(16 925)	(108 321)
Zysk operacyjny	46 061	2 255	14 543	(16 925)	45 934
Przychody finansowe (nota 21 a)					24
Koszty finansowe (nota 21 b)					(4 896)
Zysk przed opodatkowaniem					41 062
Podatek dochodowy					(8 134)
Zysk netto					32 928

GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construccion Polska S.A.
Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej

Pozostałe pozycje dotyczące segmentów ujęte w rachunku zysków i strat:

12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2007r.

Opis pozycji	Polska	Ukraina	Pozostałe kraje	Pozycje nie przypisane	Grupa Kapitałowa
Amortyzacja środków trwałych (nota 5)	40 215	1 183	-	-	41 398
Amortyzacja wartości niematerialnych (nota 6)	452	-	-	-	452
Utworzenie odpisu aktualizującego wartość zapasów	130	-	-	-	130
Odpis aktualizujący wartość należności handlowych	3 144	309	-	-	3 453
Wydatki inwestycyjne	154 927	-	-	-	154 927

12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2006 r.

Opis pozycji	Polska	Ukraina	Pozostałe kraje	Pozycje nie przypisane	Grupa Kapitałowa
Amortyzacja środków trwałych (nota 5)	27 923	721	-	-	28 644
Amortyzacja wartości niematerialnych (nota 6)	405	-	-	-	405
Odwrócenie odpisu aktualizującego wartość zapasów	149	-	-	-	149
Odpis aktualizujący wartość należności handlowych	3 285	-	-	-	3 285
Wydatki inwestycyjne	104 720	3 675	-	-	108 395

Aktywa i zobowiązania segmentu na dzień bilansowy oraz wydatki inwestycyjne za okres obrotowy przedstawiają się następująco:

31 grudnia 2007 r.

Opis pozycji	Polska	Ukraina	Pozostałe kraje	Pozycje nie przypisane	Grupa Kapitałowa
Aktywa segmentu	373 473	12 386	3 311	8 719	397 889
Zobowiązania segmentu	38 455	1 264	22 448	94 425	156 592

31 grudnia 2006 r.

Opis pozycji	Polska	Ukraina	Pozostałe kraje	Pozycje nie przypisane	Grupa Kapitałowa
Aktywa segmentu	220 182	9 484	4 515	9 138	243 319
Zobowiązania segmentu	28 787	2 812	-	110 952	142 551

GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construccion Polska S.A.
Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej

5. Rzeczowe aktywa trwałe

Tabela ruchu rzeczowych aktywów trwałych w okresie od 1 stycznia 2006 r. do 31 grudnia 2007 r.

	Grunty, budynki i budowle	Urządzenia techniczne, maszyny i środki transportu	Systemy szalunkowe	Pozostałe środki trwałe	Środki trwałe w budowie	Razem rzeczowe aktywa trwałe
WARTOŚĆ BRUTTO						
Stan na 1 stycznia 2006 r.	11 373	12 613	145 888	932	1 248	172 054
Zwiększenia z tytułu zakupu	1 126	1 448	103 609	522	1 166	107 871
Zwiększenia – nadwyżki inventaryzacyjne, przekwalifikowania	-	-	3 180	-	(1 248)	1 932
Zmniejszenia – sprzedaż	-	(3 811)	(21 109)	(62)	-	(24 982)
Zmniejszenia – likwidację, niedobory i przekwalifikowania	(26)	(198)	(4 402)	-	-	(4 626)
Różnice kursowe	-	-	(398)	-	-	(398)
Stan na 1 stycznia 2007 r.	12 473	10 052	226 768	1 392	1 166	251 851
Zwiększenia z tytułu zakupu	8 004	2 024	156 257	488	4 588	171 361
Zwiększenia – nadwyżki inventaryzacyjne, przekwalifikowania	42	194	1 066	26	(1 166)	162
Zmniejszenia – sprzedaż	-	(2 165)	(37 717)	(53)	-	(39 935)
Zmniejszenia – likwidację, niedobory i przekwalifikowania	-	(58)	(7 771)	-	-	(7 829)
Różnice kursowe	-	-	(1 016)	-	-	(1 016)
Stan na 31 grudnia 2007 r.	20 519	10 047	337 587	1 853	4 588	374 594
ZAKUMULOWANA AMORTYZACJA						
Stan na 1 stycznia 2006 r.	2 243	8 426	46 896	610	-	58 175
Amortyzacja za okres	491	1 400	26 522	231	-	28 644
Zmniejszenia – sprzedaż	(7)	(3 521)	(9 890)	(58)	-	(13 476)
Zmniejszenia – likwidację, niedobory i przekwalifikowania	-	(173)	(1 969)	-	-	(2 142)
Różnice kursowe	-	-	(74)	-	-	(74)
Stan na 1 stycznia 2007 r.	2 727	6 132	61 485	783	-	71 127
Amortyzacja za okres	577	1 542	38 996	283	-	41 398
Zmniejszenia – sprzedaż	-	(1 980)	(20 618)	(51)	-	(22 649)
Zmniejszenia – likwidację, niedobory i przekwalifikowania	3	18	(3 026)	29	-	(2 976)
Różnice kursowe	-	(8)	(288)	(7)	-	(303)
Stan na 31 grudnia 2007 r.	3 307	5 704	76 549	1 037	-	86 597
WARTOŚĆ NETTO:						
Na 31 grudnia 2007 r.	17 212	4 343	261 038	816	4 588	287 997
Na 1 stycznia 2007 r.	9 746	3 920	165 283	609	1 166	180 724
Na 1 stycznia 2006 r.	9 130	4 187	98 992	322	1 248	113 879

GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construccion Polska S.A.
Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej

Odpis amortyzacyjny rzeczowych aktywów trwałych powiększył:

Wyszczególnienie	12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2007 r.	12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2006 r.
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	40 652	27 925
Koszty sprzedaży i marketingu	14	117
Koszty ogólnego zarządu	732	602
Razem	41 398	28 644

Kredyt bankowy długoterminowy, który Grupa spłaciła w całości w październiku 2007 r. objęty był zabezpieczeniem na nieruchomościach (hipoteka) do kwoty 8 081 tys. zł, na maszynach i urządzeniach do kwoty 2 488 tys. zł. Do dnia sporządzenia niniejszego sprawozdania kwestia wykreślenia wyżej wymienionych zabezpieczeń była w toku załatwiania.

