

Raport bieżący nr 15 / 2024

Tytuł: Zawarcie przyrzeczonej umowy zakupu nieruchomości Centrum Logistycznego w Gdańsku.

W nawiązaniu do raportu bieżącego nr 14/2024 z dnia 31.07.2024 Zarząd ULMA Construccion Polska S.A. z siedzibą w Koszajcu (dalej „**Emitent**”) informuje, że w dniu 26 sierpnia 2024 roku zawarł ze sprzedającym Oviedo Investment sp. z o.o. sp.k. z siedzibą w Warszawie (KRS: 0000640191) przyrzeczoną umowę sprzedaży nieruchomości, na mocy której Emitent dokonał zakupu zabudowanej nieruchomości gruntowej w Gdańsku przy ul. Budowlanych 25 składającej się z działki o powierzchni 28.214 m², księga wieczysta nr GD1G/00233164/2 („**Nieruchomość**”).

Uzgodniona w umowie cena nabycia, wraz z wszelkimi zabudowaniami oraz istniejącą infrastrukturą techniczną znajdującą się na Nieruchomości, wyniosła **26.250.000 PLN netto** (słownie: dwadzieścia sześć milionów dwieście pięćdziesiąt tysięcy złotych), powiększona o podatek VAT. Umowa przyrzeczona zawiera standardowe dla tego typu transakcji postanowienia dotyczące zapewnień i oświadczeń sprzedawcy i kupującego oraz dotyczące odpowiedzialności stron, nie odbiegając tym samym od innych tego typu umów.

Emitent sfinansował część ceny zakupu Nieruchomości pozyskując na ten cel **kredyt inwestycyjny** z ING Bank Śląski S.A. w kwocie **20.000.000 zł**. Warunki umowy kredytowej nie odbiegają od warunków rynkowych dla tego typu transakcji:

- okres spłaty do 60 miesięcy od dnia podpisania umowy,
- koszt odsetkowy oparty na bazie WIBOR 1M plus stała marża banku,
- zabezpieczenie spłaty kredytu w postaci weksla własnego z deklaracją wekslową oraz hipoteka w wysokości 30.000.000 PLN ustanowiona na nabytej Nieruchomości.

Pozostałą część ceny nabycia Nieruchomości, w tym podatek VAT, Emitent pokrył ze środków własnych.

Podstawa prawna: art. 17 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 roku w sprawie nadużyć na rynku oraz uchylające Dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i Dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE.

Data: 26. 08. 2024 r.

Podpisy: Magdalena Prędoła – Członek Zarządu
Krzysztof Orzełowski – Członek Zarządu