Bankowe linie kredytowe według stanu na 31 grudnia 2007 r. zabezpieczone są na środkach trwałych (szalunki) do kwoty 135 805 tys. zł. Według stanu na 31 grudnia 2006 r. kwota zabezpieczenia wynosiła 65 803 tys. zł.

Wartość netto rzeczowych aktywów trwałych używanych na podstawie umów leasingu finansowego wynosi według stanu na dzień 31 grudnia 2007 r. 457 tys. zł (na dzień 31 grudnia 2006 r.: 6 723 tys. zł).

6. Wartości niematerialne

Tabela ruchu wartości niematerialnych w okresie od 1 stycznia 2006 do 31 grudnia 2007 r.

	Licencje i oprogramowanie	Pozostałe – wytworzone we własnym zakresie *)	Razem wartości niematerialne
WARTOŚĆ BRUTTO			
Stan na 1 stycznia 2006 r.	2 254	408	2 662
Zwiększenia	523	-	523
Zmniejszenia - zbycie	(280)	-	(280)
Stan na 1 stycznia 2007 r.	2 497	408	2 905
Zwiększenia	403	-	403
Zmniejszenia – zbycie	(225)	-	(225)
Stan na 31 grudnia 2007 r.	2 675	408	3 083
ZAKUMULOWANA AMORTYZACJA			
Stan na 1 stycznia 2006 r.	1 490	407	1 897
Amortyzacja za okres	405	1	406
Zmniejszenia - zbycie	(258)	-	(258)
Stan na 1 stycznia 2007 r.	1 637	408	2 045
Amortyzacja za okres	452	-	452
Zmniejszenia – zbycie	(210)	-	(210)
Stan na 31 grudnia 2007 r.	1 879	408	2 287
WARTOŚĆ NETTO:			
Na 31 grudnia 2007 r.	796	-	796
Na 1 stycznia 2007 r.	860	-	860
Na 1 stycznia 2006 r.	764	1	765

*) Na wartości niematerialne wytworzone we własnym zakresie składają się ze skapitalizowanych kosztów patentów związanych z technologią produkcji systemu szalunkowego PRIMO.

GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construccion Polska S.A.
Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej

Odpis amortyzacyjny wartości niematerialnych powiększył:

Wyszczególnienie	12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2007 r.	12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2006 r.
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	126	62
Koszty sprzedaży i marketingu	20	12
Koszty ogólnego zarządu	306	332
Razem	452	406

7. Udziały w jednostkach stowarzyszonych

nazwa (firma) jednostki, ze wskazaniem formy prawnej	siedziba	przedmiot przedsiębiorstwa	wartość bilansowa udziałów	% posiadanego kapitału podstawowego
ULMA Cofraje S.R.L.	Bukareszt Rumunia	sprzedaż i dzierżawa deskowań, sprzedaż materiałów budowlanych	119	30,00

8. Inne aktywa trwale

Inne aktywa trwale obejmują wartość wieczystego prawa użytkowania gruntów w kwocie 4 509 tys. zł. Prawo wieczystego użytkowania gruntów zostało przez Grupę nabyte w 2007 roku i wygasa 5 grudnia 2089 roku.

9. Należności handlowe i pozostałe należności

	Stan na dzień:	
	31 grudnia 2007 r.	31 grudnia 2006 r.
Należności handlowe od podmiotów nie powiązanych	60 268	56 002
Odpis aktualizujący wartość należności handlowych	(13 629)	(14 551)
Należności handlowe – netto	46 639	41 451
Pozostałe należności	928	514
Rozliczenia międzyokresowe – czynne	674	497
Należności handlowe od podmiotów powiązanych	4 535	1 734
Razem należności handlowe oraz pozostałe należności	52 776	44 196
w tym:		
Część długoterminowa	-	-
Część krótkoterminowa	52 776	44 196

Na podstawie przeprowadzonych analiz Grupa oceniła, że wartość bilansowa poszczególnych należności prezentowanych w niniejszym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym jest równa wartościom godziwym tych należności.

Nie występuje koncentracja ryzyka kredytowego z tytułu należności handlowych, ponieważ Grupa posiada dużą liczbę klientów.

GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construccion Polska S.A.
Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej

Grupa dokonała w 2007 roku dodatkowego odpisu aktualizującego z tytułu utraty wartości należności handlowych w wysokości 5 348 tys. zł. oraz spisała należności nieściągalne w wysokości 4 238 tys. zł (w tym objęte utworzonym wcześniej odpisem aktualizującym w wysokości 3 950 tys. zł) dokonując jednocześnie odwrócenia utworzonych wcześniej odpisów aktualizujących wartość należności w łącznej kwocie 2 182 tys. zł (w 2006 r. kwoty te wyniosły odpowiednio 4 602 tys. zł.; 2 433 tys. zł., 1 370 tys. zł). Wartość netto odpisów aktualizujących wartość należności powiększoną o kwoty spisanych należności w łącznej wysokości 3 453 tys. zł (3 285 tys. zł w 2006 roku) ujęto w kosztach sprzedaży i marketingu w rachunku zysków i strat.

Zmiana stanu odpisów aktualizujących wartość należności handlowych oraz pozostałych należności przedstawia się następująco:

	12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2007 r.	12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2006 r.
Stan na początek okresu	14 600	13 628
Zwiększenia	5 348	4 602
Realizacja	(4 088)	(2 408)
Korekta uprzednio dokonanego odpisu	(2 182)	(1 370)
Przekwalifikowania	-	148
Stan na koniec okresu	13 678	14 600

Wszystkie odpisy aktualizujące wartość należności dotyczą należności krótkoterminowych. Odpisów aktualizujących wartość należności dokonuje się w oparciu o ocenę prawdopodobieństwa ich odzyskania, dokonywaną w oparciu o wszelkie możliwe do uzyskania informacje. Analizy pozyskanych informacji dokonuje się odrębnie dla każdego z klientów Grupy.

10. Zapasy

	Stan na dzień:	
	31 grudnia 2007 r.	31 grudnia 2006 r.
Materiały	7 498	6 358
Półprodukty i produkcja w toku	4 382	2 392
Wyroby gotowe	4 158	1 975
Towary	5 619	4 788
Wartość zapasów brutto	21 657	15 513
Odpis aktualizujący wartość zapasów	(355)	(225)
Wartość zapasów netto	21 302	15 288

11. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty

	Stan na dzień:	
	31 grudnia 2007 r.	31 grudnia 2006 r.
Środki pieniężne w kasie i w banku	3 387	2 251
Krótkoterminowe depozyty bankowe	26 451	-
Razem środki pieniężne, w tym:	29 838	2 251
Środki pieniężne o ograniczonej możliwości dysponowania	132	141

GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construccion Polska S.A.
Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej

Dla potrzeb rachunku przepływów pieniężnych, w skład środków pieniężnych i kredytu w rachunku bieżącym wchodzi:

	Stan na dzień:	
	<u>31 grudnia 2007 r.</u>	<u>31 grudnia 2006 r.</u>
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	29 838	2 251
Kredyt w rachunku bieżącym (nota 14)	-	(3 515)
Środki pieniężne i ich ekwiwalenty wykazane w rachunku przepływów pieniężnych	<u>29 838</u>	<u>(1 264)</u>

12. Kapitał podstawowy

	Liczba akcji	Wartość nominalna akcji	Nadwyżka ze sprzedaży akcji powyżej wartości nominalnej	Razem
Stan na 1 stycznia 2006 r.	4 890 632	9 781	25 776	35 557
- zwiększenia	-	-	-	-
- zmniejszenia	-	-	-	-
Stan na 31 grudnia 2006 r.	<u>4 890 632</u>	<u>9 781</u>	<u>25 776</u>	<u>35 557</u>
- zwiększenia	365 000	730	89 214	89 944
- zmniejszenia	-	-	-	-
Stan na 31 grudnia 2007 r.	<u>5 255 632</u>	<u>10 511</u>	<u>114 990</u>	<u>125 501</u>

Wszystkie akcje są akcjami zwykłymi na okaziciela o wartości nominalnej 2,00 zł. Wszystkie akcje są opłacone.

Według stanu na 31 grudnia 2007 r. struktura akcjonariatu Spółki przedstawia się następująco:

	Kapitał podstawowy		Głosy na WZA	
	<u>Liczba akcji</u>	<u>%</u>	<u>Liczba głosów</u>	<u>%</u>
ULMA CyE, S. Coop	3 967 290	75,49	3 967 290	75,49
Akcyonariat rozproszony	1 288 342	24,51	1 288 342	24,51

13. Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania

	Stan na dzień:	
	<u>31 grudnia 2007 r.</u>	<u>31 grudnia 2006 r.</u>
Zobowiązania handlowe wobec podmiotów niepowiązanych	36 176	19 871
Zobowiązania wobec podmiotów powiązanych	17 544	4 716
Zobowiązania z tytułu ubezpieczeń społecznych i innych obciążeń	3 321	3 385
Rozliczenia międzyokresowe (biernie kosztów)	4 183	2 545
Rozliczenia międzyokresowe (biernie przychodów)	99	974
Pozostałe zobowiązania	801	80
Razem zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania	<u>62 124</u>	<u>31 571</u>
W tym:		
Część długoterminowa	-	-
Część krótkoterminowa	62 124	31 571

14. Kredyty i pożyczki

	Stan na dzień:	
	<u>31 grudnia 2007 r.</u>	<u>31 grudnia 2006 r.</u>
Długoterminowe		
Kredyty bankowe	82 710	86 420
	82 710	86 420
Krótkoterminowe		
Kredyt w rachunku bieżącym (nota 11)	-	3 515
Kredyty bankowe	10 562	13 712
	10 562	17 227

Kredyty bankowe zabezpieczone są na niektórych nieruchomościach Grupy (hipoteka), na niektórych maszynach i urządzeniach oraz na szalunkach (zastawy rejestrowe i umowy przewłaszczenia). Dodatkowe zabezpieczenie stanowią weksle in blanco oraz gwarancje korporacyjne.

Oprocentowanie kredytów bankowych naliczane jest w okresach miesięcznych w oparciu o aktualną stawkę WIBOR powiększoną o marżę określoną w poszczególnych umowach kredytowych.

Struktura kredytów długoterminowych według terminów zapadalności przedstawia się następująco:

	Stan na dzień:	
	<u>31 grudnia 2007 r.</u>	<u>31 grudnia 2006 r.</u>
Od 1 do 2 lat	18 722	17 352
Od 2 do 5 lat	58 134	57 452
Powyżej 5 lat	5 854	11 616
	82 710	86 420

Efektywne stopy procentowe na dzień bilansowy przedstawiały się w sposób następujący:

	<u>31 grudnia 2007 r.</u>	<u>31 grudnia 2006 r.</u>
Kredyt w rachunku bieżącym	5,70	5,37
Kredyty bankowe	5,54	5,21

Grupa dysponuje następującymi, nie wykorzystanymi, przyznanymi jej limitami kredytowymi:

	Stan na dzień:	
	<u>31 grudnia 2007 r.</u>	<u>31 grudnia 2006 r.</u>
O zmiennym oprocentowaniu:		
- wygasające w ciągu jednego roku	10 000	4 055
- wygasające po upływie jednego roku	51 224	6 580
	61 224	10 635

15. Leasing

a) Leasing finansowy

Uwzględnione w poniższej tabeli aktywa użytkowane na podstawie umów leasingu finansowego obejmują szalunki budowlane, środki transportu oraz sprzęt komputerowy.

GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construccion Polska S.A.
Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej

	Stan na dzień	
	31 grudnia 2007 r.	31 grudnia 2006 r.
Wartość początkowa środków trwałych w leasingu	988	25 570
Umorzenie	(531)	(18 847)
Wartość księgowa netto	457	6 723

Amortyzacja środków trwałych użytkowanych na podstawie zawartych umów leasingu finansowego w ciągu 12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2007 roku wyniosła 2 443 tys. zł (w ciągu 12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2006 r. – 3 586 tys. zł).

Łączna kwota minimalnych opłat leasingowych według okresów zapadalności:

	Stan na dzień:	
	31 grudnia 2007 r.	31 grudnia 2006 r.
Poniżej jednego roku	155	3 652
Od 1 roku do 5 lat	280	303
	435	3 955
Przyszłe obciążenia finansowe z tytułu leasingu	-	(128)
Wartość bieżąca minimalnych opłat leasingowych	435	3 827

Łączna kwota wartości bieżącej minimalnych opłat leasingowych według okresów zapadalności:

	Stan na dzień:	
	31 grudnia 2007 r.	31 grudnia 2006 r.
Poniżej jednego roku	155	3 533
Od 1 roku do 5 lat	280	294
	435	3 827

Znaczące postanowienia umów leasingowych

- okres leasingu wynosi zazwyczaj 5 lat,
- podstawę ustalania kwoty warunkowych opłat leasingowych stanowi WIBOR – dla umów denominowanych w złotych powiększone o marżę bankową,
- w umowach leasingowych zawarta jest opcja kupna przedmiotu leasingu po zakończeniu okresu umowy,
- z postanowień umownych nie wynikają ograniczenia dotyczące dodatkowego zadłużenia ani dodatkowych umów leasingowych.

b) Leasing operacyjny

Do umów leasingu operacyjnego zakwalifikowano nabyte w drodze kupna prawo wieczystego użytkowania gruntów.

Łączna kwota przyszłych minimalnych opłat z tytułu prawa wieczystego użytkowania gruntów wynosi:

	Stan na dzień:	
	31 grudnia 2007 r.	31 grudnia 2006 r.
Poniżej jednego roku	18	9
Od 1 roku do 5 lat	71	36
Powyżej 5 lat	1 371	699
Razem	1 460	744

Prawo wieczystego użytkowania gruntów wygasa zgodnie z umową w dniu 5 grudnia 2089 r.

16. Odroczone podatek dochodowy

Aktywa i zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego kompensuje się ze sobą, jeżeli istnieje możliwe do wyegzekwowania na drodze prawnej prawo do skompensowania bieżących aktywów i zobowiązań podatkowych i jeżeli odroczonego podatek dochodowy podlega tym samym organom podatkowym.

	Stan na dzień:	
	31 grudnia 2007 r.	31 grudnia 2006 r.
Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego:		
- Przypadające do realizacji po upływie 12 miesięcy	958	338
- Przypadające do realizacji w ciągu 12 miesięcy	1 490	1 089
	2 448	1 427
Zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego:		
- Przypadające do uregulowania po upływie 12 miesięcy	(1 955)	(1 978)
- Przypadające do uregulowania w ciągu 12 miesięcy	(1 207)	(2 805)
	(3 162)	(4 783)
Wartość bilansowa aktywa (zobowiązania) z tytułu odroczonego podatku dochodowego	(714)	(3 356)

Zmiany stanu aktywów i zobowiązań z tytułu odroczonego podatku dochodowego w trakcie roku (przed uwzględnieniem ich kompensaty w ramach jednej jurysdykcji prawnej) przedstawiają się w sposób następujący:

Zobowiązania z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Tytuł różnic przejściowych	Stan na 1.01.2006 r.	Uznanie wyniku finansowego	Obciążenie wyniku finansowego	Stan na 31.12.2006 r.	Uznanie wyniku finansowego	Obciążenie wyniku finansowego	Stan na 31.12.2007 r.
Wycena rzeczowego majątku trwałego	2 198	(370)	640	2 468	(855)	1 475	3 088
Niezrealizowane różnice kursowe	33	(195)	169	7	(129)	196	74
Przychody z tytułu najmu	1 316	(1 316)	2 308	2 308	(2 308)	-	-
Pozostałe	48	(48)	-	-	(124)	124	-
Razem	3 595	(1 929)	3 117	4 783	(3 416)	1 795	3 162

Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

Tytuł różnic przejściowych	Stan na 1.01.2006 r.	Uznanie wyniku finansowego	Obciążenie wyniku finansowego	Stan na 31.12.2006 r.	Uznanie wyniku finansowego	Obciążenie wyniku finansowego	Stan na 31.12.2007 r.
Leasing	392	71	(336)	127	87	(131)	83
Wycena rzeczowego majątku trwałego i obrotowego	-	-	-	-	708	-	708
Rezerwy na koszty	1 659	1 066	(1 476)	1 249	1 465	(1 159)	1 555
Różnice kursowe	51	372	(372)	51	268	(217)	102
Razem	2 102	1 509	(2 184)	1 427	2 528	(1 507)	2 448

GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construccion Polska S.A.
Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej

17. Zobowiązania z tytułu świadczeń emerytalnych

	Stan na dzień:	
	<u>31 grudnia 2007 r.</u>	<u>31 grudnia 2006 r.</u>
Ujęte w bilansie zobowiązania z tytułu:		
Świadczeń emerytalnych	43	28
	43	28

Na 31 grudnia 2007 r. Grupa dokonała wyceny aktuarialnej rezerwy z tytułu świadczeń emerytalnych. Całkowita wartość zmiany rezerwy na świadczenia emerytalne, w wysokości 15 tys. zł, została uwzględniona w rachunku zysków i strat za bieżący rok obrotowy:

	12 miesięcy zakończonych <u>31 grudnia 2007 r.</u>	12 miesięcy zakończonych <u>31 grudnia 2006 r.</u>
Odpis na rezerwę z tytułu świadczeń emerytalnych	4	7
Koszt odsetkowy	1	4
Zyski i straty aktuarialne, netto	10	(55)
Świadczenia wypłacone	-	(17)
Razem ujęte w kosztach świadczeń pracowniczych	15	(61)

Zmiana stanu zobowiązania bilansowego:

	12 miesięcy zakończonych <u>31 grudnia 2007 r.</u>	12 miesięcy zakończonych <u>31 grudnia 2006 r.</u>
Rezerwa z tytułu świadczeń emerytalnych na początek okresu	28	89
Odpis na rezerwę z tytułu świadczeń emerytalnych	4	7
Koszt odsetkowy	1	4
Zyski i straty aktuarialne, netto	10	(55)
Świadczenia wypłacone	-	(17)
Rezerwa z tytułu świadczeń emerytalnych na koniec okresu	43	28

18. Przychody ze sprzedaży

	12 miesięcy zakończonych <u>31 grudnia 2007 r.</u>	12 miesięcy zakończonych <u>31 grudnia 2006 r.</u>
Przychody ze sprzedaży usług dzierżawy	139 134	99 142
Przychody ze sprzedaży usług pozostałych	2 832	1 361
Przychody ze sprzedaży szalunków – wyrobów gotowych	14 810	18 789
Razem przychody ze sprzedaży produktów	156 776	119 292
Przychody ze sprzedaży szalunków – składniki majątku trwałego	30 952	24 707
Przychody ze sprzedaży towarów	34 839	10 256
Razem przychody ze sprzedaży towarów i materiałów	65 791	34 963
Razem przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	222 567	154 255

GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construccion Polska S.A.
Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej

Przychody ze sprzedaży do jednostki sprawującej kontrolę nad Grupą Kapitałową ULMA Construccion Polska S.A. w okresie 12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2007 roku wyniosły 6 215 tys. PLN (2006: 7 657 tys. zł).

19. Koszty według rodzaju

	12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2007 r.	12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2006 r.
Amortyzacja środków trwałych i wartości niematerialnych	41 850	29 049
Koszty świadczeń pracowniczych (nota 19 a)	31 803	18 842
Zużycie surowców, materiałów pomocniczych i energii	42 884	24 113
Usługi transportowe	10 068	5 847
Usługi najmu i dzierżawy	6 238	4 494
Inne usługi obce	22 796	18 654
Pozostałe koszty	6 236	6 979
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	24 424	20 492
Koszty według rodzaju razem	186 299	128 470
Zmiana stanu produktów i produkcji w toku oraz koszty świadczeń na własne potrzeby	(32 032)	(20 276)
Koszty sprzedaży i marketingu (wielkość ujemna)	(7 441)	(7 850)
Koszty zarządu (wielkość ujemna)	(10 034)	(9 795)
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	136 792	90 549
19 a) Koszty świadczeń pracowniczych		
Koszty wynagrodzeń oraz koszty świadczeń z tytułu rozwiązania stosunku pracy	26 375	15 604
Koszty ubezpieczeń społecznych	5 428	3 238
	31 803	18 842

20. Inne koszty netto

	12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2007 r.	12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2006 r.
Nadwyżki (niedobory) inwentaryzacyjne	97	472
Straty z tytułu zmiany wartości godziwej kontraktów terminowych	(495)	(484)
Otrzymane odszkodowania – utracone składniki rzeczowego majątku trwałego i obrotowego	102	145
Zwrócone (poniesione) koszty procesowe	(25)	(1)
Odpisane zobowiązania	34	9
Likwidacja składników rzeczowego majątku trwałego	(1 028)	(209)
Pozostałe (koszty)	(392)	(59)
	(1 707)	(127)

GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construccion Polska S.A.
Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej

21. Przychody i koszty finansowe

21 a) Przychody finansowe

	12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2007 r.	12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2006 r.
Przychody z tytułu odsetek		
- od środków pieniężnych na rachunku bankowym	1 547	17
	1 547	17
Inne	2	7
	1 549	24

21 b) Koszty finansowe

Koszty odsetek:		
- kredyty bankowe	(5 318)	(3 988)
- leasing	(117)	(313)
- pozostałe – z tytułu zwłoki w zapłacie zobowiązań	(64)	(9)
	(5 499)	(4 310)
Różnice kursowe	(47)	58
Koszty uzyskania poręczenia spłaty zobowiązań z tytułu kredytu	(216)	(432)
Zmiana wartości bieżącej zobowiązań z tytułu leasingu finansowego	(128)	(114)
Inne	(120)	(98)
	(6 010)	(4 896)

21 c) Zyski/straty kursowe

Poniżej przedstawiono wpływ różnic kursowych na rachunek zysków i strat Grupy ULMA Construccion Polska S.A.:

	12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2007 r.	12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2006 r.
Przychody ze sprzedaży	(1 806)	(682)
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	1 080	(324)
Koszty finansowe	(47)	58
	(773)	(948)

22. Podatek dochodowy

	12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2007 r.	12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2006 r.
Podatek bieżący	(13 893)	(6 271)
Podatek odroczony (nota 16)	2 642	(1 863)
	(11 251)	(8 134)

GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construccion Polska S.A.
Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej

Różnice między zyskiem przed opodatkowaniem a podstawą opodatkowania:

	12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2007 r.	12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2006 r.
Zysk przed opodatkowaniem	62 132	41 062
Korekty konsolidacyjne	4 660	2 834
Przychody nie podlegające opodatkowaniu	(17 022)	(16 169)
Koszty nie stanowiące kosztów uzyskania przychodów	10 837	4 838
Przychody z tytułu najmu ujęte w poprzednich okresach rozrachunkowych stanowiące przychody podatkowe bieżącego okresu	15 493	-
Koszty z tytułu najmu ujęte w poprzednich okresach rozrachunkowych stanowiące koszty uzyskania przychodu bieżącego okresu	(3 339)	-
Straty podatkowe w jednostkach zależnych	-	438
Podstawa opodatkowania	72 761	33 003
Podatek dochodowy bieżący (19% dla Polski, 25% dla Ukrainy)	13 893	6 271
Zmiana stanu zobowiązań z tytułu odroczonego podatku dochodowego (Nota 16)	(1 621)	1 188
Zmiana stanu aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego (Nota 16)	(1 021)	675
Obciążenie wyniku finansowego z tytułu podatku dochodowego	11 251	8 134
Efektywna stawka opodatkowania	18,1%	19,8%

Podatek dochodowy od zysku Grupy przed opodatkowaniem różni się w następujący sposób od teoretycznej kwoty, którą uzyskano by, stosując średnią ważoną stawkę podatku mającą zastosowanie do zysków konsolidowanych spółek:

	12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2007 r.	12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2006 r.
Zysk przed opodatkowaniem	62 132	41 062
Podatek wyliczony według obowiązujących stawek (19% dla Polski, 25% dla Ukrainy)	11 767	7 802
Dochody nie podlegające opodatkowaniu	(2 371)	(1 444)
Koszty nie stanowiące kosztów uzyskania przychodów	1 853	1 693
Wykorzystanie uprzednio nierozpoznanych strat podatkowych	-	83
Przychody z tytułu najmu ujęte w poprzednich okresach rozrachunkowych stanowiące przychody podatkowe bieżącego okresu	636	-
Koszty z tytułu najmu ujęte w poprzednich okresach rozrachunkowych stanowiące koszty uzyskania przychodu bieżącego okresu	(634)	-
Obciążenie wyniku finansowego z tytułu podatku dochodowego	11 251	8 134

Władze podatkowe mogą przeprowadzić kontrolę ksiąg rachunkowych i rozliczeń podatkowych w ciągu 5 lat od zakończenia roku, w którym złożono deklaracje podatkowe i obciążyć Spółkę dodatkowym wymiarem podatku wraz z karnymi odsetkami. W opinii Zarządu nie istnieją okoliczności wskazujące na możliwość powstania istotnych zobowiązań z tego tytułu.

23. Dodatkowe objaśnienia do skonsolidowanego rachunku zysków i strat

Dane porównywalne w skonsolidowanym rachunku zysków i strat za 12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2006 roku zostały przekształcone w stosunku do danych zaprezentowanych w opublikowanym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym za rok 2006. Zmiana polegała na przesunięciu z pozycji Inne koszty netto, Przychody i Koszty finansowe do pozycji Koszty sprzedaży i marketingu kwot związanych ze sprzedażą i ubezpieczeniem należności. W poniższej tabeli zaprezentowano szczegóły dotyczące tego przekształcenia

	12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2006 r. <i>Dane pierwotne</i>	Ubezpieczenie należności	Sprzedaż wierzytelności	12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2006 r. <i>Dane przekształcone</i>
Przychody ze sprzedaży	154 255	-	-	154 255
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	(90 549)	-	-	(90 549)
I. Zysk brutto ze sprzedaży	63 706	-	-	63 706
Koszty sprzedaży i marketingu	(7 925)	(238)	313	(7 850)
Koszty ogólnego zarządu	(9 795)	-	-	(9 795)
Inne koszty netto	(365)	238	-	(127)
II. Zysk operacyjny	45 621	-	313	45 934
Przychody finansowe	428	-	(404)	24
Koszty finansowe	(4 987)	-	91	(4 896)
<i>Przychody i koszty finansowe netto</i>	<i>(4 559)</i>	<i>-</i>	<i>(313)</i>	<i>(4 872)</i>
III. Zysk przed opodatkowaniem	41 062	-	-	41 062
Podatek dochodowy	(8 134)	-	-	(8 134)
IV. Zysk netto	32 928	-	-	32 928

24. Dodatkowe objaśnienia do skonsolidowanego rachunku przepływów pieniężnych

	Zapasy	Zobowiązania handlowe oraz pozostałe zobowiązania	Nabycie rzeczowych aktywów trwałych
Bilansowa zmiana stanu	(6 014)	30 553	-
Wartość wykazana w tabeli ruchu środków trwałych	-	-	170 195
Zmiana stanu zobowiązań inwestycyjnych	-	(12 590)	(12 590)
Przekwalifikowanie ze środków trwałych na zapasy	104	-	-
Środki trwałe wytworzone we własnym zakresie	-	-	(2 646)
Różnice kursowe	-	-	(435)
Wartość pozycji wykazana w rachunku przepływów pieniężnych	(5 910)	17 963	154 524

25. Dywidenda na akcję

W prezentowanych okresach obrotowych Grupa Kapitałowa nie wypłacała dywidendy.

26. Pozycje warunkowe

Według stanu na dzień bilansowy Grupa posiadała umowę zawartą w dniu 13 lutego 2006 r. pomiędzy ULMA Construccion Polska S.A. a FORTIS BANK POLSKA S.A. o limit kredytowy w kwocie 3 000 tys. zł w ramach którego mogą być udzielane następujące rodzaje gwarancji:

1. gwarancja bankowa przetargowa,
2. gwarancja bankowa wykonania umowy,
3. gwarancja bankowa zwrotu zaliczki,
4. gwarancja bankowa płatności.

Umowa została zawarta na okres 10 lat, z pierwszym bieżącym okresem kredytowania do dnia 11 lutego 2007 roku.

Na dzień 31 grudnia 2007 gwarancje udzielone stanowiące wykonanie wyżej wymienionej umowy stanowiły 318 tys. zł

27. Zobowiązania inwestycyjne (pozabilansowe)

W Grupie Kapitałowej ULMA Construccion Polska S.A. nie występują przyszłe zobowiązania inwestycyjne zaciągnięte na dzień bilansowy, lecz jeszcze nie ujęte w bilansie.

Przyszłe zobowiązania z tytułu leasingu operacyjnego (*gdzie spółka Grupy jest leasingobiorcą*) zostały przedstawione w Nocie 15b.

28. Połączenie jednostek gospodarczych

W żadnym z okresów obrotowych prezentowanych w niniejszym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym nie miało miejsca połączenie jednostek gospodarczych wchodzących w skład Grupy Kapitałowej ULMA Construccion Polska S.A.

29. Wycena instrumentów finansowych według wartości godziwej

Na podstawie przeprowadzonych analiz Grupa oceniła, że wartość bilansowa poszczególnych instrumentów finansowych prezentowanych w niniejszym skonsolidowanym sprawozdaniu finansowym jest równa wartościom godziwym tych instrumentów.

30. Zdarzenia po dniu bilansowym

W dniu 11 stycznia 2008 roku Grupa dokonała zakupu działki gruntu o powierzchni 10,4 hektara położonej na terenie Gminy Brwinów we wsi Koszajec w celu utworzenia centrum logistycznego łącznie z nową siedzibą Spółki dominującej.

31. Sezonowość działalności operacyjnej

W sprzedaży usług i produktów Grupy występuje zjawisko sezonowości, co jest związane z sezonowością wykonywania prac budowlanych, które zwykle mają miejsce od wiosny do jesieni. Szczególnie niekorzystne warunki pogodowe zimą mogą spowodować zdecydowany spadek sprzedaży, który negatywnie odbija się na wynikach Grupy.

32. Transakcje z podmiotami powiązаныmi

Kontrolę nad Grupą sprawuje ULMA C y E, S. Coop. z siedzibą w Hiszpanii, która posiada 75,41% akcji Spółki. Pozostałe 24,51% akcji znajduje się w posiadaniu wielu akcjonariuszy.

GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construccion Polska S.A.
Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej

W skład Grupy Kapitałowej ULMA Construccion Polska S.A. wchodzi następujące spółki:

Podmiot dominujący:

ULMA Construccion Polska S.A. z siedzibą w Warszawie

Podmioty zależne:

- ULMA System S.A. z siedzibą w Starachowicach przy ulicy Radomskiej 29 powstała dnia 11.07.2000 r. – Akt Notarialny Rep. A 2105/2000. Zarejestrowana postanowieniem Sądu Rejonowego w Kielcach, X Wydział Gospodarczy w Rejestrze Przedsiębiorców pod numerem KRS 0000054140. Przedmiotem działalności Spółki jest produkcja wyrobów i konstrukcji metalowych. Udział emitenta w kapitale oraz w całkowitej liczbie głosów wynosi 100%.
- ULMA Opałubka Ukraina z siedzibą w Kijowie przy ul. Gnata Juri 9, powstała dnia 18.07.2001 r. Została zarejestrowana w Swiatoszynskim Oddziale Administracji Państwowej dla miasta Kijowa pod nr 5878/01 i otrzymała kod identyfikacyjny 31563803. Przedmiotem działalności spółki jest sprzedaż i dzierżawa deskowań, sprzedaż materiałów budowlanych. Udział emitenta w kapitale oraz w całkowitej liczbie głosów wynosi 100%.

Podmiot stowarzyszony:

- ULMA Cofraje SRL z siedzibą w Bukareszcie przy ul. Chitilei 200, powstała dnia 9.10.2007 roku. Zarejestrowana w Krajowym Biurze Rejestru Handlowego w Bukareszcie pod numerem 22679140. Przedmiotem działalności Spółki jest wynajmowanie i sprzedaż rusztowań i deskowań budowlanych, w tym również na zasadach leasingu. Udział emitenta w kapitale oraz w całkowitej liczbie głosów wynosi 30%.

Jednostki zależne podlegają konsolidacji metodą pełną, jednostka stowarzyszona konsolidowana jest metodą praw własności.

Transakcje zawarte w 2007 roku przez spółki Grupy Kapitałowej ULMA Construccion Polska S.A. miały charakter typowy i rutynowy, zawierane były na warunkach rynkowych, a ich charakter i warunki wynikały z prowadzenia bieżącej działalności operacyjnej.

Dane liczbowe, dotyczące transakcji jednostek Grupy Kapitałowej ULMA Construccion Polska S.A. z ULMA C y E, S. Coop.:

Wzajemne należności i zobowiązania	Stan na dzień	
	31 grudnia 2007 r.	31 grudnia 2006 r.
Należności ULMA Construccion Polska S.A. od ULMA C y E, S. Coop.	1 201	683
Zobowiązania ULMA Construccion Polska S.A. wobec ULMA C y E, S. Coop.	17 306	4 716
Należności ULMA System S.A. od ULMA C y E, S. Coop.	3 334	1 051
Zobowiązania ULMA Construccion Polska S.A. wobec ULMA Betonschalungen und Geruste GmbH	238	-
Koszty i przychody z transakcji pomiędzy podmiotami powiązanymi	12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2006 r.	12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2005 r.
Przychody ULMA Construccion Polska S.A. ze sprzedaży do ULMA C y E, S. Coop.	6 215	7 657
Zakupy ULMA Construccion Polska S.A. od ULMA C y E, S. Coop.	82 203	56 834
Przychody ULMA System S.A. ze sprzedaży do ULMA C y E, S. Coop.	15 339	4 940
Zakupy ULMA System S.A. od ULMA C y E, S. Coop.	3	101
Zakupy ULMA Construccion Polska S.A. od ULMA Betonschalungen und Geruste GmbH	365	-

GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construccion Polska S.A.
Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej

ULMA C y E, S. Coop. udzieliła poręczenia spłaty kredytów bankowych zaciągniętych przez ULMA Construccion Polska S.A. na podstawie umowy kredytowej zawartej z Fortis Bank. Łączna kwota udzielonego poręczenia wynosi 13 mln. zł. Zadłużenie ULMA Construccion Polska S.A. z tytułu kredytów objętych poręczeniem korporacyjnym według stanu na dzień 31 grudnia 2007 roku wynosi 10,4 mln. zł. Zadłużenie Spółki z tytułu umów kredytowych zawartych w 2005 roku z BRE BANK S.A. i Bank BPH S.A.(obecnie PEKAO S.A). objętych poręczeniem spłaty udzielonym przez ULMA C y E, S. Coop. zostało przez Spółkę spłacone w II kwartale 2007 roku.

ULMA Construccion Polska S.A. udzieliła poręczenia spłaty kredytu bankowego zaciągniętego przez ULMA System S.A. na podstawie umowy kredytowej zawartej z Bank BPH (obecnie PEKAO S.A). Łączna kwota udzielonego poręczenia wynosi 1,0 mln zł. Zadłużenie Spółki z tytułu kredytu inwestycyjnego objętego poręczeniem spłaty udzielonym przez ULMA Construccion Polska S.A. w kwocie 8,8 mln zł zostało przez ULMA System S.A. całkowicie spłacone w październiku 2007 roku.

33. Wynagrodzenia Członków Zarządu oraz Rady Nadzorczej

W 2007 roku Członkowie Zarządu uzyskali wynagrodzenia łącznie z premiami w wysokości:

<u>ULMA Construccion Polska S.A.</u>	12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2007 r.	12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2006 r.
Andrzej Kozłowski	1 134	960
Andrzej Sterczyński	78	-
José María Aizpitarte Iñarra	-	314
Eñaut Eguidazu Aldalur	282	152
Krzysztof Orzełowski	467	359
<u>Ulma System S.A.</u>		
Stanisław Siwik	289	245
<u>Bauma Kruszywa Sp. z o.o. w likwidacji</u>		
Wojciech Garczyński	-	91

Pozostali Członkowie Zarządu oraz Członkowie Rady Nadzorczej nie pobierają wynagrodzenia.

34. Zysk na akcję

Podstawowy zysk na akcję wylicza się jako iloraz zysku przypadającego na akcjonariuszy Spółki oraz średniej ważonej liczby akcji zwykłych w trakcie roku.

	12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2007 r.	12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2006 r.
Zysk przypadający na akcjonariuszy jednostki dominującej	50 881	32 928
Liczba akcji zwykłych na dzień bilansowy	5 255 632	4 890 632
Średnia ważona liczba akcji zwykłych *)	5 140 049	4 890 632
Rozwodniona liczba akcji zwykłych (z uwzględnieniem warrantów) *)	5 140 049	4 890 632
Podstawowy zysk na akcję (w zł na jedną akcję)	9,91	6,73
Rozwodniony zysk na akcję (w zł na jedną akcję)	9,91	6,73

*) Przydział warrantów subskrypcyjnych serii A oraz objęcie akcji serii G w wykonaniu tych warrantów nastąpiło tego samego dnia 24.04.2007 r.. W związku z powyższym zysk podstawowy na akcję (zysk/średnia ważona liczba akcji) i rozwodniony zysk na akcję (zysk/średnioważona liczba akcji powiększona o warranty) stanowi taką samą kwotę.

GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construccion Polska S.A.
Informacja dodatkowa do skonsolidowanego sprawozdania finansowego

Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej

35. Przeliczenie wybranych danych finansowych na euro

Przeliczenie wybranych danych finansowych na euro zaprezentowano w poniższej tabeli:

WYSZCZEGÓLNIENIE	w tys. zł		w tys. EUR	
	12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2007 r.	12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2006 r.	12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2007 r.	12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2006 r.
Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	222 567	154 255	58 930	39 562
Zysk z działalności operacyjnej	66 593	45 934	17 632	11 781
Zysk brutto	62 132	41 062	16 451	10 531
Zysk netto	50 881	32 928	13 472	8 445
Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	114 980	65 519	30 444	16 804
Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	(157 967)	(108 187)	(41 826)	(27 747)
Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	74 089	44 302	19 617	11 362
Przepływy pieniężne netto	31 102	1 634	8 235	419

	W tys. zł		w tys. EUR	
	31 grudnia 2007 r.	31 grudnia 2006 r.	31 grudnia 2007 r.	31 grudnia 2006 r.
Aktywa razem	397 889	243 319	111 080	63 510
Zobowiązania	156 592	142 551	43 716	37 208
Zobowiązania długoterminowe	83 747	90 098	23 380	23 517
Zobowiązania krótkoterminowe	72 845	52 453	20 336	13 691
Kapitał własny	241 297	100 768	67 364	26 302
Kapitał podstawowy	10 511	9 781	2 934	2 553
Średnia ważona liczba akcji	5 140 049	4 890 632	5 140 049	4 890 632
Liczba akcji na dzień bilansowy	5 255 632	4 890 632	5 255 632	4 890 632
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł/ EUR)	45,91	20,60	12,82	5,38
Rozwodniony zysk na jedną akcję	9,90	6,73	2,62	1,73
Zysk na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	9,90	6,73	2,62	1,73

Poszczególne pozycje aktywów i pasywów zostały przeliczone na EUR przy zastosowaniu średnich kursów walut ogłoszonych przez Prezesa NBP, obowiązujących na dzień bilansowy. Średni kurs EUR na dzień 31 grudnia 2007 r. wynosił 3,5820 zł, a na dzień 31 grudnia 2006 r. 3,8312 zł.

Przy przeliczaniu pozycji rachunku zysków i strat oraz pozycji rachunku przepływu środków pieniężnych zastosowano kurs stanowiący średnią arytmetyczną kursów obowiązujących na ostatni dzień każdego miesiąca w danym okresie, czyli dane za okres 1.01.2007 – 31.12.2007 r. przeliczono wg kursu = 3,7768 zł/EUR, dane za analogiczny okres 2006 r. przeliczono wg kursu = 3,8991 zł/EUR

GRUPA KAPITAŁOWA ULMA Construccion Polska S.A.
Oświadczenie Zarządu jednostki dominującej

Wszystkie kwoty wyrażone w tys. zł, o ile nie zaznaczono inaczej

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej ULMA Construccion Polska S.A. za 12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2007 roku zostało zatwierdzone przez Zarząd ULMA Construccion Polska S.A. w dniu 4 kwietnia 2008 roku.

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe za 12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2007 roku zostało sporządzone w celu przedstawienia sytuacji majątkowej i finansowej oraz wyników działalności Grupy Kapitałowej ULMA Construccion Polska S.A.

Niniejsze skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej ULMA Construccion Polska S.A. za 12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2007 roku sporządzone zostało zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej – MSSF oraz związanymi z nimi interpretacjami ogłoszonymi w formie rozporządzeń Komisji Europejskiej.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej ULMA Construccion Polska S.A. za 12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2007 r. zawiera:

- skonsolidowany bilans
- skonsolidowany rachunek zysków i strat
- zestawienie zmian w skonsolidowanym kapitale własnym
- skonsolidowany rachunek przepływów pieniężnych
- informacje dodatkowe.

Według naszej najlepszej wiedzy, skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej ULMA Construccion Polska S.A. za 12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2007 roku i skonsolidowane dane porównywalne sporządzone zostały zgodnie z obowiązującymi zasadami rachunkowości oraz odzwierciedlają w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową Grupy Kapitałowej ULMA Construccion Polska S.A. oraz jej wynik finansowy, a sprawozdanie Zarządu z działalności Grupy Kapitałowej ULMA Construccion Polska S.A. w okresie 12 miesięcy 2007 r. zawiera prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć oraz sytuacji Grupy, w tym opis podstawowych ryzyk i zagrożeń.

Podmiot uprawniony do badania sprawozdań finansowych dokonujący badania skonsolidowanego sprawozdania finansowego Grupy Kapitałowej ULMA Construccion Polska S.A. za 12 miesięcy zakończonych 31 grudnia 2007 roku został wybrany zgodnie z przepisami prawa. Podmiot ten oraz biegli rewidenci dokonujący badania tego sprawozdania spełniają warunki do wydania bezstronnej i niezależnej opinii o badaniu, zgodnie z właściwymi przepisami prawa krajowego.

W imieniu Zarządu ULMA Construccion Polska S.A.

Andrzej Kozłowski, Prezes Zarządu

Andrzej Sterczyński, Członek Zarządu

Krzysztof Orzełowski, Członek Zarządu

José Irizar Lasa, Członek Zarządu

José Ramon Anduaga Aguirre, Członek Zarządu

Warszawa, dnia 4 kwietnia 2008 roku